

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Kaare 7 elamu korteriühistu

registrikood: 80103731

tänavanimi: Kaare 7

maja number:

alevik: Kaiu alevik

vald: Kaiu vald

maakond: Rapla maakond

postisihthumber: 79301

telefon: +372 5267493

e-posti aadress: rauno.kallaste.001@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

2012 majandusaastal jätkati tavapärase majandustegevust, et majaelanike eluolu ei halveneks .

2012 aastal suuremaid renoveerimistöid ei tehtud.

Korteriühistu tööd korraldab 3 liikmeline juhatus. Juhatuse tööd juhib juhatuse esimees.

.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 902	10 498	2
Nõuded ja ettemaksed	1 002	1 477	
Kokku käibevara	15 904	11 975	
Kokku varad	15 904	11 975	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	238	306	
Kokku lühiajalised kohustused	238	306	
Kokku kohustused	238	306	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	153	153	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 516	3 635	
Aruandeaasta tulem	3 997	7 881	
Kokku netovara	15 666	11 669	
Kokku kohustused ja netovara	15 904	11 975	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 929	9 294	5
Kokku tulud	9 929	9 294	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 845	-777	
Jagatud annetused ja toetused	-335	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 105	0	
Tööjõukulud	-661	-653	6
Kokku kulud	-5 946	-1 430	
Põhitegevuse tulem	3 983	7 864	
Finantstulud ja -kulud	14	17	
Aruandeaasta tulem	3 997	7 881	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 983	7 864
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	421	-225
Kokku rahavood põhitegevusest	4 404	7 639
Kokku rahavood	4 404	7 639
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 498	2 859
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 404	7 639
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 902	10 498

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	153	3 635	3 788
Aruandeaasta tulem		7 881	7 881
31.12.2011	153	11 516	11 669
Aruandeaasta tulem		3 997	3 997
31.12.2012	153	15 513	15 666

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kaare 7 KÜ juhatus on koostanud 2012.a. raamatupidamise aastaaruande, mis on kooskõlas hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava on sätestatud „Raamatupidamise seaduses“ ja Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites. Aruanne on koostatud eurodes.

Eelnevast majandusaastast erinevaid arvestusmeetodeid 2012.a.majandusaastal ei rakendatud.

Raha

Korteriühistu rahalised vahendid hoitakse ainult pangakontol. Sularahakassat ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Laekumata elanike poolt tasumata maksed on hinnatud raamatupidamise bilansis lähtuvalt väljaantud arvetest, kusjuures hinnatakse iga konkreetse elaniku võlgnevust eraldi. Ebatõenäoliselt laekumata arveid ei ole.

Tulud

Tulud koosnevad vastavalt arvestatud igakuisele sihtmaksele ja muudelt laekunud tuludelt.

Kulud

Kulusid arvestatakse vastavalt nende kohta esitatud kuludokumentide ja arvete alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	2 902	3 489
Tähtajalised hoiused	12 000	7 009
Kokku raha	14 902	10 498

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	1 001	1 474
Kokku nõuded ostjate vastu	1 001	1 474

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad kommunaalteenuste eest	239	306
Kokku võlad tarnijatele	239	306

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 929	9 294
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 929	9 294

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	490	490
Sotsiaalmaksud	172	162
Kokku tööjõukulud	662	652
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	662	652

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2013

Kaare 7 elamu korteriühistu (registrikood: 80103731) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUNO KALLASTE	Juhatuse esimees	16.07.2013
HELLE KIIK	Juhatuse liige	27.06.2014
RAIT KALLASTE	Juhatuse liige	29.06.2014
AILI EVISALU	Juhatuse liige	30.06.2014
KÜLLIKE TÕÜR	Juhatuse liige	30.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5267493
E-posti aadress	rauno.kallaste.001@mail.ee