

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Kapi 5

registrikood: 80103205

tänava/talu nimi, Kapi 5

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10136

telefon: +372 53056266

e-posti aadress: liivi.karpistsenko@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kapi 5 tegevuseks on korterelamu (koosneb 14-st korterist) haldamine ja majandamine. KÜ Kapi 5 liikmetelt koguti makse summas 22409 eurot.

Tööjõukulud olid 2011. aastal 899 eurot. 2008. aastalustati põõningupindade müüki, kuid tehing jäi 2011. aastal lõpuni viimata. Lisaks müüdi 692 euro eest elektriampreid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	32 912	4 084
Finantsinvesteeringud	40 978	72 559
Nõuded ja ettemaksed	74 013	78 475
Kokku käibevara	147 903	155 118
Kokku varad	147 903	155 118
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	4 696	3 999
Võlad ja ettemaksed	12 538	12 551
Kokku lühiajalised kohustused	17 234	16 550
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	67 567	73 067
Võlad ja ettemaksed	72 670	72 670
Kokku pikaajalised kohustused	140 237	145 737
Kokku kohustused	157 471	162 287
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	639	639
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-7 808	11 319
Aruandeaasta tulem	-2 399	-19 127
Kokku netovara	-9 568	-7 169
Kokku kohustused ja netovara	147 903	155 118

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	22 409	28 172
Muud tulud	692	0
Kokku tulud	23 101	28 172
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-19 899	-42 146
Tööjõukulud	-899	-653
Muud kulud	-133	-171
Kokku kulud	-20 931	-42 970
Põhitegevuse tulem	2 170	-14 798
Finantstulud ja -kulud	-4 569	-4 329
Aruandeaasta tulem	-2 399	-19 127

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 170	-14 798
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	27 035	4 412
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-27 389	-8 847
Kokku rahavood põhitegevusest	1 816	-19 233
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-4 569	-4 329
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	31 581	21 929
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	27 012	17 600
Kokku rahavood	28 828	-1 633
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 084	5 717
Raha ja raha ekvivalentide muutus	28 828	-1 633
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	32 912	4 084

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	639	11 319	11 958
Aruandeaasta tulem		-19 127	-19 127
31.12.2010	639	-7 808	-7 169
Aruandeaasta tulem		-2 399	-2 399
31.12.2011	639	-10 207	-9 568

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Seoses eurole üleminekuga on võimalik esitada lisas informatsioon andmete konverteerimise kohta näiteks järgnevalt:

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Korteriühistu Kapi 5 aruandeperioodiks on 01.01.2011-31.12.2011.

Aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Üksikisiku tulumaks	30		30
Sotsiaalmaks	4		5
Kohustuslik kogumispension		3	
Töötuskindlustusmaksed			1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	34	3	36

Lisa 3 Tööjõukulud (eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	678	492
Sotsiaalmaksud	221	161
Kokku tööjõukulud	899	653
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Kapi 5 (registrikood: 80103205) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIIVI KARPIŠTŠENKO	Juhatuse liige	18.06.2012
VILMA KESKÜLA	Juhatuse liige	19.06.2012
ANTS-VELLO VAINO	Juhatuse liige	19.06.2012
VELJO VIILOL	Juhatuse liige	19.06.2012
KIIRA MARTENS	Juhatuse liige	19.06.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53056266
E-posti aadress	liivi.karpistsenko@eesti.ee