

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**ärinimi:** Hooneühistu Võrgud

**registrikood:** 80103346

**tänava/talu nimi,** Elektroni 5

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postsihtnumber:**

**telefon:** +372 6547746

**e-posti aadress:** Jaak.Vaiksaar@empower.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon       | 4  |
| Bilanss                            | 5  |
| Kasumiaruanne                      | 6  |
| Rahavoogude aruanne                | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

Hooneühistu Võrgud eesmärgiks on garaazikompleksi majandamine ning hooldamine, võimaldamaks ühistu liikmetel oma liikmesusega määratud osade eesmärgipärast kasutamist.

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

### **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt HÜ Võrgud finantsseisundit ning perioodi majandustulemust ja rahavoogusid;
- HÜ Võrgud on jätkuvalt tegutsev.

## Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2011    | 31.12.2010    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevara                                    |               |               |
| Raha                                         | 10 832        | 10 957        |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>10 832</b> | <b>10 957</b> |
| Põhivara                                     |               |               |
| Materiaalne põhivara                         | 17 256        | 17 256        |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>17 256</b> | <b>17 256</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>28 088</b> | <b>28 213</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |               |               |
| Kohustused                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 291           | 878           |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>291</b>    | <b>878</b>    |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>291</b>    | <b>878</b>    |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 17 256        | 17 256        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 10 079        | 9 786         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 462           | 293           |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>27 797</b> | <b>27 335</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>28 088</b> | <b>28 213</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2011       | 2010       |
|---------------------------------------------|------------|------------|
| Müügitulu                                   | 5 326      | 4 630      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -4 864     | -4 337     |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>462</b> | <b>293</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>462</b> | <b>293</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>462</b> | <b>293</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2011        | 2010       |
|-------------------------------------------------------|-------------|------------|
| Rahavood äritegevusest                                |             |            |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 462         | 293        |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -587        | 370        |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>-125</b> | <b>663</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>-125</b> | <b>663</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 10 957      | 10 294     |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>-125</b> | <b>663</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 10 832      | 10 957     |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                             | Kokku  |
|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |        |
| <b>31.12.2009</b>              | 17 256                      | 9 786                       | 27 042 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             | 293                         | 293    |
| <b>31.12.2010</b>              | 17 256                      | 10 079                      | 27 335 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             | 462                         | 462    |
| <b>31.12.2011</b>              | 17 256                      | 10 541                      | 27 797 |



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

HÜ Võrgud raamatupidamise aastaaruanne 2011. aasta kohta on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

#### Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes sularaha kassas ning tähtajaliste kontode ja arvelduskonto jääke.

#### Nõuded ja ettemaksed

Ettemaksuna on kajastatud arandeperioodil tasutud järgmise aasta maksetähtajaga summasid (hoonestusõiguse tasu).

#### Finantskohustused

Kohustusena on arvestatud aruandeperioodi majandamiskulusid, mille arvete tasumine jääb järgnevasse aastasse ning liikmemaksude ettemakse järgmiseks aastaks.

#### Tulud

Liikmetasud on arvestatud tuluna nende laekumisperioodil, välja arvatud järgneva perioodi eest ette makstud summad, mis on arvestatud finantskohustusena.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.09.2016

**Hooneühistu Võrgud (registrikood: 80103346) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JAAK VAIKSAAR      | Juhatuse liige     | 21.09.2016           |

## Revidendi arvamus HÜ Võrgud 2009.-2015. majandusaasta aruande kohta

Hooneühistu registreeriti Äriregistris 07.07.1999.a. Hooneühistu eelkäija, garaažiühistu asutamiskoosolek oli 12.01.1977.a. Garaažiühistu vormistati hooneühistuks 25.10.2007.a. üldkoosoleku otsusega. Käesolevad majandusaasta aruanded on koostatud aruandeperioodide 01.01.2009-31.12.2015.a. kohta ning need sisaldavad kõiki aruandeperioodi majandustehinguid.

### Kontrollimise käigus tuvastati järgmist:

#### Töö võlgnikega

Laekumata arvete summa 31.12.2015 seisuga on 9 438,45 eurot, millest aruande vormistamise kuupäevaks on tasutud 3764,01 eurot.

#### Tähtsamad teostatud kontrolltoimingud

-Kontrolliti, kas arveldusarve (EE922200221017487107) algsaldo võrdub pearaamatu pangakonto algsaldoga ja kas arveldusarve lõppsaldo võrdub pearaamatu pangakonto lõppsaldoga. Tulemus: Arveldusarve algsaldo võrdub pearaamatu pangakonto algsaldoga ja arveldusarve lõppsaldo võrdub pearaamatu pangakonto lõppsaldoga.

-Kontrolliti, kas liikmed on maksnud liikmemaksu vastavalt 30.01.2008 üldkoosoleku otsuse punkt 4-le (millega kehtestati liikmemaksu suuruseks 1 600 krooni ehk 102,26 eurot aastas). Tulemus: Vastavalt üldkoosoleku otsusele.

-Kontrolliti, ega juhatuse volituste tähtaeg ei ole ületunud. Tulemus: Juhatuse volituste tähtaeg on ületunud (meile teadaolevalt valiti juhatuse praegune koosseis 25.10.2007 üldkoosoleku protokolliga).

-Kontrolliti, kas juhatusele makstud kulude hüvitis vastab vastavale üldkoosoleku otsusele. Tulemus: Juhatusele makstud tasu vastab üldkoosoleku (30.01.2008) poolt määratud kulude hüvitisele.

-Kontrolliti, kas raamatupidamisarvestus kajastab üldkoosoleku otsuseid õigesti. Tulemus: Raamatupidamisarvestus kajastab üldkoosoleku otsuseid õigesti.

-Kontrolliti, kas majandusaasta viimase kuu eest väljastatud hankijate arvetel olev võlgnevus vastab hankijate reskontros olevale vastavale saldole. Tulemus: Majandusaasta viimase kuu eest väljastatud hankijate arvetel olev võlgnevus vastab hankijate reskontros olevale vastavale saldole.

-Kontrolliti, kas tulu on kajastatud tekkepõhiselt õigesti. Tulemus: Tulu on kajastatud tekkepõhiselt õigesti.

-Kontrolliti, kas tulud ja nende vastavad kulud on kajastatud ühes perioodis. Tulemus: Tulud ja nende vastavad kulud on kajastatud ühes perioodis ehk on järgitud tulude ja kulude vastavuse printsiipi.

-Kontrolliti, kas liikmemaksu määr vastab kuludele. Tulemus: Liikmemaksu määr vastab kuludele.

-Kontrolliti, kas kulud on kajastatud tekkepõhiselt õigesti. Tulemus: Kulud on kajastatud tekkepõhiselt õigesti.

-Kontrolliti, ega ei ole raamatupidamise aastaaruandes nõudeid ja kohustusi tasaarveldatud. Tulemus: Raamatupidamise aastaaruandes ei ole nõudeid ega kohustusi tasaarveldatud.

-Kontrolliti, kas aastaaruanne on koostatud vastavalt pearaamatu saldodele. Tulemus: Aastaaruanne on koostatud vastavalt pearaamatu saldodele.

-Kontrolliti, kas rahavoogude aruanne on koostatud aritmeetiliselt ja sisult õigesti. Tulemus: Rahavoogude aruanne on koostatud aritmeetiliselt ja sisult õigesti.

-Kontrolliti, kas aastaaruande põhjaruanded vastavad lisadele. Tulemus: Aastaaruande põhjaruanded vastavad lisadele.

-Lisaks teostatud veel teisi kontrollitoiminguid, mis on andnud positiivse tulemuse.

#### **Raamatupidamise aastaaruanne**

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Kõik majandustehingud on dokumenteeritud ja kirjendatud raamatupidamise registrites. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, olenemata sellest, kas need on tasutud või mitte. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Revidendi poolt teostatud töö tulemusena ei saa eeldada, et ilmneksid kõik kitsaskohad, mistõttu ei pruugi käesolevas aruandes käsitletud asjaolud hõlmata kõiki aastaaruande võimalikke puudusi.

Kokkuvõtteks võib öelda, et 2009-2015.a. majandusaastate kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanded kajastavad olulises osas õigesti ja õiglaselt hooneühistu finantseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Teeme üldkoosolekule ettepaneku kinnitada majandusaastate 2009-2015 raamatupidamise aastaaruanded.

Tallinnas, 7.09.2016 .a.

/ allkirjastatud digitaalselt /  
MTÜ Revident (revident Margus Randma)

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2011    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 10 079        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 462           |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>10 541</b> |
| Jaotamine                                    |               |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>10 541</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2011    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 10 079        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 462           |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>10 541</b> |
| Jaotamine                                    |               |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>10 541</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Hoonehalduse abitegevused | 81101      | 5326            | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| Liik            | Sisu                     |
| Telefon         | +372 6547746             |
| E-posti aadress | Jaak.Vaiksaar@empower.ee |