

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: korteriühistu Tammeti

registrikood: 80103091

tänava/talu nimi, Sireli tn 7-9

maja ja korteri number:

alevik: Risti alevik

vald: Lääne-Nigula vald

maakond: Lääne maakond

postisihtnumber: 90901

telefon: +372 56211419

e-posti aadress: marilin.mones@gmail.com, triinu.luidalepp@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korterühistu Tammeti põhitegevus on Sireli 7 maja haldamine ja korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Tammeti asutati 05. juulil 1999.a. Tegevuse eesmärk on Sireli 7 maja haldamine. Korterühistusse Tammeti kuulub 12 liiget. Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Juhatus töö juhib juhatus esimees. Alates 2016 jaanuarist on juhatuse esimehe töö tasustatud.

2016 aastal jätkati AS Swedbank 'ist võetud investeerimislaenu tagasimaksmist. Laen võeti 2007 aastal 15-ks aastaks. Laenust soetati kortereid soojaga kindlustav keskküttekatel ja majale paigaldati uus katus. 2015 aastal hakati ostima võimalust majas energiakulu säästmiseks, millega jätkati samuti 2016 aastal. Uuriti võimalusi korterelamu renoveerimise kohta SA Kredex abiga.

2016 aastal muudeti KÜ Tammeti nimi KÜ Sireli 7 vastu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 341	9 861
Nõuded ja ettemaksed	10 368	11 865
Varud	3 896	3 673
Kokku käibevarad	27 605	25 399
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	19 833	23 730
Kokku põhivarad	19 833	23 730
Kokku varad	47 438	49 129
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 896	3 673
Võlad ja ettemaksed	400	195
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 689	6 986
Kokku lühiajalised kohustised	11 985	10 854
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	19 833	23 730
Kokku pikaajalised kohustised	19 833	23 730
Kokku kohustised	31 818	34 584
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	128	128
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	14 417	7 377
Aruandeaasta tulem	1 075	7 040
Kokku netovara	15 620	14 545
Kokku kohustised ja netovara	47 438	49 129

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	20 528	6 877
Muud tulud	1 363	1 573
Kokku tulud	21 891	8 450
Kulud		
Tööjõukulud	-1 890	0
Muud kulud	-18 926	-1 410
Kokku kulud	-20 816	-1 410
Põhitegevuse tulem	1 075	7 040
Aruandeaasta tulem	1 075	7 040

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	24 831	20 729
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-15 218	-13 645
Väljamaksed töötajatele	-1 732	0
Kokku rahavood põhitegevusest	7 881	7 084
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 795	-3 673
Makstud intressid	-606	-762
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 401	-4 435
Kokku rahavood	3 480	2 649
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 861	7 212
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 480	2 649
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 341	9 861

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	128	7 377	7 505
Aruandeaasta tulem		7 040	7 040
31.12.2015	128	14 417	14 545
Aruandeaasta tulem		1 075	1 075
31.12.2016	128	15 492	15 620

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tammeti 2016.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Korterühistu Tammeti kasutab igapäevasteks raha tehinguteks AS-is Swedbank avatud arveldusarvet. Raha ekvivalendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Korterühistu seotud osapoolteks on KÜ liikmed. Korterühistu osakapitali moodustab liikmete sissemakse korterühistu loomisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	13 341	9 861

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ostjatelt laekumata arved	10 368	11 865
Kokku nõuded ostjate vastu	10 368	11 865

Nõuded ostate vastu jaguneb:

Nõuded korteriomanike vastu (summas 1421,06 EUR) kajastatakse 2016 aasta detsembri eest arvestatud kommunaalmakseid.

Viivised: 1320,57 EUR

Eve Tammeti võlgnevus: 7625,63 EUR

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Investeeringislaen	3 896	3 896		
Lühiajalised laenud kokku	3 896	3 896		
Pikaajalised laenud				
Investeeringislaen	19 833		14 469	5 364
Pikaajalised laenud kokku	19 833		14 469	5 364
Laenukohustised kokku	23 729	3 896	14 469	5 364

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Investeeringislaen	3 673	3 673		
Lühiajalised laenud kokku	3 673	3 673		
Pikaajalised laenud				
Investeeringislaen	23 730		18 365	5 365
Pikaajalised laenud kokku	23 730		18 365	5 365
Laenukohustised kokku	27 403	3 673	18 365	5 365

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Aruandev isik	62	0
Haapsalu Veevärk AS	97	92
K & M Teenused OÜ	57	57
Imatra Elekter AS	25	0
Kokku võlad tarnijatele	241	149

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	1 494	0
Sotsiaalmaksud	396	0
Kokku tööjõukulud	1 890	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	10 368	11 865

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	1 889	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.02.2017

korteriühistu Tammeti (registrikood: 80103091) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TRIINU LUIDALEPP	Juhatuse liige	01.02.2017
HENRI KENS	Juhatuse liige	01.02.2017
LAURI TANNER	Juhatuse liige	01.02.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53540718
Mobiiltelefon	+372 56211419
E-posti aadress	marilin.mones@gmail.com
E-posti aadress	triinu.luidalepp@gmail.com