

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Kapi 5

registrikood: 80103205

tänavatalu nimi, Kapi 5

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10136

telefon: +372 53315910

e-posti aadress: maitmaltis@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Intressikulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kapi 5 tegevuseks on korterelamu (koosneb 15-st korterist) haldamine ja majandamine. KÜ Kapi 5 liikmetelt koguti makse summas 31285 eurot.

Tööjõukulud olid 2013. aastal 630 eurot. 2008. aastal alustatud pööningu ja keldripindade müük viidi lõpule. Müügitulu oli 82098 eurot. Toetuste ja kompensatsioonide summa oli 15846 eurot. Saadud summad kulutati katuse, fassaadi ja fundamendi remondile.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	33 416	28 542	
Nõuded ja ettemaksed	10 063	9 215	2
Kokku käibevara	43 479	37 757	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	47 343	53 961	2
Kokku põhivara	47 343	53 961	
Kokku varad	90 822	91 718	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6 871	5 132	4
Võlad ja ettemaksed	4 574	15	5
Kokku lühiajalised kohustused	11 445	5 147	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	46 753	55 111	4
Kokku pikaajalised kohustused	46 753	55 111	
Kokku kohustused	58 198	60 258	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	639	639	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	30 821	-14 275	
Aruandeaasta tulem	1 164	45 096	
Kokku netovara	32 624	31 460	
Kokku kohustused ja netovara	90 822	91 718	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 067	31 285	6
Tulu ettevõtlusest	0	82 098	
Muud tulud	63	15 846	
Kokku tulud	15 130	129 229	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 529	0	7
Mitmesugused tegevuskulud	-419	-75 045	8
Tööjõukulud	-258	-630	9
Muud kulud	-2	-93	
Kokku kulud	-12 208	-75 768	
Põhitegevuse tulem	2 922	53 461	
Intressikulud	-1 760	0	10
Muud finantstulud ja -kulud	2	-8 365	
Aruandeaasta tulem	1 164	45 096	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 922	53 461	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 770	4 066	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 558	-6 463	
Laekunud intressid	2	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	13 252	51 064	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-6 618	0	4
Makstud intressid	-1 760	-1 957	4
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-50 396	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 378	-52 353	
Kokku rahavood	4 874	-1 289	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 542	29 831	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 874	-1 289	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	33 416	28 542	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	639	-14 275	-13 636
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	639	-14 275	-13 636
Aruandeaasta tulem	0	45 096	45 096
31.12.2013	639	30 821	31 460
Aruandeaasta tulem	0	1 164	1 164
31.12.2014	639	31 985	32 624

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kapi 5 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

KÜ Kapi 5 kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise Toimkonna juhendi nr. 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused" lisas toodud kasumiaruande skeemi alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ühistu liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses turustus- või üldhalduskuludesse.

Tulud

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

(a) liikme- ja sisseastumismakse ning muid mittesihotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

(b) sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Korteriühistud tegelevad teatud teenuste või maksete (sh laenude) vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele.

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta mittetulundusühing või sihtasutus makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 444	3 444	
Ostjatelt laekumata arved	3 444	3 444	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1	
Ettemaksed	53 961	6 618	47 343
Tulevaste perioodide kulud	53 961	6 618	47 343
Kokku nõuded ja ettemaksed	57 406	10 063	47 343

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 518	2 518	
Ostjatelt laekumata arved	2 518	2 518	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	78	78	
Ettemaksed	60 580	6 619	53 961
Tulevaste perioodide kulud	60 580	6 619	53 961
Kokku nõuded ja ettemaksed	63 176	9 215	53 961

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	0	5
Sotsiaalmaks	0	0	9
Töötuskindlustusmaksed	0	0	1
Ettemaksukonto jääk	1	78	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	78	15

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen Swedbangast	19 599	2 720	11 787	5 092	3,11	EUR	30.07.2021
Laen Swedbangast	34 025	4 151	22 512	7 362	2,632	EUR	30.06.2022
Pikaajalised laenud kokku	53 624	6 871	34 299	12 454			
Laenukohustused kokku	53 624	6 871	34 299	12 454			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen Swedbangast	24 179	2 053	14 314	7 812	3,11	EUR	30.07.2021
Laen Swedbangast	36 064	3 079	21 472	11 513	2,632	EUR	30.06.2022
Pikaajalised laenud kokku	60 243	5 132	35 786	19 325			
Laenukohustused kokku	60 243	5 132	35 786	19 325			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Muud varad	53 961	60 580
Kokku	53 961	60 580

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 134	2 134	
Remondifond	2 440	2 440	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 574	4 574	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksuvõlad	15	15	3
Kokku võlad ja ettemaksed	15	15	

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 182	4 182
Sihotstarbelised tasud		
Ettemakstud remondikulude ja laenuintresside tasu	10 885	27 103
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 067	31 285

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	8 563	0
Hooldustööd	2 245	0
Raamatupidamine	650	0
Muud	71	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11 529	0

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	40	0
Kindlustus	379	0
Muud	0	75 045
Kokku mitmesugused tegevuskulud	419	75 045

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	193	475
Sotsiaalmaksud	65	155
Kokku tööjõukulud	258	630
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 10 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	1 760	0
Kokku intressikulud	1 760	0

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	3 444	2 518

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	79	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2015

Korteriühistu Kapi 5 (registrikood: 80103205) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KIIRA MARTENS	Juhatuse liige	25.06.2015
ALEKSANDR TŠITŠEROV	Juhatuse liige	25.06.2015
LIIVI KARPIŠTŠENKO	Juhatuse liige	25.06.2015
MAIT MÜÜRSEPP	Juhatuse liige	26.06.2015
ANTS-VELLO VAINO	Juhatuse liige	26.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53315910
E-posti aadress	maitmaltis@hotmail.com