

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: AIANDUSÜHISTU ROKSON

registrikood: 80103582

tänavatalu nimi, Raudtee tn 64
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11616

telefon: +372 6700054

faks: +372 6700050

e-posti aadress: kaupo@makserv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Aiandusühistu Rokson (registrikood 80103582) on asutatud 1999 aastal. Põhitegevuseks on Aiandusühistule Rokson kuuluval Roksoni kinnistul detailplaneeringu tegemine Harjumaa, Harku vallas, Viti külas. Detailplaneeringu kehtestamisel jagatakse kinnistu kruntideks, mis plaanitakse jagada aiandusühistu Rokson liikmete vahel.

Aiandusühistul Rokson on 19 liiget.

Aiandusühistu juhatus on kolme liikmeline ja juhatuse liikmetele aruandeperioodil tasu ei makstud.

Urmas Kiel

Aiandusühistu Rokson

Juhatus liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1	0	
Kokku käibevarad	1	0	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	9 159	0	2
Kokku põhivarad	9 159	0	
Kokku varad	9 160	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	46	0	
Kokku lühiajalised kohustised	46	0	
Kokku kohustised	46	0	
Netovara			
Aruandeaasta tulem	9 114	0	
Kokku netovara	9 114	0	
Kokku kohustised ja netovara	9 160	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 219	0	3
Kokku tulud	9 219	0	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-105	0	4
Kokku kulud	-105	0	
Põhitegevuse tulem	9 114	0	
Aruandeaasta tulem	9 114	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	9 114	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	46	0
Kokku rahavood põhitegevusest	9 160	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-9 159	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-9 159	0
Kokku rahavood	1	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2015	0	0
Aruandeaasta tulem	9 114	9 114
31.12.2016	9 114	9 114

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aiandusühistu Rokson 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida hoitakse kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvelesoetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Kinnisvarainvesteeringutele rakendatakse lähtuvalt nende kasulikust elueast järgmisi amortisatsiooni norme:

Maa - ei amortiseerita.

Tulud

Liikmemaksud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on laekunud.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2015		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	9 159	9 159
31.12.2016		
Soetusmaksumus	9 159	9 159
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	9 159	9 159

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	105	0

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	9 219	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 219	0

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Riiklikud ja kohalikud maksud	105	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	105	0

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	19	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasu ei makstud ja soodustusi ei tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2018

AIANDUSÜHISTU ROKSON (registrikood: 80103582) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS KIEL	Juhatuse liige	08.01.2019

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6700054
Faks	+372 6700050
E-posti aadress	kaupo@makserv.ee