

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Sulupere

registrikood: 80103300

tänava/talu nimi, Sulupere 3

maja ja korteri number:

linn: Rapla linn

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihnumber: 79512

telefon: +372 54553010

e-posti aadress: looritshelge@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	8
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Korteriühistu SULUPERE 2015.a majandusaruanne

Tegevusaruanne

Korteriühistu Sulupere asutati 1995.a,
Tegevuse eesmärk on Raplas, Sulupere tn, maja 3 haldamine.
Korteriühistusse Sulupere kuulub 18 liiget.
Korteriühistu tööd korraldab juhatus.
Juhatus on 3-liikmeline, juhatuse tööd juhib juhatuse esimees.

2015.aasta :

Liikmetelt saadud tasud olid 3836 €.

2015.a, sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud on 3110€.

2015.a, mitmesugused tegevuskulud on 690€.

Korteriühistu majandustegevus, hooldustööde teostamine toimub vastavalt kõigi korterielanike omavaheliste kokkulepete alusel tasuta ja ühiselt.

Nimetatud tööde teostamise kohta toimub aruandekoosolek vastavalt vajadusele, kus antakse aru korteritele antud tööde teostamise kohta ning kinnitatakse järgmiste perioodide kohustused ja nende täitjad.

2015.a, plaanitud tööd on elamu fassaadi remonttööd.

Aastalõpu koosolekul toimub uus aruandmine ning järgmise aasta kapitaalsete tööde kinnitamine.

Korteriühistu juhtimistegevusele rahalisi vahendeid ei kulutatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 510	2 401	2
Nõuded ja ettemaksed	1 289	2 288	
Kokku käibevara	4 799	4 689	
Kokku varad	4 799	4 689	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 246	2 039	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 110	2 207	
Kokku lühiajalised kohustused	4 356	4 246	
Kokku kohustused	4 356	4 246	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	400	400	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	43	42	
Aruandeaasta tulem	0	1	
Kokku netovara	443	443	
Kokku kohustused ja netovara	4 799	4 689	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 836	2 902
Kokku tulud	3 836	2 902
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 110	-2 375
Mitmesugused tegevuskulud	-690	-527
Muud kulud	-36	0
Kokku kulud	-3 836	-2 902
Põhitegevuse tulem	0	0
Muud finantstulud ja -kulud	0	1
Aruandeaasta tulem	0	1

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	206	423
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	903	930
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood põhitegevusest	1 109	1 354
Kokku rahavood	1 109	1 354
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 401	1 047
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 109	1 354
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 510	2 401

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	400	42	442
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	400	42	442
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2014	400	43	443
31.12.2015	400	43	443

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1 ARVESTUSPÕHIMÕTTED

Üldine informatsioon

Korteriühistu Sulupere

Äriregistrikande nr. 80103300

Maakond: Rapla

Linn: Rapla

Aadress: Rapla Maakond, Rapla linn, 79512 Sulupere maja 3 krt.14

Tegevjuht: Rein Voorel, tel.48 55068

Põhitegevusala: hoone mõttelise osa haldamine

Omandivorm: Mittetulundusühistu

Majandusaasta algus: 1.01.2015.a.

Majandusaasta lõpp: 31.12.2015.a.

Raamatupidamise 2015.a. aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustusi, finantsseisundit ja majandustulemust.

Juhatuse hinnangul on korteriühistu Sulupere jätkuvalt tegutsev üksus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	3 510	2 401

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	1 301	2 288
Kokku nõuded ostjate vastu	1 301	2 288

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Võlad tarnijatele-2012.a.detsembrikuu arved	1 258	2 039
Kokku võlad tarnijatele	1 258	2 039

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	36	105
laenuintressitulu	0	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 110	2 270
mitmesugused majandamiskulud	690	527
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 836	2 902

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	3 110	2 270
Hooldustööd	0	105
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 110	2 375

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	480	283
Muud	210	244
Kokku mitmesugused tegevuskulud	690	527

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	1 289	1 246	1 701	2 039

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2016

Korteriühistu Sulupere (registrikood: 80103300) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EDVARD SAARON	Juhatuse liige	03.04.2016
OLAVI RATAS	Juhatuse liige	06.04.2016
REIN VOOREL	Juhatuse liige	18.04.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 54553010
E-posti aadress	looritshelge@hotmail.ee