

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Kase 10

registrikood: 80103263

tänavatalu nimi, Kase 10,
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tabasalu alevik

vald: Harku vald

postisihtnumber:

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5563 9786

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Kase 10 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3 – liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

2009.a tehti remonti 75 989 krooni eest, millest suurem osa kulus krohvimistööde tegemisele.

Aruandeaastal oli KÜ Kase 10 üks töötaja, kellele arvestati tasu 20 592 krooni. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud. Ühele juhatusesimeesle maksti isikliku auto kasutamise hüvitist kokku 12 000 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse deklaratsioon

Kase 10 KÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Kase 10 KÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

Kase 10 KÜ on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	29 295	3 465	2
Nõuded ja ettemaksed	88 241	150 069	3
Kokku käibevara	117 536	153 534	
Kokku varad	117 536	153 534	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	68 676	135 167	4
Kokku lühiajalised kohustused	68 676	135 167	
Kokku kohustused	68 676	135 167	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	2 700	2 700	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15 667	32 434	
Aruandeaasta tulem	30 493	-16 767	
Kokku netovara	48 860	18 367	
Kokku kohustused ja netovara	117 536	153 534	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	125 449	109 832
Annetused ja toetused		9 916
Muud tulud	54 000	54 000
Kokku tulud	179 449	173 748
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-75 989	-105 629
Mitmesugused tegevuskulud	-41 615	-54 733
Tööjõukulud	-27 594	-27 380
Muud kulud	-3 762	-2 789
Kokku kulud	-148 960	-190 531
Kokku põhitegevuse tulem	30 489	-16 783
Finantstulud ja -kulud	4	17
Aruandeaasta tulem	30 493	-16 766

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	30 489	-16 783
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	61 828	-105 289
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-66 491	99 781
Laekunud intressid	4	17
Kokku rahavood põhitegevusest	25 830	-22 274
Kokku rahavood	25 830	-22 274
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 465	25 739
Raha ja raha ekvivalentide muutus	25 830	-22 274
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 295	3 465

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	2 700	32 434	35 134
Aruandeaasta tulem		-16 767	-16 767
31.12.2008	2 700	15 667	18 367
Aruandeaasta tulem		30 493	30 493
31.12.2009	2 700	46 160	48 860

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kase 10 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuludesse kandmine toimub peale kolme meeldetuletuskirja saatmist ostjale, millele ei ole saadud vastust, samuti kui on esitatud ostja vastu hagi või kuulutatud välja pankrot või likvideerimine. Lootusetuks tunnistatakse nõue kui ettevõtte ei suuda oma nõudeõigust kaitsta võlgniku pankroti või likvideerimise korral või kui võlgnikku ei leita. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Tulud

Tulude arvestus

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiliselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	1 214	1 214
Arvelduskontod	28 081	2 251
Kokku raha	29 295	3 465

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Korteriomanikelt laekumata	81 378	92 210
Kokku Nõuded ja ettemaksed	81 378	92 210

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Maksuvõlad	2 184	1 767
Kokku võlad ja ettemaksed	2 184	1 767

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	20 592	20 537
Sotsiaalmaksud	7 002	6 843
Kokku tööjõukulud	27 594	27 380
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv		27

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	81 379	92 210

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Kase 10 (registrikood: 80103263) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AHTI PRITS	Juhatuse liige	22.06.2010
MARI MESILANE	Juhatuse liige	25.06.2010
MARGE KALJURAND	Juhatuse liige	28.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6032009
E-posti aadress	ahti.prits@mail.ee