

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu Tammeti

registrikood: 80103091

tänav/talu nimi, Sireli 7

maja ja korteri number:

alevik: Risti alevik

vald: Lääne-Nigula vald

maakond: Lääne maakond

postisihtnumber: 90901

telefon: +372 53540718

e-posti aadress: marilin.mones@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Muud kulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korterühistu Tammeti põhitegevus on Sireli 7 maja haldamine ja korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Tammeti asutati 05. juulil 1999.a. Tegevuse eesmärk on Sireli 7 maja haldamine. Korterühistusse Tammeti kuulub 12 liiget. Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatusesimees. Juhatusesimehele ja juhatuseliikmetele juhatuses töö eest töötasu ei ole makstud.

2013.a. maja ümbrus koristati ja hooldati korteriomaniike poolt ühiselt ja tehtud tööd ei tasustatud.

2013 aastal jätkati AS Swedbank'ist võetud investeerimislaenu tagasimaksmist. Laen võeti 2007 aastal 15-ks aastaks. Laenust soetati kortereid soojaga kindlustav keskküttekatel ja majale paigaldati uus katus.

2013 aastal parendati majatagused välisüksed, rajati 2 vihmavee äravoolu süsteemi ja teostati muid parendustöid.

2013 jätkati Eve Tammeti kohtuprotsessi kommunaalmaksete sissenõudmiseks.

Juhatusesimees Kaja Rüütel

Juhatuseliige Aime Pukk

Juhatuseliige Piia Ansko

18 juuni 2014.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	1 689	5 483
Nõuded ja ettemaksed	9 582	6 214
Varud	3 378	0
Kokku käibevara	14 649	11 697
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	30 846	34 381
Kokku põhivara	30 846	34 381
Kokku varad	45 495	46 078
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	3 535	3 415
Võlad ja ettemaksed	437	215
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 192	2 795
Kokku lühiajalised kohustused	8 164	6 425
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	30 846	34 381
Kokku pikaajalised kohustused	30 846	34 381
Kokku kohustused	39 010	40 806
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	128	128
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	5 144	3 474
Aruandeaasta tulem	1 213	1 670
Kokku netovara	6 485	5 272
Kokku kohustused ja netovara	45 495	46 078

PL : a. Pukk
PL

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 822	4 923
Muud tulud	951	190
Kokku tulud	3 773	5 113
Kulud		
Tööjõukulud	0	-102
Muud kulud	-2 560	-3 341
Kokku kulud	-2 560	-3 443
Põhitegevuse tulem	1 213	1 670
Aruandeaasta tulem	1 213	1 670

RI

aPurk
RI

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	19 675	16 894
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-12 439	-14 818
Väljamaksed töötajatele	0	-102
Kokku rahavood põhitegevusest	7 236	1 974
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	-5 515	5 133
Saadud laenude tagasimaksed	-4 471	-2 853
Makstud intressid	-1 044	-2 280
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11 030	0
Kokku rahavood	-3 794	1 974
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 483	3 509
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 794	1 974
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 689	5 483

RL aPukk
RL

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2011	128	3 474	3 602
Aruandeaasta tulem		1 670	1 670
31.12.2012	128	5 144	5 272
Aruandeaasta tulem		1 213	1 213
31.12.2013	128	6 357	6 485

RI

A. Pukk
RI

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tammeti 2013.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Korterühistu Tammeti kasutab igapäevasteks raha tehinguteks Swedbankis avatud arveldusarvet. Raha ekvivalendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Korterühistu seotud osapoolteks on KÜ liikmed. Korterühistu osakapitali moodustab liikmete sissemakse korterühistu loomisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	1 689	5 483

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	9 582	6 214
Kokku nõuded ostjate vastu	9 582	6 214

Nõuded korteriomanike vastu (summas 6047 EUR) kajastatakse 2013 aasta detsembri eest arvestatud kommunaalmakseid ja sellele eelnenud võlgasid korteriomanike poolt.

Ri
a. Rusk
M

Laenu nõuded korteriomanike vastu (summas 3535 EUR) on pikaajalise laenu osa, mis tasutakse bilansipäevast 12 kuu jooksul.

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Investeeringislaen	3 535	3 535		
Lühiajalised laenud kokku	3 535	3 535		
Pikaajalised laenud				
Investeeringislaen	30 846		13 163	17 683
Pikaajalised laenud kokku	30 846		13 163	17 683
Laenukohustused kokku	34 381	3 535	13 163	17 683

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Investeeringislaen	3 415	3 415		
Lühiajalised laenud kokku	3 415	3 415		
Pikaajalised laenud				
Investeeringislaen	34 381		13 283	21 098
Pikaajalised laenud kokku	34 381		13 283	21 098
Laenukohustused kokku	37 796	3 415	13 283	21 098

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Eesti Keskkonnateenused AS	46	32
Haapsalu Veevärk AS	73	68
K & M Teenused OÜ	115	115
AS Swedbank	20	0
Imatra Elekter AS	73	0
Viilungi Puit OÜ	110	0
Kokku võlad tarnijatele	437	215

RL

Out Puck₉
AL

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasu	524	524
Remondifond	0	0
Juhtimistasu	691	691
Kommunaalmaksete vahe	564	1 428
Panga intressitasu	1 043	2 280
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 822	4 923

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Viivis	288	190
Muud	663	0
Kokku muud tulud	951	190

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	0	57
Sotsiaalmaksud	0	45
Kokku tööjõukulud	0	102
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Tööleping lõpetatud 31.01.2012.a.
Aruandeperioodil tööjõukulu puudus.

Lisa 9 Muud kulud

(eurodes)

	2013	2012
Kommunaalmaksete vahe	0	0
Panga intress	1 043	2 280
Muud majanduskulud	1 517	1 061
Kokku muud kulud	2 560	3 341




Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	6 047	2 799

KI
a. Pukk
R.

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53540718
E-posti aadress	marilin.mones@gmail.com