

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Habaja Kose 6

registrikood: 80103889

tänava/talu nimi, Kose mnt 6

maja ja korteri number:

alevik: Habaja alevik

vald: Kose vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75002

telefon: +372 53461388

e-posti aadress: habajale@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Sündmused pärast bilansipäeva	11
Aruande allkirjad	12

TEGEVUSARUANNE 2016

Korteriühistu Kose mnt. 6, Habaja alevik

Ühistu loodi 1999. aastal

1. Üldinfo

Korteriühistu Kose mnt. 6 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Peamiseks tegevuseks on aadressil Kose mnt. 6 asuva elumaja haldamine ja teenindamine. Majas on 10 korterit.

2. Põhitegevuse ülevaade

- Väiksemad remondi- ja hooldustööd, katuse seisukorra kontrollimine ja väiksemate puudujääkide likvideerimine, fassaadi parandustööd;
- Võlgnikega tegelemine;
- Suveperioodi muruniitmise korraldamine, kooskõlastamine;
- Talvisel perioodil meeldetuletus majaelanikele võimalikest ohtudest seoses elamuga – jääpurikate ja lume likvideerimine katuselt ja varikatustelt, soovitus ka tühjalt seisvaid kortereid kütta, et ära hoida probleeme kõrvalkorterite vee- ja kanalisatsioonitorudele;
- Heakorratööd – maja ümbruse korrastamine, riisumistööd, heki piiramine, prahi ära viimine;
- Trepikodade akende pesemine;
- Kuuri katuste puhastamine lumest
- Trepikäsipuude lisamine esimese korrusele;

3. Planeeritud tegevused aastaks 2017

- Katuse renoveerimisega seotud dokumentide koostamine ning hinnapakumiste organiseerimine;
- Katuse renoveerimine;
- Korstende renoveerimine koostöös katuse renoveerimisega;
- Maja ees asuvate kuuride tehnilise seisundi korrastamine;
- Võlgnikega tegelemine;
- Suveperioodi heakorratööde kooskõlastamine ja täitmine;
- Trepikodade koristamise graafiku koostamine;
- Trepikodade akende pesemine;
- Jooksvate probleemide lahendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 804	5 464	2
Nõuded ja ettemaksed	1 667	1 099	3
Kokku käibevarad	9 471	6 563	
Kokku varad	9 471	6 563	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	167	88	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 506	668	
Kokku lühiajalised kohustised	3 673	756	
Kokku kohustised	3 673	756	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 807	5 791	
Aruandeaasta tulem	-9	16	
Kokku netovara	5 798	5 807	
Kokku kohustised ja netovara	9 471	6 563	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 211	2 102	5
Kokku tulud	2 211	2 102	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 379	-1 611	6
Mitmesugused tegevuskulud	-841	-475	7
Kokku kulud	-2 220	-2 086	
Põhitegevuse tulem	-9	16	
Aruandeaasta tulem	-9	16	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	4 481	5 612	3,5
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 300	-1 645	4,6
Muud rahavood põhitegevusest	-841	-477	7
Kokku rahavood põhitegevusest	2 340	3 490	2
Kokku rahavood	2 340	3 490	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 464	1 974	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 340	3 490	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 804	5 464	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	5 791	5 791
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	5 791	5 791
Aruandeaasta tulem	16	16
31.12.2015	5 807	5 807
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	5 807	5 807
Aruandeaasta tulem	-9	-9
31.12.2016	5 798	5 798

Netovara muutus toimus aruandeaasta kahjumi arvelt.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Habaja Kose 6 KÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Aruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Habaja Kose 6 KÜ puudub mittetulundusühinguna äritegevus ja kasum, seetõttu koostatakse raamatupidamise aastaaruande koosseisus kasumiaruande asemel tulude – kulude aruanne, lähtudes RTJ 14 sätetest. Raamatupidamisbilanss koostatakse Raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud skeemi kohaselt. Tulenevalt KÜ tegevuse erisustest on bilansikirjeid seaduses lubatud piires ümber nimetatud. Raamatupidamise algarvestuse korraldamiseks kasutatakse raamatupidamisprogrammi Standard Books. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhisest arvestusprintsiipest lähtuvalt. Raamatupidamise aruanded koostatakse eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Lähtuvalt järjepidevuse printsiipest kasutatakse kord valitud arvestuspõhimõtteid aastast aastasse. Arvestuspõhimõtteid muudetakse ainult juhul kui see on tingitud raamatupidamise seaduse või Raamatupidamise Toimkonna juhendite muutusest või uus põhimõte kajastab objektiivsemalt ettevõtte majandustulemusi. Muutuste mõju kajastatakse tagasiulatuvalt, eelmise perioodi võrdlusandmed viiakse vastavusse uue arvestuspõhimõttega.

Vigade korrigeerimine

Väheoluliste vigade avastamisel ei korrigeerita tagasiulatuvalt eelneva perioodi võrdlusandmeid vaid kajastatakse vea mõju jooksva aasta aruannetes.

Olulise vea avastamisel korrigeeritakse tagasiulatuvalt eelmise perioodi võrdlusandmeid. Väga ränga vea korral võib üldkoosolek eelmise aruande tagasi kutsuda ja koostatakse uus aruanne.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke (v.a arvelduskrediit)

Nõuded ja ettemaksed

Elanikelt laekumata arveid hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal „Ostjate ebatõenäoliselt laekuvad võlad“. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Tulud

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiiibi alusel. Elanike poolt tasutud vahendustegevuse maksed kajastatakse tulude – kulude aruandes tuluna kui nende laekumine on tõenäoline ning kasutatakse KÜ põhitegevuslikel eesmärkidel. Elanike poolt tasutud muud haldus-, hooldus- ja remonditasud kajastatakse tulude – kulude aruandes tuluna kui nende laekumine on tõenäoline. Aruandeaastal kasutamata remondi- ja hooldusmaksed kajastatakse bilansis kohustusena. Tulud ei kuulu jaotamisele KÜ liikmete vahel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud kirjendatakse tekkepõhise arvestusprintsiiibi alusel lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiiibist. Väljaminekud võetakse arvele soetusmaksumuses. Kui soetatud asi või õigus osaleb tõenäoliselt järgmiste perioodide tulu tekkimisel, kajastatakse seda bilansis varana, kui aga mitte, siis kasumiaruandes kuluna.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Raha kassas	612	612
Raha pangas	7 192	4 852
Kokku raha	7 804	5 464

Aruandeaastal sularahaga tehinguid ei teostatud.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ostjatelt laekumata arved	1 667	1 099
Kokku nõuded ostjate vastu	1 667	1 099

Kõik laekumata nõuded hinnati reaalselt laekuvaks.

2016.a. lõpu seisuga oli liikmetelt laekumata arvetest arveid, mille tähtaeg on tulevikus, 41%, kuni 60 päeva maksetähtaja ületanud arveid 15%, 61-120 päeva maksetähtaja ületanud arveid 13%, 120-365 päeva maksetähtaja ületanud arveid 31%.

Aruande koostamise perioodil laekus nõudeid summas 1 082 eurot.

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku võlad tarnijatele	167	88

Kõik tarnijatele tasumata arved olid esitatud 2016.a. detsembris ja tasuti 2017.a. jaanuari jooksul.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	841	489
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	558
Kommunaalmaksed	1 370	1 055
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 211	2 102

Kommunaalmaksed koosnevad elanike tasudest vee ja kanalisatsiooni, pügiveo ja raamatupidamusteenuse eest.

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	0	126
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	737	525
Müügi eesmärgil ostetud teenused	642	528
Remonditööd	0	432
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 379	1 611

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Energia	33	14
Elektrienergia	33	14
Mitmesugused bürookulud	8	6
Muud	800	455
Kokku mitmesugused tegevuskulud	841	475

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	1 667	0	1 099	0

2016	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	0	5 048
2015	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	0	2 771

Tegevjuhtkonna liikmetele ei ole arvestatud tasusid ega soodustusi.

Lisa 9 Sündmused pärast bilansipäeva

Pärast bilansipäeva ei ole toimunud sündmusi, mis mõjutaks järgmiste perioodide tegevusnäitajaid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2017

Korteriühistu Habaja Kose 6 (registrikood: 80103889) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLAR LEUHHIN	Juhatuse liige	27.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53461388
E-posti aadress	habajale@gmail.com