

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: korteriühistu Tammeti

registrikood: 80103091

tänava/talu nimi, Sireli 7-4

maja ja korteri number:

alevik: Risti alevik

vald: Risti vald

maakond: Lääne maakond

postisihtnumber: 90901

telefon: +372 53540718

e-posti aadress: marilin.mones@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Muud tulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Muud kulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tammeti põhitegevus on Sireli 7 maja haldamine ja korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Tammeti asutati 05. juulil 1999.a. Tegevuse eesmärk on Sireli 7 maja haldamine. Korteriühistusse Tammeti kuulub 12 liiget. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Juhatus töötab juhitud juhatusesimees. Juhatusesimehele ja juhatus liikmetele juhatus töö eest töötasu ei ole makstud.

2012.a. maja ümbrus koristati korteriomani poolt ühiselt ja tehtud tööd ei tasustatud.

Aasta alguses lõpetati pikaaegne tööleping raamatupidajaga ja edasist arvepidamist teostab raamatupidamisteenust osutav firma.

2012 aastal jätkati AS Swedbank'ist võetud investeerimislaenu tagasimaksmist. Laen võeti 2007 aastal 15-ks aastaks. Laenust soetati kortereid soojaga kindlustav keskküttekatel ja majale paigaldati uus katus.

2013 aastal on plaanis vahetada välja maja välisüksed, uuendada varikatused ja teostada muid jooksvaid parendustöid.

Juhatusesimees Kaja Rüütel

Juhatusesimees Kaja Rüütel

Juhatusesimees Kaja Rüütel

19 märts 2013.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	5 483	3 509
Nõuded ja ettemaksed	6 214	4 225
Kokku käibevara	11 697	7 734
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	34 381	37 797
Kokku põhivara	34 381	37 797
Kokku varad	46 078	45 531
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	3 415	2 467
Võlad ja ettemaksed	215	268
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 795	1 397
Kokku lühiajalised kohustused	6 425	4 132
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	34 381	37 797
Kokku pikaajalised kohustused	34 381	37 797
Kokku kohustused	40 806	41 929
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	128	128
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 474	2 195
Aruandeaasta tulem	1 670	1 279
Kokku netovara	5 272	3 602
Kokku kohustused ja netovara	46 078	45 531

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 923	5 635
Muud tulud	190	25
Kokku tulud	5 113	5 660
Kulud		
Tööjõukulud	-102	-1 061
Muud kulud	-3 341	-3 320
Kokku kulud	-3 443	-4 381
Põhitegevuse tulem	1 670	1 279
Aruandeaasta tulem	1 670	1 279



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	16 894	17 702
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-14 818	-13 720
Väljamaksed töötajatele	-102	-1 140
Muud rahavood põhitegevusest	0	11
Kokku rahavood põhitegevusest	1 974	2 853
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	5 133	5 442
Saadud laenude tagasimaksed	-2 853	-2 467
Makstud intressid	-2 280	-2 975
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	0
Kokku rahavood	1 974	2 853
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 509	656
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 974	2 853
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 483	3 509





Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2010	128	2 195	2 323
Aruandeaasta tulem		1 279	1 279
31.12.2011	128	3 474	3 602
Aruandeaasta tulem		1 670	1 670
31.12.2012	128	5 144	5 272



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tammeti 2012.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Korterühistu Tammeti kasutab igapäevasteks raha tehinguteks Swedbankis avatud arveldusarvet. Raha ekvivalendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Seotud osapooled

Korterühistu seotud osapoolteks on KÜ liikmed. Korterühistu osakapitali moodustab liikmete sissemakse korterühistu loomisel.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	5 483	3 509
Kokku raha	5 483	3 509

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	6 214	4 225
Kokku nõuded ostjate vastu	6 214	4 225

Handwritten signatures in blue ink: "el", "arv", and "AL".

Nõuded korteriomanike vastu (summas 2799 EUR) kajastatakse 2012 aasta detsembri eest arvestatud kommunaalmakseid ja sellele eelnenud võlgasid korteriomanike poolt.

Laenu nõuded korteriomanike vastu (summas 3415 EUR) on pikaajalise laenu osa, mis tasutakse bilansipäevast 12 kuu jooksul.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011
	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	28
Sotsiaalmaks	46
Kohustuslik kogumispension	3
Töötuskindlustusmaksed	6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	83

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	34 381	37 797
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	34 381	37 797



Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Investeeringislaen	3 415	3 415		
Lühiajalised laenud kokku	3 415	3 415		
Pikaajalised laenud				
Investeeringislaen	34 381		13 283	21 098
Pikaajalised laenud kokku	34 381		13 283	21 098
Laenukohustused kokku	37 796	3 415	13 283	21 098

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Investeeringislaen	2 467	2 467		
Lühiajalised laenud kokku	2 467	2 467		
Pikaajalised laenud				
Investeeringislaen	37 797		12 335	25 462
Pikaajalised laenud kokku	37 797		12 335	25 462
Laenukohustused kokku	40 264	2 467	12 335	25 462

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Veolia OÜ	32	32
Haapsalu Veevärk AS	68	99
K & M Teenused OÜ	115	0
Kokku võlad tarnijatele	215	131

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Palgaleht detsember	0	53
Puhkusekohustus	0	0
Kokku võlad töövõtjatele	0	53

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasu	524	527
Remondifond	0	0
Juhtimistasu	691	1 150
Kommunaalmaksete vahe	1 428	983
Panga intressitasu	2 280	2 975
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 923	5 635

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011
Viivis	190	23
Muud	0	2
Kokku muud tulud	190	25

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	57	853
Sotsiaalmaksud	45	292
Kokku tööjõukulud	102	1 145
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Tööleping lõpetatud 31.01.2012.a.

Lisa 12 Muud kulud

(eurodes)

	2012	2011
Kommunaalmaksete vahe	0	0
Panga intress	2 280	2 975
Muud majanduskulud	1 061	345
Kokku muud kulud	3 341	3 320

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	2 799	1 758



Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53540718
E-posti aadress	marilin.mones@gmail.com