

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Haapsalu linn, Panga küla, Nurga tn 5 korteriühistu

registrikood: 80103561

telefon: +372 4744753

e-posti aadress: marit.lempe@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu NURGA KÜ tegutseb alates 12.03.1999. aastast. Korteriühistus on 17 korterit.

KÜ tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühishuvide esindamine.

Elanikelt laekunud hooldustasudest on makstud koridoride ja keldrite elektri eest. Samuti on hooldustasudest tasutud heakorrastustööd ning remondifondi arvelt jooksev remont.

Kommunaalmakseid vee-, kanalisatsiooni ja prügiveo teenuste eest, samuti raamatupidamisteenuse eest, asjaajamisteenuse eest vahendati 7 275,88 euro eest. Hooldustasu koguti 1 615,08 eurot ja remondifondi koguti 4 996,80 eurot. Kogutud remondifondi vahenditest sai kaetud lühiajalise laenu maksed ja laenuintressid. Remondifondi jäi alles 1 041,41 eurot.

Kogu reservkapitali summa seisuga 31.12.2023 on 1 012,04 eurot.

2023. a kohaldati kütmata korteritele elamisväärse temperatuuri tagamata jätmise eest sanktsiooni 1,2 eur/m² kohta. Kokku saadi elamisväärse temperatuuri tagamata jätmise eest 916,92 eurot. Kajastub Muude tulude all.

2023. aastal teostatud tegevused, tööd / soetused, kulutused:

- * Osäühing Lääne Sanservice Nurga 5 torude ummistus 190,37 eur
- * Osäühing Lääne Sanservice Nurga 5 torude ummistus 102,00 eur
- * Osäühing Lääne Sanservice Hooldus- ja remondikulud (mitte sihtotstarbelised) 329,70 eur
- * Panga Külaselts BIO ja vanapaberi konteinerid, 06.07.2022-31.12.2022 (86,75:7) 12,39 eur
- * Panga Külaselts BIO ja vanapaberi konteinerid, 01.01.2023-30.06.2023 (124,44:7) 17,78 eur
- * Panga Külaselts BIO ja vanapaberi konteinerid, 01.07.2023-31.12.2023 (108,73:7) 15,53 eur
- * ERGO Insurance SE Korteriühistukindlustus 10.04.2023 - 09.10.2023 230,62 eur
- * ERGO Insurance SE Korteriühistukindlustus 10.10.2023 - 09.04.2024 246,41 eur
- * Aritempe OÜ 2022. a majandusaasta aruanne 60,00 eur
- * Pangateenustasud 18,74 eur
- * Riigilõiv 130 eur
- * Elekter 100,80 eur
- * Vesi (liikmetele jagamata) 113,63 eur

KÜ tööd korraldab 3-liikmeline juhatus, juhatuse liikmed hüvitisi ei saa. Palgalisi töötajaid ei ole. Juhatuse liige Virge Tiik on vahendanud teenust ettevõtte Tiikons OÜ alt summas 2 244 eurot.

2024. aastal on plaanis jätkata tavapärase majandamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 720	1 241	2
Nõuded ja ettemaksed	5 100	5 135	3
Kokku käibevarad	7 820	6 376	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	26 313	28 643	3
Materiaalsed põhivarad	66	119	
Kokku põhivarad	26 379	28 762	
Kokku varad	34 199	35 138	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 422	2 416	4
Võlad ja ettemaksed	849	702	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 041	714	
Kokku lühiajalised kohustised	4 312	3 832	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	26 313	28 643	4
Kokku pikaajalised kohustised	26 313	28 643	
Kokku kohustised	30 625	32 475	
Netovara			
Reservkapital	1 012	1 012	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 651	638	
Aruandeaasta tulem	911	1 013	
Kokku netovara	3 574	2 663	
Kokku kohustised ja netovara	34 199	35 138	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 284	3 620	6
Muud tulud	916	1 364	
Kokku tulud	7 200	4 984	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 323	-550	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 454	-1 698	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-53	-53	
Muud kulud	-114	-151	
Kokku kulud	-3 944	-2 452	
Põhitegevuse tulem	3 256	2 532	
Intressikulud	-2 345	-1 519	
Aruandeaasta tulem	911	1 013	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	1 621	1 526	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	149	-112	
Muud põhitegevuse tulude laekumised	1 059	1 093	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 346	-1 511	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 980	3 851	
Muud rahavood põhitegevusest	-316	-998	
Kokku rahavood põhitegevusest	6 147	3 849	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	-2 323	0	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-2 556	
Makstud intressid	-2 345	-1 543	
Laekunud osakapital	0	449	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 668	-3 650	
Kokku rahavood	1 479	199	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 241	1 042	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 479	199	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 720	1 241	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	743	638	1 381
Aruandeaasta tulem		1 013	1 013
Asutajate ja liikmete sissemaksed	269		269
31.12.2022	1 012	1 651	2 663
Aruandeaasta tulem		911	911
31.12.2023	1 012	2 562	3 574

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Haapsalu linn, Panga küla, Nurga tn 5 korteriühistu (Korteriühistu NURGA KÜ) 2023. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole teisiti märgitud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse panga arvelduskontode ja kassa sularaha jääke.

Rahavoo aruanne on koostatud otsesel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes panga arvelduskontode ja kassa sularaha jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi, liikme maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaradena kajastatakse neid varaobjekte, millede soetusmaksumus ületab 638,11 eurot ja millede kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on määratud järgmised amortisatsiooninormid:

- hooned 2%
- rajatised 10%
- masinad ja seadmed 15...35%
- muu inventar 20...40%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639,11 eurot

Seotud osapooled

Korteriühistu seotud osapoolteks on korteriühistu juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto	2 720	1 241
Kokku raha	2 720	1 241

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 678	2 678		
Ostjatelt laekumata arved	2 678	2 678		
Laenunõuded	28 735	2 422	15 839	10 474
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 413	5 100	15 839	10 474

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 719	2 719		
Ostjatelt laekumata arved	2 719	2 719		
Laenunõuded	31 059	2 416	14 957	13 686
Kokku nõuded ja ettemaksed	33 778	5 135	14 957	13 686

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
SWEDBANK AS	28 735	2 422	15 839	10 474	8,53	30.05.2032
Pikaajalised laenud kokku	28 735	2 422	15 839	10 474		
Laenukohustised kokku	28 735	2 422	15 839	10 474		

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
SWEDBANK AS	31 059	2 416	14 957	13 686	6,914	30.05.2032
Pikaajalised laenud kokku	31 059	2 416	14 957	13 686		
Laenukohustised kokku	31 059	2 416	14 957	13 686		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	544	544
Saadud ettemaksed	305	305
Tulevaste perioodide tulud	305	305
Kokku võlad ja ettemaksed	849	849
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	546	546
Saadud ettemaksed	156	156
Tulevaste perioodide tulud	156	156
Kokku võlad ja ettemaksed	702	702

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 615	1 662
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 669	1 958
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 284	3 620

2022. aastal jätkati liikmetelt 3 kuu jooksul reservfondi vahendite kogumist 0,10 eur/m² ja kokku saadi juurde 269,10 eurot lisaks. Kogu reservkapitali summa seisuga 31.12.2023 on 1 012,04 eurot.

Remondifondi koguti juurde 4 996,80 eurot. Sellest 2 323,48 eurot sai kaetud lühiajalise laenu maksetega ja 2 345,48 eurot laenuintresside katteks. Remondifondi jäi alles 1 041,41 eurot.

2023. a kohaldati kolmele-neljale korterile kütmata korterite eest sanktsiooni 1,2 eur/m² kohta. Kokku saadi elamisväärse temperatuuri tagamata jätmise eest 916,92 eurot. Kajastub Muude tulude all.

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	-101	-99
Elektrienergia	-101	-99
Riiklikud ja kohalikud maksud	-130	0
Hooldus- ja remondikulud	-668	-423
Isikliku sõiduauto komensatsioon	0	-630
Kindlustuskulud	-477	-376
Halduskulud	-78	-170
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 454	-1 698

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 244	1 025
Kokku ostetud	2 244	1 025

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Juhatuse liige Virge Tiik on vahendanud teenust ettevõtte Tiikons OÜ alt summas 2 244 eurot.

Krt 8 ja krt 10 on kokku ehitatud 2019-dal aastal.

Alates 2020-st aastast on võetud bilansis ülesse ka liikmete võlgnevus korteriühistu ees, kuna võetud laen on tegelikult liikmete kohustus. Liikmetelt eraldi laenusummat ei koguta, vaid see kaetakse remondifondi arvelt.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1	1006 EUR
Krt 2	702 EUR
Krt 3	741 EUR
Krt 4	968 EUR
Krt 5	880 EUR
Krt 6	744 EUR
Krt 7	810 EUR
Krt 8	1504 EUR
Krt 9	593 EUR
Krt 11	597 EUR
Krt 12	777 EUR
Krt 13	1045 EUR
Krt 14	1141 EUR
Krt 15	695 EUR
Krt 16	1093 EUR
Krt 17	835 EUR
Krt 18	560 EUR
Kokku:	14691 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.02.2024

Haapsalu linn, Panga küla, Nurga tn 5 korteriühistu (registrikood: 80103561) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIRGE TIIK	Juhatuse liige	03.03.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4744753
E-posti aadress	virge.tiik@gmail.com