

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Hooneühistu KIVI KAKS

registrikood: 80102980

tänavatalu nimi, Anni 8-57

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13626

telefon: +372 5108844, +372 6331480, +372 5066630

e-posti aadress: viktor.lomunov@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Hooneühistu KIVI KAKS on ümberkujundatud 2007 aastal.

Hooneühistu KIVI KAKS eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve ühise majandustegevuse kunnisasja ning selle osaks oleva hoone, omamisel ja valitsemisel, hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Hooneühistul on 38 liikmed.

2014. aasta jooksul remonditööd on teostatud üldsummas 422,40 eurot.

Hooneühistu territooriumi koristamine on teostatud ühistu liikmete poolt.

Hooneühistu tulem oli 2014.aastal -434,34 EUR, 2013.aastal 245,82 EUR.

31.12.2014 on hooneühistu netovara kokku suurus 3 391 EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 238	2 466	2
Nõuded ja ettemaksed	1 175	1 382	3
Kokku käibevara	3 413	3 848	
Kokku varad	3 413	3 848	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	22	23	4.5
Kokku lühiajalised kohustused	22	23	
Kokku kohustused	22	23	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 562	2 562	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 263	1 017	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-434	246	
Kokku omakapital	3 391	3 825	
Kokku kohustused ja omakapital	3 413	3 848	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	1 533	1 546	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 593	-1 300	6
Kokku ärikasum (-kahjum)	-60	246	
Muud finantstulud ja -kulud	-374	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-434	246	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-434	246	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-60	246	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	-374	0	
Kokku korrigeerimised	-374	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	207	-294	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1	-75	5
Kokku rahavood äritegevusest	-228	-123	
Kokku rahavood	-228	-123	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 466	2 589	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-228	-123	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 238	2 466	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 562	1 017	3 579
Aruandeaasta kasum (kahjum)		246	246
31.12.2013	2 562	1 263	3 825
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-434	-434
31.12.2014	2 562	829	3 391

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu KIVI KAKS raamatupidamise aastaaruanne 2014.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipi.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaugne meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu ja ettemaksed liikmetelt võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus ja sihtotstarbelistest tasudest ja aastaliikmemaksest. Hooneühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mis leiavad aset kuulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste tasude kajasta hooneühistu maksud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	1	1
Arvelduskonto	2 237	2 465
Kokku raha	2 238	2 466

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 175	1 175
Ostjatelt laekumata arved	1 175	1 175
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 175	1 175
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 382	1 382
Muud nõuded	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 382	1 382

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7	7
Saadud ettemaksed	15	15
Kokku võlad ja ettemaksed	22	22
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11	11
Saadud ettemaksed	12	12
Kokku võlad ja ettemaksed	23	23

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Eesti Energia AS	7	11
Kokku võlad tarnijatele	7	11

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	89	219
Elektrienergia	89	219
Maamaks	879	879
Remondikulud	422	0
Muud	203	202
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 593	1 300

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Hooneühistul töötajaid ei olnud. Tööjõukulud on puuduvad.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Hooneühistu KIVI KAKS ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2015

Hooneühistu KIVI KAKS (registrikood: 80102980) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTOR LOMUNOV	Juhatuse liige	12.05.2015
TARVO TEDER	Juhatuse liige	13.05.2015
MATI KÄRNER	Juhatuse liige	28.05.2015

Hooneühistu KIVI KAKS revidendi AKT

13.05.2015
Tallinn

2014.a. **KIVI KAKS** finants-majandustegevuse revisjoni teostas HÜ revident Aleksandr Nozdrev ajavahemikus 01aprilli kuni 13 mai 2015.a.

Kontrollile allusid kõik finants-majandustegevust iseloomustavad dokumentid. Finants-majandustegevust iseloomustavad dokumentid on kõik olemas, need on vormistatud korrektselt ja kõidetud kaustadesse ajalises jäekorras põhiliste tegevusliikide kaupa. Kõik dokumentid ja kulude-tulude summad on kantud KIVI KAKS HÜ tulude-kulude registreerimise raamatusse (Kassaraamatusse) Kontrollimise tulemusel ei avastatud ebatäpsusi ja nõuetele mittevastavalt vormistatud dokumente. Samuti ei esinenud tulude ja kulude arvestuses vigu.

Hooneühistu liikmete osakapitali liikmemaksete volg seisuga 01.01.2015 on summas 67,75 EUR ja sisseastumisemaksete volg on summas 38,34 EUR. 2014 aasta-liikmemaksete volg seisuga 01.01.2015 on summas 1482.03 EUR ja ettemaks on 15 EUR.

31.12.2014 ühistu arveldusarve saldo on 2 236.70 EEK.

Kassaraamatu järgi moodustas seisuga 01.01.2015 KASSA SALDO 1.07 EUR. Tegelik KASSA SALDO seisuga 01.01.2015.a. oli 1.07 EUR

KIVI KAKS HÜ revident

Aleksandr Nozdrev



Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 263
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-434
Kokku	829
Jaotamine	
Kokku	829

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	1533	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6331480
Mobiiltelefon	+372 5066630
Mobiiltelefon	+372 5108844
E-posti aadress	viktor.lomunov@gmail.com