

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korteriühistu Kase 10

registrikood: 80103263

tänavatalu nimi, Kase 10,
maja ja korteri number:

alevik: Tabasalu alevik

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber:

telefon: +372 55639786, +372 6032009

e-posti aadress: ahti.prits@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Kase 10 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3 – liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

Juhatuse liikmele maksti 2016. a tasu 980 EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 531	3 058
Nõuded ja ettemaksed	8 921	8 866
Kokku käibevarad	22 452	11 924
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	29 646	34 228
Kokku põhivarad	29 646	34 228
Kokku varad	52 098	46 152
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 582	4 423
Võlad ja ettemaksed	8 426	5 435
Kokku lühiajalised kohustised	13 008	9 858
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	29 646	34 228
Kokku pikaajalised kohustised	29 646	34 228
Kokku kohustised	42 654	44 086
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	173	173
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 893	1 928
Aruandeaasta tulem	7 378	-35
Kokku netovara	9 444	2 066
Kokku kohustised ja netovara	52 098	46 152

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 940	13 020
Muud tulud	5 209	4 678
Kokku tulud	18 149	17 698
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 228	-10 764
Mitmesugused tegevuskulud	-2 994	-3 847
Tööjõukulud	-1 303	-1 735
Muud kulud	-1	0
Kokku kulud	-9 526	-16 346
Põhitegevuse tulem	8 623	1 352
Intressikulud	-1 245	-1 387
Aruandeaasta tulem	7 378	-35

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	8 623	1 352
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-55	1 002
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 150	-1 887
Makstud intressid	-1 245	-1 387
Kokku rahavood põhitegevusest	10 473	-920
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	4 423	4 273
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 423	4 273
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 423	-4 273
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 423	-4 273
Kokku rahavood	10 473	-920
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 058	3 978
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 473	-920
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 531	3 058

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	173	1 928	2 101
Aruandeaasta tulem		-35	-35
31.12.2015	173	1 893	2 066
Aruandeaasta tulem		7 378	7 378
31.12.2016	173	9 271	9 444

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kase 10 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuldesse kandmine toimub peale kolme meeldetuletuskirja saatmist ostjale, millele ei ole saadud vastust, samuti kui on esitatud ostja vastu hagi või kuulutatud välja pankrot või likvideerimine. Lootusetuks tunnistatakse nõue kui ettevõtte ei suuda oma nõudeõigust kaitsta võlgniku pankroti või likvideerimise korral või kui võlgnikku ei leita. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Tulud

Tulude arvestus

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiliselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	13 531	3 058

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	34 228	4 582	19 978	9 668
Pikaajalised laenud kokku	34 228	4 582	19 978	9 668
Laenukohustised kokku	34 228	4 582	19 978	9 668

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	38 651	4 423	21 407	12 821
Pikaajalised laenud kokku	38 651	4 423	21 407	12 821
Laenukohustised kokku	38 651	4 423	21 407	12 821

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Võlad tarnijatele	8 310	5 266
Kokku võlad tarnijatele	8 310	5 266

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	980	1 305
Sotsiaalmaksud	323	431
Kokku tööjõukulud	1 303	1 736

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	27

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	3 946	3 959

Tehinguid seotud osapooltega ei tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2017

Korteriühistu Kase 10 (registrikood: 80103263) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AHTI PRITS	Juhatuse liige	29.06.2017
MAIT VAINOMAA	Juhatuse liige	29.06.2017
URMAS UNDUSK	Juhatuse liige	01.07.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6032009
Mobiiltelefon	+372 55639786
E-posti aadress	ahti.prits@mail.ee