

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Kaare 7 elamu korteriühistu

registrikood: 80103731

tänavatalu nimi, Kaare 7

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kaiu alevik

vald: Kaiu vald

postisihtnumber: 79301

maakond: Rapla maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Sündmused pärast bilansipäeva	11

Tegevusaruanne

2010 majandusaastal jätkati tavapärast majandustegevust, et majaelanike eluolu ei halveneks .

2010 aastal renoveeriti maja ühiselektrisüsteemid.

Korteriühistu tööd korraldab 3 liikmeline juhatuse. Juhatuse tööd juhib juhatuse esimees.

.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus on koostanud Kaare 7 elamu KÜ raamatupidamise aastaaruande 31. detsembril 2010 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt Kaare 7 elamu KÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt Eesti hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuselt hinnangute andmist, mis mõjutavad Kaare 7 elamu KÜ varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil.

Juhatuse hinnangul on Kaare 7 elamu KÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	44 735	35 115
Nõuded ja ettemaksed	17 932	19 662
Kokku käibevara	62 667	54 777
Kokku varad	62 667	54 777
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 393	3 570
Kokku lühiajalised kohustused	3 393	3 570
Kokku kohustused	3 393	3 570
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	2 400	2 400
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	48 807	113 490
Aruandeaasta tulem	8 067	-64 683
Kokku netovara	59 274	51 207
Kokku kohustused ja netovara	62 667	54 777

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	145 728	150 550
Kokku tulud	145 728	150 550
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-107 522	-198 880
Mitmesugused tegevuskulud	-17 517	-11 943
Tööjõukulud	-12 767	-5 052
Kokku kulud	-137 806	-215 875
Kokku põhitegevuse tulem	7 922	-65 325
Finantstulud ja -kulud	145	642
Aruandeaasta tulem	8 067	-64 683

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	7 922	-65 325
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 553	
Laekunud intressid	145	642
Kokku rahavood põhitegevusest	9 620	-64 683
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest		-15 013
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-15 013
Kokku rahavood	9 620	-79 696
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	35 115	114 811
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 620	-79 696
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	44 735	35 115

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	2 400	113 489	115 889
Aruandeaasta tulem		-64 683	-64 683
Muud muutused netovaras		1	1
31.12.2009	2 400	48 807	51 207
Aruandeaasta tulem		8 067	8 067
31.12.2010	2 400	56 874	59 274

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kaare 7 KÜ juhatus on koostanud 2010.a. raamatupidamise aastaaruande, mis on kooskõlas hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava on sätestatud „Raamatupidamise seaduses“ ja Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites. Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Eelnevast majandusaastast erinevaid arvestusmeetodeid 2010.a.majandusaastal ei rakendatud.

Raha

Korteriühistu rahalised vahendid hoitakse ainult pangakontol. Sularahakassat ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Laekumata elanike poolt tasumata maksed on hinnatud raamatupidamise bilansis lähtuvalt väljaantud arvetest, kusjuures hinnatakse iga konkreetse elaniku võlgnevust eraldi. Ebatõenäoliselt laekumata arveid ei ole.

Tulud

Tulud koosnevad vastavalt arvestatud igakuisele sihtmaksele ja muudelt laekunud tuludelt.

Kulud

Kulusid arvestatakse vastavalt nende kohta esitatud kuludokumentide ja arvete alusel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	44 735	35 115
Kokku raha	44 735	35 115

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	17 932	19 662
Kokku nõuded ostjate vastu	17 932	19 662

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad kommunaalteenuste eest	3 359	3 570
Kokku võlad tarnijatele	3 359	3 570

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	145 728	150 550
Kokku liikmetelt saadud tasud	145 728	150 550

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	12 767	3 798
Sotsiaalmaksud	9 577	1 254
Kokku tööjõukulud	22 344	5 052
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	12 767	5 052

Lisa 8 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgnevaid majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

Kaare 7 elamu korteriühistu (registrikood: 80103731) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HILJA KALLASTE	Juhatuse liige	05.09.2011
MAIE LAUR	Juhatuse liige	05.09.2011
RAUNO KALLASTE	Juhatuse liige	08.09.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5267493
E-posti aadress	rauno.kallaste.001@mail.ee