

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**nimi:** Elamuühistu Laukaugu

**registrikood:** 80103375

**tänavatänu nimi,** Trummi tn 32j

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 12617

**telefon:** +372 5644886

**e-posti aadress:** laukaugu@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed        | 9  |
| Lisa 4 Võlad tarnijatele           | 9  |
| Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud     | 9  |
| Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud   | 10 |
| Lisa 7 Muud finantstulud ja -kulud | 10 |
| Lisa 8 Seotud osapooled            | 10 |
| Aruande allkirjad                  | 11 |

## Tegevusaruanne

Elamuühistu Laukaaugu tegevuse põhisuks on vee eest maksete vahendamine Tallinna Vesi AS-le ja prügiveoteenuse ning haldusteenuse eest tasumine Majaomanike Ühistute Liit Trummitrassidele vastavalt kinnitatud eelarvele.

2017. aastal Elamuühistu Laukaaugu liikmete arv oli 23.

2017. aastal Elamuühistu Laukaaugu juhatuse liikmetele tasusid ega muid soodustusi ei arvestatud.

Elamuühistu Laukaaugu 2017. aasta majandusaasta aruanne kinnitatakse bilanssimahuga 5 079,07 eurot ning aruandeaasta tulemiga 1 287,54 eurot.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2017   | 31.12.2016   |
|-----------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                   |              |              |
| Käibevarad                              |              |              |
| Raha                                    | 4 956        | 2 829        |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 123          | 293          |
| <b>Kokku käibevarad</b>                 | <b>5 079</b> | <b>3 122</b> |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>5 079</b> | <b>3 122</b> |
| Kohustised ja netovara                  |              |              |
| Kohustised                              |              |              |
| Lühiajalised kohustised                 |              |              |
| Võlad ja ettemaksed                     | 994          | 325          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>    | <b>994</b>   | <b>325</b>   |
| <b>Kokku kohustised</b>                 | <b>994</b>   | <b>325</b>   |
| Netovara                                |              |              |
| Reservid                                | 720          | 720          |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 2 077        | 1 357        |
| Aruandeaasta tulem                      | 1 288        | 720          |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>4 085</b> | <b>2 797</b> |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>     | <b>5 079</b> | <b>3 122</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2017          | 2016          |
|---------------------------|---------------|---------------|
| Tulud                     |               |               |
| Liikmetelt saadud tasud   | 7 244         | 10 400        |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>7 244</b>  | <b>10 400</b> |
| Kulud                     |               |               |
| Mitmesugused tegevuskulud | -5 956        | -9 680        |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-5 956</b> | <b>-9 680</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>1 288</b>  | <b>720</b>    |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>1 288</b>  | <b>720</b>    |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2017         | 2016       |
|--------------------------------------------------------|--------------|------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |              |            |
| Põhitegevuse tulem                                     | 1 288        | 720        |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 170          | 278        |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | 669          | -71        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>2 127</b> | <b>927</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>2 127</b> | <b>927</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 2 829        | 1 902      |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>2 127</b> | <b>927</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 4 956        | 2 829      |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |          |                     | Kokku netovara |
|--------------------|----------|---------------------|----------------|
|                    | Reservid | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2015</b>  | 720      | 1 357               | 2 077          |
| Aruandeaasta tulem |          | 720                 | 720            |
| <b>31.12.2016</b>  | 720      | 2 077               | 2 797          |
| Aruandeaasta tulem |          | 1 288               | 1 288          |
| <b>31.12.2017</b>  | 720      | 3 365               | 4 085          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

EÜ Laukaaugu 2017.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes EV heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV raamatupidamisseadusega, mida täendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes ettevõtte arvelduskonto jääki.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjatele/ liikmetele hinnatakse bilansis individuaalselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. 2015.a. ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõue summas 73,63 eurot ei ole lootusetu nõudena bilansist välja kantud.

#### Tulud

Tulud on kajastatud tekkepõhiselt.

#### Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2017   | 31.12.2016   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Arvelduskonto     | 4 956        | 2 829        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>4 956</b> | <b>2 829</b> |



### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2017 | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | -74        | -74            |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded   | -74        | -74            |
| EÜ liikmetelt laekumata nõuded    | 197        | 197            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>123</b> | <b>123</b>     |
|                                   |            |                |
|                                   | 31.12.2016 | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | -74        | -74            |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded   | -74        | -74            |
| EÜ liikmetelt laekumata nõuded    | 367        | 367            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>293</b> | <b>293</b>     |

### Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                         | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|-----------------------------------------|------------|------------|
| Tallinna Vesi AS                        | 208        | 243        |
| Fie Svetlana Minlibajeva                | 55         | 55         |
| Majaomanike ühistute liit Trummitrassid | 621        | 0          |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b>          | <b>884</b> | <b>298</b> |

### Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2017         | 2016          |
|--------------------------------------|--------------|---------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |              |               |
| Hooldustasud                         | 1 311        | 1 254         |
| Raamatupidamine                      | 662          | 662           |
| Haldustasud                          | 1 173        | 1 173         |
| Maamaks                              | 399          | 399           |
| Muud tasud                           | 3 699        | 6 912         |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>7 244</b> | <b>10 400</b> |

## Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2017         | 2016         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 399          | 399          |
| Pangateenused                          | 7            | 8            |
| Raamatupidamine                        | 662          | 662          |
| Vesi ja kanaalisatsioon,prügivedu      | 2 404        | 3 837        |
| Muud                                   | 2 484        | 4 774        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>5 956</b> | <b>9 680</b> |

## Lisa 7 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                          | 2017     | 2016     |
|------------------------------------------|----------|----------|
| Muud intressikulud                       | 0        | 0        |
| <b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                |                   |                   |
|------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga</b> |                   |                   |
|                                                | <b>31.12.2017</b> | <b>31.12.2016</b> |
| Füüsilisest isikust liikmete arv               | 23                | 23                |

|                                                                                      |             |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |             |             |
|                                                                                      | <b>2017</b> | <b>2016</b> |
| Muud soodustused                                                                     | 0           | 0           |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.03.2018

**Elamuühistu Laukaugu (registrikood: 80103375) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MONIKA LEPIK       | Juhatuse liige     | 01.04.2018           |
| ANU NIGUL          | Juhatuse liige     | 24.05.2018           |
| RIIVO PILVIK       | Juhatuse liige     | 29.05.2018           |
| NATALJA SERGEJEVA  | Juhatuse liige     | 14.06.2018           |
| ESTER EOMOIS       | Juhatuse liige     | 14.06.2018           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Liik            | Sisu                |
| Mobiiltelefon   | +372 5644886        |
| E-posti aadress | laukaaugu@gmail.com |