

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Hooneühistu Tervise 19

registrikood: 80103719

tänava/talu nimi, Tervise 19

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber:

telefon: +372 6552058

e-posti aadress: toivol@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Muud äritulud	10
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Hooneühistu Tervise 19 (endine Garaaziühistu) alustas oma tegevust 1999.a.

Hooneühistu muudetud põhikiri on vastu võetud 11.11.2007.a. üldkoosolekul.

Hooneühistu Tervise 19 eesmärgiks on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja , asukohaga Tervise 19 ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel , võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

2013 aastal teostati tõstuste "Mesvac 600" paigaldus summas 8632 euri ja elektritöid summas 149 euri . Kokku kulutati remonditöödeks 9079 euri.

Juhatus on nelja liikmeline , juhatuse ühele liikmele on makstud töötasu 1200 euri.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 654	9 344	2
Nõuded ja ettemaksed	1 228	1 390	3
Kokku käibevara	6 882	10 734	
Kokku varad	6 882	10 734	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 876	1 860	4
Kokku lühiajalised kohustused	1 876	1 860	
Kokku kohustused	1 876	1 860	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 557	2 557	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 317	3 197	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 868	3 120	
Kokku omakapital	5 006	8 874	
Kokku kohustused ja omakapital	6 882	10 734	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	3 905	4 021	5
Muud äritulud	5 428	6 508	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 079	-2 800	7
Mitmesugused tegevuskulud	-2 503	-2 990	
Tööjõukulud	-1 608	-1 613	8
Muud ärikulud	-11	-11	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-3 868	3 115	
Muud finantstulud ja -kulud	0	5	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 868	3 120	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 868	3 120	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Muud äritegevuse tulude laekumised	23 198	20 198
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-25 269	-15 425
Väljamaksed töötajatele	-1 608	-1 613
Laekunud intressid	0	5
Muud rahavood äritegevusest	-11	-11
Kokku rahavood äritegevusest	-3 690	3 154
Kokku rahavood	-3 690	3 154
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 344	6 190
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 690	3 154
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 654	9 344

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 557	3 197	5 754
Aruandeaasta kasum (kahjum)		3 120	3 120
31.12.2012	2 557	6 317	8 874
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 557	6 317	8 874
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-3 868	-3 868
31.12.2013	2 557	2 449	5 006

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Tervise 19 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 2010.aastast toimub aastaaruande esitamine elektrooniliselt.

2013 aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2013.a. ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tasud ühistu liikmetelt.

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Seotud osapooled

HÜ loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsusele.

Seotud osapooled on:

- * hooneühistu liikmed
- * hooneühistu juhatus
- * eelpool kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Teenuste ja maksete vahendamine.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijale makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	5 654	9 344

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku nõuded ostjate vastu	1 228	1 390

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 687	1 687		
Võlad töövõtjatele	134	134		
Maksuvõlad	55	55		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 876	1 876		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 671	1 671		
Võlad töövõtjatele	134	134		
Maksuvõlad	55	55		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 860	1 860		

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 905	4 021
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 905	4 021
Kokku müügitulu	3 905	4 021
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Liikmetelt saadud tasud	3 905	4 021
Kokku müügitulu	3 905	4 021

Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Rendi- ja üüritulu	5 428	6 508
Kokku muud äritulud	5 428	6 508

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tõstused + paigaldus	9 079	0
Ventilatsiooni - ja veedrenaazi tööd	0	2 800
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	9 079	2 800

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	1 200	1 200
Sotsiaalmaksud	408	413
Kokku tööjõukulud	1 608	1 613
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	1 200	1 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2014

Hooneühistu Tervise 19 (registrikood: 80103719) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO LILLEPÕLD	Juhatuse liige	25.03.2014
LARISA YANTSEVICH	Juhatuse liige	27.03.2014
ALDUR PALATU	Juhatuse liige	29.03.2014
VLADIMIR BABUŠKIN	Juhatuse liige	01.04.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 317
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 868
Kokku	2 449
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 449
Kokku	2 449

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	3905	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6552058
E-posti aadress	toivol@hot.ee