

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: korteriühistu NURGA KÜ

registrikood: 80103561

telefon: +372 53 017 407

e-posti aadress: marit.lempe@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu NURGA KÜ tegutseb alates 12.03.1999. aastast. Korteriühistus on 18 korterit.

KÜ tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühishuvide esindamine.

Elanikelt laekunud hooldustasudest on makstud koridoride ja keldrite elektri eest. Samuti on hooldustasudest tasutud heakorrastustööd ning jooksev remont.

KÜ korjab vahendeid hooldustasude ja remondifondi jaoks.

KÜ töö korraldab 3-liikmeline juhatus.

Juhatuse liikmele (Virge Tiik'le) on arvestatud isikliku sõiduauto kompensatsiooni 2017. majandusaastal 990 eur eest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	21 950	21 488	2
Nõuded ja ettemaksed	1 669	7 495	3
Kokku käibevarad	23 619	28 983	
Kokku varad	23 619	28 983	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 151	0	
Võlad ja ettemaksed	540	313	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 917	6 149	
Kokku lühiajalised kohustised	12 608	6 462	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	40 683	0	
Kokku pikaajalised kohustised	40 683	0	
Kokku kohustised	53 291	6 462	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	115	115	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	22 406	23 026	
Aruandeaasta tulem	-52 193	-620	
Kokku netovara	-29 672	22 521	
Kokku kohustised ja netovara	23 619	28 983	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 664	1 535	
Muud tulud	0	108	
Kokku tulud	1 664	1 643	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-50 747	-159	5
Mitmesugused tegevuskulud	-2 345	-2 105	6
Kokku kulud	-53 092	-2 264	
Põhitegevuse tulem	-51 428	-621	
Intressikulud	-768	0	
Muud finantstulud ja -kulud	3	1	
Aruandeaasta tulem	-52 193	-620	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	1 898	8 156	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	4 626	0	
Muud põhitegevuse tulude laekumised	71	0	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-51 787	-2 791	
Laekunud intressid	3	1	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 394	0	
Muud rahavood põhitegevusest	-809	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	-41 604	5 366	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	43 630	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-796	0	
Makstud intressid	-768	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	42 066	0	
Kokku rahavood	462	5 366	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 488	16 122	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	462	5 366	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 950	21 488	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	115	23 026	23 141
Aruandeaasta tulem		-620	-620
31.12.2016	115	22 406	22 521
Aruandeaasta tulem		-52 193	-52 193
31.12.2017	115	-29 787	-29 672

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu NURGA KÜ 2017. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole teisiti märgitud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse panga arvelduskontode ja kassa sularaha jääke.

Rahavoo aruanne on koostatud otsesel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes panga arvelduskontode ja kassa sularaha jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi, liikme maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaradena kajastatakse neid varaobjekte, millede soetusmaksumus ületab 638,11 eurot (10 000 krooni) ja millede kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on määratud järgmised amortisatsiooninormid:

- hooned 2%
- rajatised 10%
- masinad ja seadmed 15...35%
- muu inventar 20...40%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639,11 eurot

Seotud osapooled

Korterühistu seotud osapoolteks on korteriühistu juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskonto	21 950	21 488
Kokku raha	21 950	21 488

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 669	1 669
Ostjatelt laekumata arved	1 669	1 669
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 669	1 669
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 328	7 328
Ostjatelt laekumata arved	7 328	7 328
Muud nõuded	167	167
Viitlaekumised	167	167
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 495	7 495

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	255	255
Saadud ettemaksed	285	285
Tulevaste perioodide tulud	285	285
Kokku võlad ja ettemaksed	540	540
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	134	134
Saadud ettemaksed	179	179
Muud saadud ettemaksed	179	179
Kokku võlad ja ettemaksed	313	313

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2017	2016
Remonditööd	-50 747	-159
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-50 747	-159

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	-55	-39
Elektrienergia	-55	-39
Mitmesugused bürookulud	-718	-21
Riiklikud ja kohalikud maksud	-77	-16
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	-1 175
Hooldus- ja remondikulud	0	-120
Koristus- ja hoolduskulud	-238	-104
Isikliku sõiduauto kompensatsioon	-990	-630
Kindlustuskulud	-267	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 345	-2 105

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Isikliku sõiduauto kompensatsioon	990	630

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi. Juhatuse liikmele (Virge Tiik'le) on arvestatud isikliku sõiduauto kompensatsiooni 2017. majandusaastal 990 eur eest.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2018

korteriühistu NURGA KÜ (registrikood: 80103561) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIRGE TIIK	Juhatuse liige	12.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4744753
E-posti aadress	marit.lempe@gmail.com