

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Hooneühistu Tervise 19

registrikood: 80103719

tänava/talu nimi, Tervise tn 19

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6552058

e-posti aadress: toivol@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Müügitulu	7
Lisa 6 Muud äritulud	8
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 8 Tööjõukulud	8
Lisa 9 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9
Revisjoni kokkuvõte	10

Tegevusaruanne

Hooneühistu Tervise 19 (endine Garaaziühistu) alustas oma tegevust 1999.a.

Hooneühistu Tervise 19 eesmärgiks on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja , asukohaga Tervise 19 ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Juhatus on nelja liikmeline , juhatuse ühele liikmele on makstud 2023.aastal töötasuks 1200 euri.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 245	11 072	2
Nõuded ja ettemaksed	5 320	4 269	3
Kokku käibevarad	17 565	15 341	
Kokku varad	17 565	15 341	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 258	2 232	
Kokku lühiajalised kohustised	3 258	2 232	
Kokku kohustised	3 258	2 232	4
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 553	8 091	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 198	2 462	
Kokku omakapital	14 307	13 109	
Kokku kohustised ja omakapital	17 565	15 341	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	4 635	4 635	5
Muud äritulud	2 556	2 556	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-571	-1 014	7
Mitmesugused tegevuskulud	-3 803	-2 096	
Tööjõukulud	-1 606	-1 606	8,9
Muud ärikulud	-13	-13	
Ärikasum (kahjum)	1 198	2 462	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 198	2 462	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 198	2 462	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Tervise 19 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 2010.aastast toimub aastaaruande esitamine elektrooniliselt.

2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Seisuga 31.12.2023.a. on ebatõenäoliselt laekuvaid arveid summas 3354,07 eurot.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2023.a. on ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid summas 3354,07 eurot.

Tulud

Tasud ühistu liikmetelt.

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Seotud osapooled

HÜ loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsusele.

Seotud osapooled on:

- * hooneühistu liikmed
- * hooneühistu juhatus
- * eelpool kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Teenuste ja maksete vahendamine.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijale makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kokku raha	12 245	11 072

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ostjatelt laekumata arved	8 674	6 879
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-3 354	-2 610
Kokku nõuded ostjate vastu	5 320	4 269

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 071	3 071
Võlad töövõtjatele	134	134
Maksuvõlad	53	53
Kokku võlad ja ettemaksed	3 258	3 258
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 045	2 045
Võlad töövõtjatele	134	134
Maksuvõlad	53	53
Kokku võlad ja ettemaksed	2 232	2 232

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 635	4 635
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 635	4 635
Kokku müügitulu	4 635	4 635
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Liikmetelt saadud tasud	4 635	4 635
Kokku müügitulu	4 635	4 635

Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Rendi- ja üüritulu	2 556	2 556
Kokku muud äritulud	2 556	2 556

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Elektritööd ja remonttööd	180	834
Tõstuste remont	211	0
Muud	180	180
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	571	1 014

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	1 200	1 200
Sotsiaalmaksud	406	406
Kokku tööjõukulud	1 606	1 606
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	1 200	1 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.03.2024

Hooneühistu Tervise 19 (registrikood: 80103719) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO LILLEPÕLD	Juhatuse liige	06.03.2024
Resolutsioon:	Hooneühistu Tehnika tn.19 haldus-hooldus	

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

REVISJONI KOKKUVÕTE

Revisjonikomisjoni arvamus

Tallinnas, 20. märts 2024.a.

Oleme kontrollinud korteriühistu Hooneühistu Tervise 19 31.12.2023.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on korteriühistu juhatuse kohustus. Meie ülesanne on anda revisjoni tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Revisjonikäigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Revisjon hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonna poolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruandes on:

- majandustehingud kajastatud õigesti ja õiglaselt;
- raamatupidamise algdokumendid vastavad raamatupidamise seadusele;
- majandusaasta aruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud.

Seisuga 31.12.2023.a. on Hooneühistu Tervise 19 bilansimaht 17565 Eurot.

Seisuga 31.12.2023.a. on Hooneühistu Tervise 19 aruandeaasta tulem 1198 Eurot ja netovara jääk 14307 Eurot.

Terje Karp
Revisjonikomisjoni liige

Terje Karp
20. märts 2024

Revidentide digitaalallkirjad

Hooneühistu Tervise 19 (registrikood: 80103719) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TERJE KARP	Revident	23.05.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 553
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 198
Kokku	11 751

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 553
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 198
Kokku	11 751

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	4635	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6552058
E-posti aadress	toivol@hot.ee