

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Harku vald, Tabasalu alevik, Kase tn 10 korteriühistu

registrikood: 80103263

e-posti aadress: kase10ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Kase 10 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3 liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Juhatuse liikmetele 2022 ja 2021 aastal tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 296	13 938	2
Nõuded ja ettemaksed	10 324	12 428	3
Kokku käibevarad	26 620	26 366	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	4 197	3
Kokku põhivarad	0	4 197	
Kokku varad	26 620	30 563	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 248	5 735	4
Võlad ja ettemaksed	5 702	7 822	5
Kokku lühiajalised kohustised	9 950	13 557	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	4 197	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 030	2 117	
Kokku pikaajalised kohustised	11 030	6 314	
Kokku kohustised	20 980	19 871	
Netovara			
Reservkapital	173	173	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	4 139	10 475	
Aruandeaasta tulem	1 328	44	
Kokku netovara	5 640	10 692	
Kokku kohustised ja netovara	26 620	30 563	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 334	4 323	7
Muud tulud	5 434	5 434	
Kokku tulud	9 768	9 757	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-4 848	-6 123	8
Tööjõukulud	-3 613	-3 613	9
Kokku kulud	-8 461	-9 736	
Põhitegevuse tulem	1 307	21	
Intressitulud	21	23	
Aruandeaasta tulem	1 328	44	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 307	21
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 305	-1 054
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 275	986
Laekunud intressid	21	23
Kokku rahavood põhitegevusest	2 358	-24
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	5 684	5 735
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5 684	5 735
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 684	-5 735
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 684	-5 735
Kokku rahavood	2 358	-24
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 938	13 962
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 358	-24
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 296	13 938

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	173	10 475	10 648
Aruandeaasta tulem		44	44
Muud muutused netovaras		0	0
31.12.2021	173	10 519	10 692
Aruandeaasta tulem		1 328	1 328
Muutused reservides		-6 380	-6 380
31.12.2022	173	5 467	5 640

2022 aastal tõsteti eelmiste perioodide tulemist 6380 eurot remondifondi.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kase 10 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses üldhalduskuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva, kantakse kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Tulud

Tulude arvestus

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiliselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kokku raha	16 296	13 938

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 324	10 324	0
Ostjatelt laekumata arved	10 324	10 324	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 324	10 324	0

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	16 625	12 428	4 197
Ostjatelt laekumata arved	16 625	12 428	4 197
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 625	12 428	4 197

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	4 248	4 248	0	
Pikaajalised laenud kokku	4 248	4 248	0	
Laenukohustised kokku	4 248	4 248	0	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	9 932	5 735	4 197	
Pikaajalised laenud kokku	9 932	5 735	4 197	
Laenukohustised kokku	9 932	5 735	4 197	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 789	4 789
Võlad töövõtjatele	174	174
Maksuvõlad	255	255
Saadud ettemaksed	484	484
Tulevaste perioodide tulud	484	484
Kokku võlad ja ettemaksed	5 702	5 702
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 230	7 230
Võlad töövõtjatele	174	174
Maksuvõlad	255	255
Saadud ettemaksed	163	163
Tulevaste perioodide tulud	163	163
Kokku võlad ja ettemaksed	7 822	7 822

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Võlad tarnijatele (tasumistähtaeg tulevikus)	4 789	7 230
Kokku võlad tarnijatele	4 789	7 230

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 334	4 323
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 334	4 323

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	1 955	1 834
Elektrienergia	1 955	1 834
Koristus- ja puhastusteenused	8	0
Pangateenused	24	24
Ehitus- ja remonditööd	395	368
Regul. hooldustööd	359	1 643
San.puh., korrastustööd, remondid jms	0	39
Kindlustusmaksed	496	435
Juriidilised teenused, riigilõivud jmt	0	14
Raamatupidamisteenused	1 560	1 560
Muud	51	206
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 848	6 123

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	2 700	2 700
Sotsiaalmaksud	913	913
Kokku tööjõukulud	3 613	3 613

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	27

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1580 EUR
Korter 2	4021 EUR
Korter 3	1268 EUR
Korter 4	1805 EUR
Korter 5	2952 EUR
Korter 6	997 EUR
Korter 7	830 EUR
Korter 8	3466 EUR
Korter 9	3000 EUR
Korter 10	1061 EUR
Korter 11	4125 EUR
Korter 12	1618 EUR
Korter 13	1365 EUR
Korter 14	5311 EUR
Korter 15	2513 EUR
Korter 16	2121 EUR
Korter 17	3984 EUR
Korter 18	1623 EUR
Korter 19	1650 EUR
Korter 20	2649 EUR
Korter 21	1480 EUR
Korter 22	1749 EUR
Korter 23	2799 EUR
Korter 24	1305 EUR
Korter 25	1870 EUR
Korter 26	4594 EUR
Korter 27	1404 EUR
Korter 28	69 EUR
Kokku:	63209 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.11.2023

Harku vald, Tabasalu alevik, Kase tn 10 korteriühistu (registrikood: 80103263) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANIKA AARNA	Juhatuse liige	13.02.2024
Resolutsioon:	Aruanne kinnitatud KÜ üldkoosoleku otsusega 01.11.2023	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kase10ky@gmail.com