

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: korteriühistu Tammeti

registrikood: 80103091

tänavatalu nimi, Sireli 7-4

maja ja korteri number:

alevik: Risti alevik

vald: Risti vald

maakond: Lääne maakond

postisihthumber: 90901

telefon: +372 55664766

e-posti aadress: lkl@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Muud tulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Muud kulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tammeti põhitegevus on Sireli 7 maja haldamine ja korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Tammeti asutati 05. juulil 1999.a. Tegevuse eesmärk on Sireli 7 maja haldamine. Korteriühistusse Tammeti kuulub 12 liiget. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Juhatus töö juhivad juhatus esimees. Juhatus esimehele ja juhatus liikmetele juhatus töö eest töötasu ei ole makstud.

2011.a. maja ümbrus koristati korteriomaniike poolt ühiselt. Arvestuse korrashoidmise eest hoolitses töölepingu alusel raamatupidaja, kellele on 2011 aasta jooksul makstud töötasu summas 789,0 euri.

2011 aastal jätkati Swedbank 'ist võetud investeerimislaenu tagasimaksmist. Laen võeti 2007 aastal ja 15 aastaks. Laenust soetati kortereid soojaga kindlustav keskküttetkatel ja majale paigaldati uus katus.

2012 aastal on plaanis vahetada välja maja välisüksed ja varikatused uuendada.

Juhatus esimees Kaja Rüütel

Juhatus liige Aime Pukk

Juhatus liige Piia Ansko

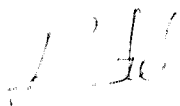
30 aprill 2012.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	3 509	656
Nõuded ja ettemaksed	4 225	4 867
Kokku käibevara	7 734	5 523
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	37 797	40 263
Kokku põhivara	37 797	40 263
Kokku varad	45 531	45 786
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 467	2 468
Võlad ja ettemaksed	268	732
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 397	0
Kokku lühiajalised kohustused	4 132	3 200
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	37 797	40 263
Kokku pikaajalised kohustused	37 797	40 263
Kokku kohustused	41 929	43 463
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	128	128
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	2 195	3 004
Aruandeaasta tulem	1 279	-809
Kokku netovara	3 602	2 323
Kokku kohustused ja netovara	45 531	45 786





Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 635	3 120
Muud tulud	25	9
Kokku tulud	5 660	3 129
Kulud		
Tööjõukulud	-1 061	-1 113
Muud kulud	-3 320	-2 825
Kokku kulud	-4 381	-3 938
Põhitegevuse tulem	1 279	-809
Aruandeaasta tulem	1 279	-809



Rahavoogude aruanne

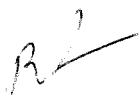
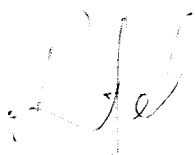
(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	17 702	15 374
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-13 720	-15 776
Väljamaksed töötajatele	-1 140	-636
Muud rahavood põhitegevusest	11	-490
Kokku rahavood põhitegevusest	2 853	-1 528
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	5 442	5 531
Saadud laenude tagasimaksed	-2 467	-2 298
Makstud intressid	-2 975	-3 143
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	90
Kokku rahavood	2 853	-1 438
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	656	2 094
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 853	-1 438
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 509	656

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2009	128	3 004	3 132
Aruandeaasta tulem		-809	-809
31.12.2010	128	2 195	2 323
Aruandeaasta tulem		1 279	1 279
31.12.2011	128	3 474	3 602



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tammeti 2011. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on KÜ Tammeti seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud ja esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Korterühistu Tammeti kasutab igapäevasteks raha tehinguteks Swedbankis avatud arveldusarvet. Raha ekvivalendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Seotud osapooled

Korterühistu seotud osapoolteks on KÜ liikmed. Korterühistu osakapitali moodustab liikmete sissemakse korteriühistu loomisel.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

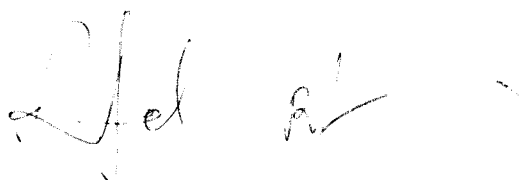
Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	3 509	656
Kokku raha	3 509	656

Korterühistu Tammeti kasutab arveldusteks pangakontot Swedbankis. Sularahaga arveldatud 2011 a. ei ole.



Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded korteriomanike vastu	1 758	2 399
Laenu nõuded korteriomanike vastu	2 467	2 468
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 225	4 867

Nõuded korteriomanike vastu (summas 1758,0) kajastatakse 2011 aasta detsembri eest arvestatud kommunaalmakseid ja sellele eelnenud võlgasid korteriomanike poolt.

Laenu nõuded korteriomanike vastu (summas 2467) on pikaajalise laenu osa, mis tasutakse bilansipäevast 12 kuu jooksul.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	28	28
Sotsiaalmaks	46	46
Kohustuslik kogumispension	3	1
Töötuskindlustusmaksed	6	6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	83	81

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	37 797	40 263
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	37 797	40 263

27.08.2007.a võeti Swedbankist investeerimislaen 15 aastaks. Bilansipäevaks on tasuda veel 10,5 aastat.

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Investeeringislaen	2 467	2 467		
Lühiajalised laenud kokku	2 467	2 467		
Pikaajalised laenud				
Investeeringislaen	37 797		12 335	25 462
Pikaajalised laenud kokku	37 797		12 335	25 462
Laenukohustused kokku	40 264	2 467	12 335	25 462

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Investeeringislaen	2 468	2 468		
Lühiajalised laenud kokku	2 468	2 468		
Pikaajalised laenud				
Investeeringislaen	40 263		15 357	24 906
Pikaajalised laenud kokku	40 263		15 357	24 906
Laenukohustused kokku	42 731	2 468	15 357	24 906

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Fortum Elekter AS	0	103
Veolia OÜ	32	47
Haapsalu Veevärk AS	99	43
Liitmik OÜ	0	294
Aime Pukk	0	16
Kaja RÜÜtel	0	11
Kokku võlad tarnijatele	131	514

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Palgaleht detsember	53	52
Puhkusekohustus	0	85
Kokku võlad töövõtjatele	53	137

Handwritten signatures and initials:

Handwritten signature: A. Pukk

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasu	527	1 202
Remondifond	0	768
Juhtimistasu	1 150	1 150
Kommunaalmaksete vahe	983	0
Panga intressitasu	2 975	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 635	3 120

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2011	2010
Viivis	23	9
Muud	2	0
Kokku muud tulud	25	9

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	853	828
Sotsiaalmaksud	292	285
Kokku tööjõukulud	1 145	1 113
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Muud kulud

(eurodes)

	2011	2010
Kommunaalmaksete vahe	0	1 508
Panga interss	2 975	0
Muud majanduskulud	345	1 317
Kokku muud kulud	3 320	2 825

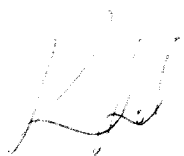
Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	1 758	2 399



Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu Tammeti (registrikood: 80103091) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Aet Tänav	Sisestaja	09.05.2012
Resolutsioon:	Üldkoosolekul vastu võetud, kontrollitud. Kinnitan.	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55664766
E-posti aadress	lkl@hotmail.ee