

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Hooneühistu KIVI KAKS

registrikood: 80102980

tänava/talu nimi, Anni tn 8-57

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13626

telefon: +372 5108844, +372 6331480, +372 5066630

e-posti aadress: viktor.lomunov@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Võlad tarnijatele	7
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Hooneühistu KIVI KAKS on ümberkujundatud 2007 aastal.

Hooneühistu KIVI KAKS eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve ühise majandustegevuse kunnisasja ning selle osaks oleva hoone, omamisel ja valitsemisel, hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Hooneühistul on 38 liikmed.

2018. aasta jooksul hooneühistu remonditööde ei olnud.

Hooneühistu territooriumi koristamine on teostatud ühistu liikmete poolt.

2018 aasta jooksul põhivara soetatud ei olnud.

Aruandeperioodi lõpul hooneühistu arveldusarve saldo on 3 338.33 EUR.

2018. liikmemaksete üldvõlg on 1536.44 EUR.

Aasta jooksul juhatuse tasu ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 338	3 175	2
Nõuded ja ettemaksed	1 537	1 135	3
Kokku käibevarad	4 875	4 310	
Kokku varad	4 875	4 310	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	85	136	4.5
Kokku lühiajalised kohustised	85	136	
Kokku kohustised	85	136	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 562	2 562	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 612	1 183	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	616	429	
Kokku omakapital	4 790	4 174	
Kokku kohustised ja omakapital	4 875	4 310	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	1 710	1 748	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 084	-1 319	6
Ärikasum (kahjum)	626	429	
Intressikulud	-10	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	616	429	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	616	429	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu KIVI KAKS raamatupidamise aastaaruanne 2018.aasta kohta on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu ja ettemaksed liikmetelt võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus ja sihtotstarbelistest tasudest ja aastaliikmemaksest. Hooneühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mis leiavad aset kuulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste tasude kajasta hooneühistu maksud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Seotud osapooled

Hooneühistu Kivi Kaks aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks: juhatuse liige, revident ja nende isikute lähikondlased.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	0	0
Arvelduskonto	3 338	3 175
Kokku raha	3 338	3 175

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 537	1 537
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 537	1 537
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 135	1 135
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 135	1 135

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	85	85
Kokku võlad ja ettemaksed	85	85
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	110	110
Muud võlad	26	26
Muud viitvõlad	26	26
Kokku võlad ja ettemaksed	136	136

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Eesti Energia AS	85	110
Kokku võlad tarnijatele	85	110

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Energia	42	277
Elektrienergia	42	277
Maamaks	879	879
Muud	163	163
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 084	1 319

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Hooneühistul töötajaid ei olnud. Tööjõukulud on puuduvad.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Hooneühistu KIVI KAKS ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2019

Hooneühistu KIVI KAKS (registrikood: 80102980) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTOR LOMUNOV	Juhatuse liige	29.05.2019
JURI RETJUNSKI	Juhatuse liige	13.06.2019
MYKHAILO MAZURENKO	Juhatuse liige	13.06.2019

Hooneühistu KIVI KAKS revidendi AKT

13.05.2019

Tallinn

2018.a. **KIVI KAKS HÜ** finants-majandustegevuse revisjoni teostas HÜ revident Aleksandr Nozdrev ajavahemikus 10 mai kuni 13 mai 2019.a.

Kontrollile allusid kõik finants-majandustegevust iseloomustavad dokumentid. Finants-majandustegevust iseloomustavad dokumentid on kõik olemas, need on vormistatud korrektselt ja kõidetud kaustadesse ajalises jäekorras põhiliste tegevusliikide kaupa. Kõik dokumentid ja kulude-tulude summad on kantud KIVI KAKS HÜ tulude-kulude registreerimise raamatusse (Kassaraamatusse) Kontrollimise tulemusel ei avastatud ebatäpsusi ja nõuetele mittevastavalt vormistatud dokumente. Samuti ei esinenud tulude ja kulude arvestuses vigu.

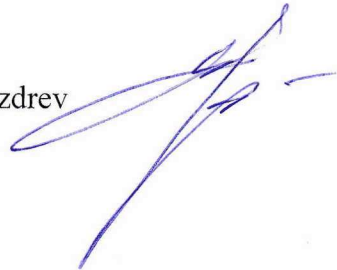
Hooneühistu liikmete osakapitali liikmemaksete volg seisuga 01.01.2019 on summas 67,43 EUR ja sisseastumisemaksete volg on summas 25,84 EUR, aastaliikmemaksete volg seisuga 01.01.2019 on summas 830.25 EUR, elektrienergia maksete volg on summas 612,92 EUR. Üldsumma hooneühistu liikmete volg on 1536.44 EUR.

31.12.2018 ühistu arveldusarve saldo on 3 338.33 EUR.

Kassaraamatu järgi moodustas seisuga 01.01.2019 KASSA SALDO 0.00 EUR. Tegelik KASSA SALDO seisuga 01.01.2019.a. oli 0.00 EUR

KIVI KAKS HÜ revident

Aleksandr Nozdrev



Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 612
Aruandeaasta kasum (kahjum)	616
Kokku	2 228
Jaotamine	
Kokku	2 228

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	1710	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6331480
Mobiiltelefon	+372 5108844
Mobiiltelefon	+372 5066630
E-posti aadress	viktor.lomunov@gmail.com