

MAJANDUSASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009
aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

äri nimi või sihtasutuse nimi: korterühistu Tammei

registrikood: 80103091

tänavajala nimi, Streli 7-4
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Risti alevik
vald: Risti vald
postisihnumber: 90901
maakond: Lääne maakond

telefon: +372 55 664 766
faks:
e-posti aadress:
veebilehe aadress:



arutan

Sisukord

MAJANDUSASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Muud tulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Muud kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12

2009 a. Aruanne

Tegevusaruanne

Korterühistu Tammei põhitegevus on Sireli 7 maja haldamine ja korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtetiste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Tammei asutati 05. juulil 1999. a. Tegevuse eesmärk on Sireli 7 maja haldamine. Korterühistusse Tammei kuulub 12 liiget. Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Juhatus töötab juhataja esimees. Juhatus esimehele ja juhatus liikmetele juhatus töö eest töötasu ei ole makstud.

2009. a. maja ümbrus koristati korteromanike poolt ühiselt. Arvestuse korrahoidimise eest hooilises töölepingu alusel raamatupidaja, kellele on 2009 aasta jooksul makstud töötasu summas 12 960,0 krooni.

Sireli 7 korter 6 vastu esitati avaldus Lääne Maakohtule võla nõudmiseks kliimeneitlusena, kuna 2008 aasta lõpuks oli võlanõue üle 22 000,0 krooni ja omanik ei võtnud ette midagi, et seda võlga vähendada. 2009 aasta jooksul nimetatud menetlusest KÜ arvele raha laekunud ei ole.

2009 aastal jätkati Swedbank'ist võetud investeeringilaenu tagasimaksmist. Laenu võeti 2007 aastal ja 15 aastaks. Laenust soetatud kortereid soojaga kindlustav keskkütetekatel ja majale paigaldati uus katus.

2009 aastal soetatud majale uus muruniiduk õue hoolduseks ja paigaldati trepikodadesse liikumisandurid.

2010 aastal on plaanis vahetada välja maja välisüksed ja varikatused uuendada.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerime oma vastutust esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

- * raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- * raamatupidamise aastaaruanne kajestab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- * KÜ Tammeti on jätkuvalt tegutsen.

Aastaaruande koostamispäev 11.06.2010.a.

Bilanss (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	32 757	29 293	41 552	2
Nõuded ja ettemaksed	95 774	79 953	60 839	3
Kokku käibevara	128 531	109 246	102 391	
Põhivara				
Finantsinvesteeringud	668 599	706 049	738 049	5
Kokku põhivara	668 599	706 049	738 049	
Kokku varad	797 130	815 295	840 440	
Kohustused ja netovara				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Laenukohustused	35 961	32 000	31 037	
Võlad ja ettemaksed	43 565	33 427	4 824	4,7,8
Kokku lühiajalised kohustused	79 526	65 427	35 861	
Pikaajalised kohustused				
Laenukohustused	668 599	706 049	738 049	5
Kokku pikaajalised kohustused	668 599	706 049	738 049	
Kokku kohustused	748 125	771 476	773 910	
Netovara				
Osakapital nimiväärtuses	2 000	2 000	2 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulum	41 819	64 530	23 141	
Aruandeaasta tulum	5 186	-22 711	41 389	
Kokku netovara	49 005	43 819	66 530	
Kokku kohustused ja netovara	797 130	815 295	840 440	

afurke PL

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	39 834	239 474	9
Muud tulud	45	59	
Kokku tulud	39 879	239 533	
Kulud			
Tööjõukulud	-17 367	-18 592	10
Muud kulud	-17 326	-243 652	11
Kokku kulud	-34 693	-262 244	
Kokku põhitegevuse tulem	5 186	-22 711	
Aruandeaasta tulem	5 186	-22 711	

aluseid

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 186	-22 711
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-11 860	-19 115
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	10 138	29 566
Kokku rahavood põhitegevusest	3 464	-12 260
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	-35 961	-32 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-35 961	-32 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-35 961	-32 000
Kokku rahavood	-68 458	-76 260
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29 293	41 552
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 464	-12 259
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	32 757	29 293

afuue
2009. a. majandusaasta aruanne

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulum	Kokku netovara
31.12.2007	2 000	64 530	66 530
Arvandeaasta tulum		-22 711	-22 711
31.12.2008	2 000	41 819	43 819
Arvandeaasta tulum		5 186	5 186
31.12.2009	2 000	47 005	49 005

Arutan
P. Kall

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tammeil 2009 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvahelisel tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõttele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesil kroonides krooni täpsusega.

Raha

Korterühistu Tammeil igapäevasteks raha tehinguteks Swedbankis avatud arveldusarvel. Raha ekvivalendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis ühijärglaste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Seotud osapooled

Korterühistu seotud osapoolteks on KÜ liikmed. Korterühistu osakapitalil moodustab liikmete sissemaksed korterühistu loomisel.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	32 757	29 293
Kokku raha	32 757	29 293

Korterühistu Tammeil kasutab arveldusteks pangakontot Swedbankis. Sularahaga arveldatud 2009 a. ei ole.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded korteriomanike vastu	59 813	47 953
Laenu nõuded korteriomanike vastu	35 961	32 000
Kokku Nõuded ja ettemaksed	95 774	79 953

Nõuded korteriomanike vastu kajastatakse 2009 aasta detsembri eest arvestatud kommunaalmaksed ja sellele eelnenud võlgasid korteriomanike poolt.

Laenu nõuded korteriomanike vastu on pikaajalise laenu osa, mis tasutakse bilansipäevast 12 kuu jooksul.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	442	442
Sotsiaalmaks	712	712
Kohustuslik kogumispension		44
Töötuskindlustusmaksed	90	18
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 244	1 216

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	668 599	706 049
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	668 599	706 049

27.08.2007. a võeti Swedbankist investeerimislaen 15 aastaks.

arutanud
R. Tammet

Lisa 6 Laenukohustused
(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Investeeringilaen	35 961	35 961		
Lühiajalised laenud kokku	35 961	35 961		
Pikaajalised laenud				
Investeeringilaen	668 599		178 943	489 656
Pikaajalised laenud kokku	668 599		178 943	489 656
Laenukohustused kokku	704 560	35 961	178 943	489 656

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Investeeringilaen	32 000	32 000		
Lühiajalised laenud kokku	32 000	32 000		
Pikaajalised laenud kokku	706 049		235 350	470 699
Laenukohustused kokku	738 049	32 000	235 350	470 699

Lisa 7 Võlad tarnijatele
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ragn Sells AS	702	1 068
Fortum Elekter AS	1 693	1 438
n-Terminal Hulg AS	36 816	26 880
Risti Vallavalitsus	680	643
Pia Ansko	68	26
Alme Pukk	200	
Kokku võlad tarnijatele	40 159	30 055

Lisa 8 Võlad töövõtjatele
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Paigaleht nr. 12/09	827	831
Puhkusekohustus	1 335	1 324
Kokku võlad töövõtjatele	2 162	2 155

arutan
P. Saal AS

Lisa 9 Muud tulud
(kroonides)

	2009	2008
Kommunaalmaksete vahe		577
Hooldustasu KÜ liikmetelt	39 834	39 834
Muud	45	59
Kokku muud tulud	39 879	40 470

Lisa 10 Tööjõukulud
(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	12 960	13 953
Sotsiaalmaksud	4 407	4 639
Kokku tööjõukulud	17 367	18 592

KÜ Tammeti on palganud raamatupidamise korraldumiseks raamatupidaja, kellega on sõlmitud töövõlueping ja kellele makstakse lepingu tasu.

Lisa 11 Muud kulud
(kroonides)

	2009	2008
Kommunaalmaksete vahe	3 411	
Maamaks	504	1 580
Muud majanduskulud	13 411	242 072
Kokku muud kulud	17 326	243 652

Lisa 12 Seotud osapooled
(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes		
	31.12.2009	31.12.2008
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	59 813	47 953



Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu Tammeti (registrikood: 80103091) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Aet Tänav	Sisestaja	11.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	lkl@hot.ee