

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Hooneühistu KIVI KAKS

registrikood: 80102980

tänava/talu nimi, Anni tn 8-57

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13626

telefon: +372 5108844, +372 6331480, +372 5066630

e-posti aadress: viktor.lomunov@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Võlad tarnijatele	7
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Hooneühistu KIVI KAKS on ümberkujundatud 2007 aastal.

Hooneühistu KIVI KAKS eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve ühise majandustegevuse kunnisasja ning selle osaks oleva hoone, omamisel ja valitsemisel, hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Hooneühistul on 38 liikmed.

2021 aasta jooksul on teostanud hooneühistu remonditööde summas 75.28 EUR.

Hooneühistu territooriumi koristamine on teostatud ühistu liikmete poolt.

2021 aasta jooksul põhivara soetatud ei olnud.

Aruandeperioodi lõpul hooneühistu arveldusarve saldo on 4 189.72 EUR.

2021. liikmemaksete üldvõlg on 915.71 EUR (aastaliikmemaksete võlg on 863.81 EUR ja sisseastumismaksete võlg on 51.90 EUR).

2021. aasta jooksul juhatuse tasu oli 250.00 EUR ja erisoodustust ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 190	4 463	2
Nõuded ja ettemaksed	916	1 025	3
Kokku käibevarad	5 106	5 488	
Kokku varad	5 106	5 488	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	75	113	4.5
Kokku lühiajalised kohustised	75	113	
Kokku kohustised	75	113	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 562	2 562	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 813	2 609	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-344	204	
Kokku omakapital	5 031	5 375	
Kokku kohustised ja omakapital	5 106	5 488	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	1 723	1 787	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 735	-1 582	6
Tööjõukulud	-332	0	
Ärikasum (kahjum)	-344	205	
Intressikulud	0	-1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-344	204	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-344	204	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu KIVI KAKS raamatupidamise aastaaruanne 2021.aasta kohta on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu ja ettemaksed liikmetelt võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus ja sihtotstarbelistest tasudest ja aastaliikmemaksest. Hooneühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mis leiavad aset kuulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste tasude kajasta hooneühistu maksud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Seotud osapooled

Hooneühistu Kivi Kaks aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks: juhatuse liige, revident ja nende isikute lähikondlased.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	0	0
Arvelduskonto	4 190	4 463
Kokku raha	4 190	4 463

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	916	916
Kokku nõuded ja ettemaksed	916	916
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	1 025	1 025
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 025	1 025

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	75	75
Liikmetelt saadud ettemaksed	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	75	75
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	113	113
Liikmetelt saadud ettemaksed	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	113	113

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Eesti Energia AS	75	113
Kokku võlad tarnijatele	75	113

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	450	541
Elektrienergia	450	541
Maamaks	878	878
Muud	407	163
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 735	1 582

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	250	0
Sotsiaalmaksud	83	0
Kokku tööjõukulud	333	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	250	0

2021. aasta jooksul hooneühistul KIVI KAKS ei arvestanud juhtkonnale erisoodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2022

Hooneühistu KIVI KAKS (registrikood: 80102980) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTOR LOMUNOV	Juhatuse liige	24.05.2022
JURI RETJUNSKI	Juhatuse liige	31.05.2022
VLADIMIR JUNG	Juhatuse liige	06.06.2022

Hooneühistu KIVI KAKS revidendi AKT

20.05.2022

Tallinn

2021.a. **KIVI KAKS HÜ** finants-majandustegevuse revisjoni teostas HÜ revident Aleksandr Nozdrev ajavahemikus 17 mai kuni 20 mai 2022.a.

Kontrollile allusid kõik finants-majandustegevust iseloomustavad dokumentid. Finants-majandustegevust iseloomustavad dokumentid on kõik olemas, need on vormistatud korrektselt ja kõidetud kaustadesse ajaliselt jäekorras põhiliste tegevusliikide kaupa. Kõik dokumentid ja kulude-tulude summad on kantud KIVI KAKS HÜ tulude-kulude registreerimise raamatusse (Kassaraamatusse). Kontrollimise tulemusel ei avastatud ebatäpsusi ja nõuetele mittevastavalt vormistatud dokumente. Samuti ei esinenud tulude ja kulude arvestuses vigu.

Hooneühistu seisuga 01.01.2022 sisseastumisemaksete võlg on summas 51,90 EUR ja aastaliikmemaksete võlg seisuga 01.01.2022 on summas 863.81 EUR. Üldsumma hooneühistu liikmete võlg on 915.71 EUR.

31.12.2021 ühistu arveldusarve saldo on 4 189.72 EUR.

Kassaraamatu järgi moodustas seisuga 01.01.2022 KASSA SALDO 0.00 EUR. Tegelik KASSA SALDO seisuga 01.01.2022.a. oli 0.00 EUR

Juhatuse tasu on väljamakstud summas 250.00 EUR.

KIVI KAKS HÜ revident



Aleksandr Nozdrev

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 813
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-344
Kokku	2 469
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 469
Kokku	2 469

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	1723	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6331480
Mobiiltelefon	+372 5108844
Mobiiltelefon	+372 5066630
E-posti aadress	viktor.lomunov@gmail.com