

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

nimi: Elamuühistu Laukaugu

registrikood: 80103375

tänavatalu nimi, Trummi tn 32j

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12617

telefon: +372 5644886

e-posti aadress: laukaugu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Muud finantstulud ja -kulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Elamuühistu Laukaaugu tegevuse põhisisuks on liikmete poolt tarbitud vee eest maksete vahendamine Tallinna Vesi AS-le ja prügiveoteenuse ning haldusteenuse eest tasumine Majaomanike Ühistute Liit Trummitrassidele. 2022. aastal viidi läbi majadevahelise roheala valgustingimuste parandamine liigsete puude ja rajatiste eemaldamise teel.

Lammutati ebaseaduslikult paigaldatud võrkaed ning korraldati võrkaia lammutamise kulude hüvitamine summas 282,00 eurot.

2022. aastal Elamuühistu Laukaaugu liikmete arv oli 23.

2022. aastal Elamuühistu Laukaaugu juhatuse liikmetele tasusid ega muid soodustusi ei arvestatud.

Elamuühistu Laukaaugu 2022. aasta majandusaasta aruanne kinnitatakse bilansimahuga 4 815,44 eurot ning aruandeaasta tulemiga 0,64 eurot.

EÜ Laukaaugu on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 476	3 414
Nõuded ja ettemaksed	1 339	996
Kokku käibevarad	4 815	4 410
Kokku varad	4 815	4 410
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	449	597
Kokku lühiajalised kohustised	449	597
Kokku kohustised	449	597
Netovara		
Reservid	1 732	1 180
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 633	2 280
Aruandeaasta tulem	1	353
Kokku netovara	4 366	3 813
Kokku kohustised ja netovara	4 815	4 410

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 137	8 101
Kokku tulud	7 137	8 101
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-7 136	-7 748
Kokku kulud	-7 136	-7 748
Põhitegevuse tulem	1	353
Aruandeaasta tulem	1	353

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1	353
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-344	-311
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-147	88
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	552	0
Kokku rahavood põhitegevusest	62	130
Kokku rahavood	62	130
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 414	3 284
Raha ja raha ekvivalentide muutus	62	130
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 476	3 414

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 180	2 280	3 460
Aruandeaasta tulem		353	353
31.12.2021	1 180	2 633	3 813
Aruandeaasta tulem		1	1
Muutused reservides	552		552
31.12.2022	1 732	2 634	4 366

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

EÜ Laukaugu 2022.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes EV heast raamatupidamistavast.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV raamatupidamisseadusega, mida täendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

2022. aasta alates maikuust alustati ühistu heakorra ja investeringute fondi moodustamist, aasta lõpu seisuga on ühistu heakorra ja investeringute fondi kogunenud 552 eurot.

2022. aasta majandusaasta aruanne esitatakse bilansimahuga 4 815,44 eurot ning aruandeperioodi tulemiga 0,64 eurot.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes ettevõtte arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjatele/ liikmetele hinnatakse bilansis individuaalselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Tulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto	3 476	3 414
Kokku raha	3 476	3 414

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
EÜ liikmetelt laekumata nõuded	1 339	1 339
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 339	1 339
	31.12.2021	12 kuu jooksul
EÜ liikmetelt laekumata nõuded	996	996
Kokku nõuded ja ettemaksed	996	996

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tallinna Vesi AS	251	395
Fie Svetlana Minlibajeva	55	55
Majaomanike ühistute liit Trummitrassid	0	0
Kokku võlad tarnijatele	306	450

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 587	1 587
Raamatupidamine	662	662
Haldustasud	1 173	1 173
Maamaks	413	401
Muud tasud	3 302	4 278
Sihtotstarbelised tasud		
Ühistu heakorra ja investeeringute fondi moodustamine		
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 137	8 101

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Riiklikud ja kohalikud maksud	399	399
Pangateenused	6	7
Raamatupidamine	662	662
Vesi ja kanaalisatsioon,prügivedu	2 613	2 589
Muud	3 456	4 091
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 136	7 748

Lisa 7 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2022	2021
Muud intressikulud	0	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	0	0

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Muud soodustused	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.03.2023

Elamuühistu Laukaaugu (registrikood: 80103375) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU NIGUL	Juhatuse liige	06.04.2023
MONIKA LEPIK	Juhatuse liige	12.04.2023
NATALJA SERGEJEVA	Juhatuse liige	25.04.2023
RIIVO PILVIK	Juhatuse liige	26.04.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5644886
E-posti aadress	laukaaugu@gmail.com