

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Hooneühistu Tervise 19

registrikood: 80103719

tänavatalu nimi, Tervise 19

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber:

telefon: +372 6552058

e-posti aadress: toivol@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Muud äritulud	9
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Hooneühistu Tervise 19 (endine Garaaziühistu) alustas oma tegevust 1999.a.

Hooneühistu Tervise 19 eesmärgiks on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja , asukohaga Tervise 19 ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

2014 aastal teostati elektri moodulkilpide paigaldus ja elektritöid summas 6567 euri .

Juhatus on nelja liikmeline , juhatuse ühele liikmele on makstud töötasu 1200 euri.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	863	5 654	2
Nõuded ja ettemaksed	1 662	1 228	3
Kokku käibevara	2 525	6 882	
Kokku varad	2 525	6 882	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 934	1 876	4
Kokku lühiajalised kohustused	1 934	1 876	
Kokku kohustused	1 934	1 876	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 557	2 557	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 449	6 317	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 415	-3 868	
Kokku omakapital	591	5 006	
Kokku kohustused ja omakapital	2 525	6 882	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	3 321	3 905	5
Muud äritulud	2 186	5 428	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 567	-9 079	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 734	-2 503	
Tööjõukulud	-1 608	-1 608	8
Muud ärikulud	-13	-11	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-4 415	-3 868	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 415	-3 868	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 415	-3 868	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Muud äritegevuse tulude laekumised	18 954	23 198
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-22 124	-25 269
Väljamaksed töötajatele	-1 608	-1 608
Muud rahavood äritegevusest	-13	-11
Kokku rahavood äritegevusest	-4 791	-3 690
Kokku rahavood	-4 791	-3 690
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 654	9 344
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 791	-3 690
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	863	5 654

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 557	6 317	8 874
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 557	6 317	8 874
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-3 868	-3 868
31.12.2013	2 557	2 449	5 006
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-4 415	-4 415
31.12.2014	2 557	-1 966	591

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Tervise 19 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 2010.aastast toimub aastaaruande esitamine elektrooniliselt.

2014 aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2014.a. ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tasud ühistu liikmetelt.

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Seotud osapooled

HÜ loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsusele.

Seotud osapooled on:

- * hooneühistu liikmed
- * hooneühistu juhatus
- * eelpool kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Teenuste ja maksete vahendamine.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijale makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	863	5 654

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku nõuded ostjate vastu	1 662	1 228

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 745	1 745
Võlad töövõtjatele	134	134
Maksuvõlad	55	55
Kokku võlad ja ettemaksed	1 934	1 934
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 687	1 687
Võlad töövõtjatele	134	134
Maksuvõlad	55	55
Kokku võlad ja ettemaksed	1 876	1 876

Lisa 5 Müügitulu (eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 321	3 905
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 321	3 905
Kokku müügitulu	3 321	3 905
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Liikmetelt saadud tasud	3 321	3 905
Kokku müügitulu	3 321	3 905

Lisa 6 Muud äritulud (eurodes)

	2014	2013
Rendi- ja üüritulu	2 186	5 428
Kokku muud äritulud	2 186	5 428

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tõstused + paigaldus	0	9 079
El.moodulkilpide paigaldus	6 567	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	6 567	9 079

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 200	1 200
Sotsiaalmaksud	408	408
Kokku tööjõukulud	1 608	1 608
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	1 200	1 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

Hooneühistu Tervise 19 (registrikood: 80103719) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO LILLEPÕLD	Juhatuse liige	30.06.2015
LARISA YANTSEVICH	Juhatuse liige	01.07.2015
VLADIMIR BABUŠKIN	Juhatuse liige	01.07.2015
ALDUR PALATU	Juhatuse liige	03.07.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 449
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 415
Kokku	-1 966
Jaotamine	
Kokku	-1 966

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	3321	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6552058
E-posti aadress	toivol@hot.ee