

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu NURGA KÜ

registrikood: 80103561

tänava/talu nimi, maja nr.5

maja ja korteri number:

küla: Panga küla

vald: Ridala vald

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 90402

telefon: +372 4792153, +372 4744753

e-posti aadress: marit.lempe@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu NURGA KÜ tegutseb alates 12.03.1999. aastast. Korteriühistus on 18 korterit.

KÜ tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühishuvide esindamine.

Elanikelt laekunud hooldustasudest on makstud koridoride ja keldrite elektri eest. Samuti on hooldustasudest tasutud heakorrastustööd ning jooksev remont.

KÜ korjab vahendeid hooldustasude ja remondifondi jaoks.

KÜ tööd korraldab 3-liikmeline juhatus. Juhatuse liikmed hüvitisi ei saanud.

Tõhustada tuleb tööd võlglastega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 359	6 470	2
Nõuded ja ettemaksed	8 173	7 017	
Kokku käibevara	17 532	13 487	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	405	836	3
Kokku põhivara	405	836	
Kokku varad	17 937	14 323	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	112	114	
Kokku lühiajalised kohustused	112	114	
Kokku kohustused	112	114	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	115	115	
Reservid	2 721	2 721	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 373	7 612	
Aruandeaasta tulem	3 616	3 761	
Kokku netovara	17 825	14 209	
Kokku kohustused ja netovara	17 937	14 323	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 810	6 059	4
Kokku tulud	5 810	6 059	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 765	-437	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-431	-431	
Muud kulud	0	-1 433	
Kokku kulud	-2 196	-2 301	
Põhitegevuse tulem	3 614	3 758	
Muud finantstulud ja -kulud	2	3	
Aruandeaasta tulem	3 616	3 761	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	4 654	4 346
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 767	-1 862
Laekunud intressid	2	3
Kokku rahavood põhitegevusest	2 889	2 487
Kokku rahavood	2 889	2 487
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 470	3 983
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 889	2 487
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 359	6 470

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	115	2 721	7 612	10 448
Aruandeaasta tulem	0	0	3 761	3 761
31.12.2012	115	2 721	11 373	14 209
Aruandeaasta tulem	0	0	3 616	3 616
31.12.2013	115	2 721	14 989	17 825

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu NURGA KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole teisiti märgitud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse panga arvelduskontode ja kassa sularaha jääke.

Rahavoo aruanne on koostatud otsesel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes panga arvelduskontode ja kassa sularaha jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi, liikme maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaradena kajastatakse neid varaobjekte, millede soetusmaksumus ületab 638,11 eurot (10 000 krooni) ja millede kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on määratud järgmised amortisatsiooninormid:

- hooned 2%
- rajatised 10%
- masinad ja seadmed 15...35%
- muu inventar 20...40%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639,11 eurot

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	9 359	6 470

Lisa 3 Materiaalne põhivara (eurodes)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	1 726	1 726
Akumuleeritud kulum	-890	-890
Jääkmaksumus	836	836
Amortisatsioonikulu	-431	-431
31.12.2013		
Soetusmaksumus	1 725	1 725
Akumuleeritud kulum	-1 320	-1 320
Jääkmaksumus	405	405

Materiaalse põhivarana on arvel trepikoja uksed 3tk, millede soetusmaksumus 2006. aastal oli kokku 27 000 kr.

07.08.2011.a soetati uus muruniiduk (Partner P 56-675SM) väärtusega 235,35 eurot. Muruniiduk on kantud kasutusse võtmisel 100%’lt kuludesse ning selle üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Vana muruniiduk on juhatuse (06.08.2011.a) otsusega maha kantud seoses muruniiduki täieliku amortiseerumisega.

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 370	1 376
Viivis	277	326
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 741	2 752
Külm vesi	694	863
Raamatupidamisteenus	421	396
Hooldus, prügi	307	346
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 810	6 059

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2014

korteriühistu NURGA KÜ (registrikood: 80103561) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Ervin Mesi	Juhatuse liige	<u>Mesi 15.05.2014</u>
Janek Puda	Juhatuse liige	
Vitali Pavlov	Juhatuse liige	<u>PAVLOV 15.05.2014</u>

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4744753
Telefon	+372 4792153
E-posti aadress	marit.lempe@gmail.com