

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Rapla vald, Kaiu alevik, Kaare tn 7 korteriühistu

registrikood: 80103731

telefon: +372 56631460

e-posti aadress: helle.kiik@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2021 majandusaastal jätkati tavapärasest majandustegevust, et majaelanike eluolu ei halveneks.

Korteriühistu tööd korraldas 2021 aastal 4 liikmeline juhatuse. Juhatuse tööd juhib juhatuse esimees.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 525	11 198
Nõuded ja ettemaksed	186 462	198 107
Kokku käibevarad	198 987	209 305
Kokku varad	198 987	209 305
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	12 000	12 000
Võlad ja ettemaksed	842	525
Kokku lühiajalised kohustised	12 842	12 525
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	183 745	194 661
Kokku pikaajalised kohustised	183 745	194 661
Kokku kohustised	196 587	207 186
Netovara		
Reservkapital	1 392	1 392
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	710	596
Aruandeaasta tulem	298	131
Kokku netovara	2 400	2 119
Kokku kohustised ja netovara	198 987	209 305

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 760	11 241
Muud tulud	422	0
Kokku tulud	13 182	11 241
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 763	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 327	-1 547
Tööjõukulud	-1 802	-1 326
Kokku kulud	-4 892	-2 873
Põhitegevuse tulem	8 290	8 368
Intressikulud	-7 993	-8 237
Muud finantstulud ja -kulud	1	0
Aruandeaasta tulem	298	131

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	8 290	8 368
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-7 872	-6 347
Kokku korrigeerimised	-7 872	-6 347
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	20 764	0
Muud rahavood põhitegevusest	-947	0
Kokku rahavood põhitegevusest	20 235	2 021
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	-10 916	0
Makstud intressid	-7 993	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-18 909	0
Kokku rahavood	1 327	2 021
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 198	9 177
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 327	2 021
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 525	11 198

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 392	596	1 988
Aruandeaasta tulem		131	131
31.12.2020	1 392	727	2 119
Aruandeaasta tulem		298	298
Muud muutused netovaras		-17	-17
31.12.2021	1 392	1 008	2 400

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kaare 7 KÜ juhatus on koostanud 2021.a. raamatupidamise aastaaruande, mis on kooskõlas hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava on sätestatud „Raamatupidamise seaduses“ ja Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites. Aruanne on koostatud eurodes. Eelnevast majandusaastast erinevaid arvestusmeetodeid 2021.a.majandusaastal ei rakendatud.

Raha

Korteriühistu rahalised vahendid hoitakse ainult pangakontol. Sularahakassat ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Laekumata elanike poolt tasumata maksed on hinnatud raamatupidamise bilansis lähtuvalt väljaantud arvetest, kusjuures hinnatakse iga konkreetse elaniku võlgnevust eraldi. Ebatõenäoliselt laekumata arveid ei ole.

Tulud

Tulud koosnevad vastavalt arvestatud igakuisele sihtmaksele ja muudelt laekunud tuludelt.

Kulud

Kulusid arvestatakse vastavalt nende kohta esitatud kuludokumentide ja arvete alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
pangakonto	12 525	11 198
Kokku raha	12 525	11 198

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SWEDBANK renoveerimislaen	12 000	12 000		
Lühiajalised laenud kokku	12 000	12 000		
Pikaajalised laenud				
SWEDBANK renoveerimislaen	183 745		60 000	123 745
Pikaajalised laenud kokku	183 745		60 000	123 745
Laenukohustised kokku	195 745	12 000	60 000	123 745

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SWEDBANK renoveerimislaen	12 000	12 000		
Lühiajalised laenud kokku	12 000	12 000		
Pikaajalised laenud				
SWEDBANK renoveerimislaen	194 661		60 000	134 661
Pikaajalised laenud kokku	194 661		60 000	134 661
Laenukohustised kokku	206 661	12 000	60 000	134 661

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
kommunaal kulude arved	554	379
Kokku võlad tarnijatele	554	379

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 004	3 004
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	9 756	8 237
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 760	11 241

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 347	991
Sotsiaalmaksud	455	335
Kokku tööjõukulud	1 802	1 326
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	806 EUR
korter 2	1441 EUR
korter 3	1276 EUR
korter 4	1334 EUR
korter 5	1409 EUR
korter 6	1426 EUR
korter 7	1553 EUR
korter 8	854 EUR
korter 9	1331 EUR
korter 10	1072 EUR
korter 11	1242 EUR
korter 12	1108 EUR
korter 13	772 EUR
korter 14	1371 EUR
korter 15	1198 EUR
korter 16	1355 EUR
korter 17	1083 EUR
korter 18	1329 EUR
korter 19	1456 EUR
korter 20	881 EUR
korter 21	1453 EUR
korter 22	1025 EUR
korter 23	1314 EUR
korter 24	1038 EUR
Kokku:	29127 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.04.2022

Rapla vald, Kaiu alevik, Kaare tn 7 korteriühistu (registrikood: 80103731) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELLE KIIK	Juhatuse liige	07.04.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56631460
E-posti aadress	helle.kiik@mail.ee