

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Sulupere

registrikood: 80103300

telefon: +372 54553010

e-posti aadress: looritshelge@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Lisa 8 Täiendav lisa 1	10
Aruande allkirjad	11

Korteriühistu SULUPERE 2017.a majandusaruanne

Tegevusaruanne

Korteriühistu Sulupere asutati 1995.a,
Tegevuse eesmärk on Raplas, Sulupere tn, maja 3 haldamine.
Korteriühistusse Sulupere kuulub 18 liiget.
Korteriühistu tööd korraldab juhatus.
Juhatus on 3-liikmeline, juhatusel on juhatus esimees.

2017.aasta :

Liikmetelt saadud tasud olid 12477 €

2017.a, sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud on 12050 €

2017.a, hooldustööd on 432 €

2017.a, mitmesugused tegevuskulud on 427 €

Korteriühistu majandustegevus, hooldustööde teostamine toimub vastavalt kõigi korterielanike omavaheliste kokkulepete alusel tasuta ja ühiselt.

Nimetatud tööde teostamise kohta toimub aruandekoosolek vastavalt vajadusele, kus antakse aru korteritele antud tööde teostamise kohta ning kinnitatakse järgmiste perioodide kohustused ja nende täitjad.

2017.a, plaanitud tööd on elamu keldris veetorude vahetustööd.

Aastalõpu koosolekul toimub uus aruandmine ning järgmise aasta kapitaalsete tööde kinnitamine.

Korteriühistu juhtimistegevusele rahalisi vahendeid ei kulutatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 828	10 635
Nõuded ja ettemaksed	1 668	1 541
Kokku käibevarad	13 496	12 176
Kokku varad	13 496	12 176
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 435	1 467
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 618	10 266
Kokku lühiajalised kohustised	13 053	11 733
Kokku kohustised	13 053	11 733
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	400	400
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	43	43
Kokku netovara	443	443
Kokku kohustised ja netovara	13 496	12 176

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 477	11 285
Kokku tulud	12 477	11 285
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 618	-10 266
Mitmesugused tegevuskulud	-427	-803
Muud kulud	-432	-216
Kokku kulud	-12 477	-11 285
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 351	7 274
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-158	-149
Kokku rahavood põhitegevusest	1 193	7 125
Kokku rahavood	1 193	7 125
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 635	3 510
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 193	7 125
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 828	10 635

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	400	43	443
31.12.2016	400	43	443
31.12.2017	400	43	443

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1 ARVESTUSPÕHIMÕTTED

Üldine informatsioon

Korteriühistu Sulupere

Äriregistrikande nr. 80103300

Maakond: Rapla

Linn: Rapla

Aadress: Rapla Maakond, Rapla linn, 79512 Sulupere maja 3 krt.14

Tegevjuht: Rein Voorel, tel.48 55068

Põhitegevusala: hoone mõttelise osa haldamine

Omandivorm: Mittetulundusühistu

Majandusaasta algus: 1.01.2017.a.

Majandusaasta lõpp: 31.12.2017.a.

Raamatupidamise 2017.a. aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustusi, finantsseisundit ja majandustulemust.

Juhatuse hinnangul on korteriühistu Sulupere jätkuvalt tegutsev üksus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	11 828	10 635

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Võlad tarnijatele-2012.a.detsembrikuu arved	1 435	1 467
Kokku võlad tarnijatele	1 435	1 467

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	427	216
laenuintressitulu	0	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	11 618	10 266
mitmesugused majandamiskulud	432	803
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 477	11 285

Lisa 5 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2017	2016
Remonditööd	11 618	10 050
Hooldustööd	0	216
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11 618	10 266

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	427	632
Muud	0	171
Kokku mitmesugused tegevuskulud	427	803

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	1 668	1 436	1 541	1 467

Lisa 8 Täiendav lisa 1

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2017

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

Nimi: Korteriühistu SULUPERE

Registrikood: 80103300

Tänaval/ talu nimi: SULUPERE :3

maja ja krt nr. :

Linn: Rapla linn

Vald: Rapla vald

Maakond: Rapla Maakond

Postiisihnumber: 79512

Telefon: 372 54553010

E- posti aadress: looritsshelge@hotmail.ee

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.03.2018

Korteriühistu Sulupere (registrikood: 80103300) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN VOOREL	Juhatuse liige	14.03.2018
OLAVI RATAS	Juhatuse liige	15.03.2018
EDVARD SAARON	Juhatuse liige	24.03.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 54553010
E-posti aadress	looritshelge@hotmail.ee