

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: korteriühistu Tammeti

registrikood: 80103091

tänavatänu nimi: Sireli tn 7-4

maja ja korteri number:

alevik: Risti alevik

vald: Lääne-Nigula vald

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 90901

telefon: +372 53540718

e-posti aadress: marilin.mones@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Muud kulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korterühistu Tammeti põhitegevus on Sireli 7 maja haldamine ja korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Tammeti asutati 05. juulil 1999.a. Tegevuse eesmärk on Sireli 7 maja haldamine. Korterühistusse Tammeti kuulub 12 liiget. Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Juhatus töö juhib juhatus esimees. Juhatus esimehele ja juhatus liikmetele juhatus töö eest töötasu ei ole makstud.

2015 aastal jätkati AS Swedbank 'ist võetud investeerimislaenu tagasimaksmist. Laen võeti 2007 aastal 15-ks aastaks. Laenust soetati kortereid soojaga kindlustav keskküttekatel ja majale paigaldati uus katus.

2015 aastal hakati ostima võimalust majas energiakulu säästmiseks. Uuriti võimalusi küttesüsteemide vahetamiseks pellet katla vastu.

2015 aastal hakati uurima millised võimalused on maja tervikuna renoveerida sihtasutus Kredexi toetusega.

2015 jätkati jõulisemalt Eve Tammeti kohtuprotsessi kommunaalmaksete sissenõudmiseks. Selleks otsustati kaasata juristi abi.

Juhatus esimees Kaja Rüütel

Juhatus liige Triinu Luidalepp

Juhatus liige Lauri Tanner

26 juuni 2016.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	9 861	7 212
Nõuded ja ettemaksed	11 865	8 600
Varud	3 673	3 541
Kokku käibevara	25 399	19 353
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	23 730	27 404
Kokku põhivara	23 730	27 404
Kokku varad	49 129	46 757
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	3 673	3 541
Võlad ja ettemaksed	195	2 718
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 986	5 589
Kokku lühiajalised kohustused	10 854	11 848
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	23 730	27 404
Kokku pikaajalised kohustused	23 730	27 404
Kokku kohustused	34 584	39 252
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	128	128
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 377	6 357
Aruandeaasta tulem	7 040	1 020
Kokku netovara	14 545	7 505
Kokku kohustused ja netovara	49 129	46 757

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 877	2 095
Muud tulud	1 573	1 127
Kokku tulud	8 450	3 222
Kulud		
Muud kulud	-1 410	-2 202
Kokku kulud	-1 410	-2 202
Põhitegevuse tulem	7 040	1 020
Aruandeaasta tulem	7 040	1 020

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	20 729	19 966
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-13 645	-9 971
Kokku rahavood põhitegevusest	7 084	9 995
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 673	-3 541
Makstud intressid	-762	-931
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 435	-4 472
Kokku rahavood	2 649	5 523
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 212	1 689
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 649	5 523
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 861	7 212

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	128	6 357	6 485
Aruandeaasta tulem		1 020	1 020
31.12.2014	128	7 377	7 505
Aruandeaasta tulem		7 040	7 040
31.12.2015	128	14 417	14 545

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tammeti 2015.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Korterühistu Tammeti kasutab igapäevasteks raha tehinguteks AS-is Swedbank avatud arveldusarvet. Raha ekvivalendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Korterühistu seotud osapoolteks on KÜ liikmed. Korterühistu osakapitali moodustab liikmete sissemakse korterühistu loomisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	9 861	7 212

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	11 865	12 141
Kokku nõuded ostjate vastu	11 865	12 141

Nõuded korteriomaniike vastu (summas 8192 EUR) kajastatakse 2015 aasta detsembri eest arvestatud kommunaalmakseid ja sellele eelnenud võlgasid korteriomaniike poolt.

Laenu nõuded korteriomanike vastu (summas 3673 EUR) on pikaajalise laenu osa, mis tasutakse bilansipäevast 12 kuu jooksul.

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Investeeringislaen	3 673	3 673		
Lühiajalised laenud kokku	3 673	3 673		
Pikaajalised laenud				
Investeeringislaen	23 730		18 365	5 365
Pikaajalised laenud kokku	23 730		18 365	5 365
Laenukohustused kokku	27 403	3 673	18 365	5 365

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Investeeringislaen	3 541	3 541		
Lühiajalised laenud kokku	3 541	3 541		
Pikaajalised laenud				
Investeeringislaen	27 404		13 163	14 241
Pikaajalised laenud kokku	27 404		13 163	14 241
Laenukohustused kokku	30 945	3 541	13 163	14 241

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Eesti Keskkonnateenused AS	46	91
Haapsalu Veevärk AS	92	102
K & M Teenused OÜ	57	57
Kokku võlad tarnijatele	195	250

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasu	524	524
Remondifond	0	0
Juhtimistasu	384	640
Kommunaalmaksete vahe	5 207	0
Panga intressitasu	762	931
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 877	2 095

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Viivis	1 573	1 127
Kokku muud tulud	1 573	1 127

Lisa 8 Muud kulud

(eurodes)

	2015	2014
Kommunaalmaksete vahe	0	358
Panga intress	762	931
Muud majanduskulud	648	913
Kokku muud kulud	1 410	2 202

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	11 865	8 600

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2016

korteriühistu Tammeti (registrikood: 80103091) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TRIINU LUIDALEPP	Juhatuse liige	27.06.2016
LAURI TANNER	Juhatuse liige	29.06.2016
KAJA RÜÜTEL	Juhatuse liige	30.06.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53540718
E-posti aadress	marilin.mones@gmail.com