

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Roopa tn 10

registrikood: 80102950

tänavatalu nimi, Roopa 10

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10136

telefon: +372 5230556, +372 5245795, +372 5028509, +372 6311613

e-posti aadress: veronica@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ ROOPA 10

TEGEVUSARUANNE 2014

Vastavalt KÜ üldkoosoleku otsusele viidi 2014. aastal läbi järgmised tööd:

1. Maja välisfassaadi remondi tööde lõpetamine ja tööde vastuvõtu akti allkirjastamine;

Lisaks üldtoodutele viidi maja juures läbi järgmised hooldetööd:

1. Rõdu liugakende osaline väljavahetamine pärast fassaadi remonti;
2. Majanumbri ülevärvimine (oma jõududega) ning uue välisvalgusti ja numbrivalgusti ost ja paigaldamine;
3. Küttesüsteemi seadistamine;
4. Korterelemu energiakulu andmete esitamine Kredex`ile;
5. Kuivanud ohtlike okste lõikamine Roopa 10, Roopa 12 ja Wismari 35A hoovis (panustas omapoolselt samuti Tallinna Keslinna Valitsus ja KÜ Wismari 12);
6. Korteri 12 vannitoa seina taastamine pärast maja püstiku remonti;
7. Väliskoristajatega lepingute sõlmimine;
8. Ostud majale: uus riigilipp ja teleskoopredel;
9. Lubjakivi seina prooviremont;
10. Elektrienergia tarbimiskohale kaugloetava arvestite paigaldamine (AS Elektrilevi);
11. Hinnapakkumiste võtmine settekaevu kaeluse remondiks ja osaliseks asfalteerimiseks;
12. Majale laiendatud kaitsega vastutuskindlustuse lepingu sõlmimine;
13. Maja fassaadi põhja- ja idakülje remondi hinnapakkumiste tegemine, laekunud pakkumiste edasine läbitöötamine koos konsultatsioonidega;
14. Läbi Eesti Korteriühistute Liidu ühise elektrihanke lepingu sõlmimine Imatra Elekter AS-iga;
15. Puulehtede kottide äravedu ja utiliseerimine koostöös KÜ Wismari 35A-ga;
16. Soojasõlme hooldus (vastavalt lepingule);
17. Maja soojasõlme ettevalmistus surveprooviks;
18. Jäätmeveo graafiku kooskõlastamine Ragn-Sells AS-iga;
19. Välis- ja sisekoristus (vastavalt lepingutele);
20. Prügiveo korraldus (vastavalt lepingule);
21. Killustiku toomine (oma jõududega);
22. Haljastustööd ja muru niitmine (oma jõududega).
23. Osalemine Eesti Korteriühistute Liidu ümarlaudadel maja tehnilise hoolduse küsimustes (tasuta).

17.juunil 2014 toimus korraline korteriühistu üldkoosolek.

KÜ juhatus on pidanud 4 koosolekut 2014 aasta jooksul.

KÜ ROOPA 10 TEGEVUSKAVA 2015 (kuulub kinnitamisele KÜ üldkoosolekul)

1. Maja fassaadi remont (maja kaks külge);
2. Maja fassaadi renoveerimise hinnapakkumiste läbiviimine ja lepingu sõlmimine;
3. Settekaevu kaeluse tasandamine ja pinna asfalteerimine;
4. Paekiviseina seisundi monitooring;
5. Ventilatsioonišahtide puhastus
6. Herilaste tõrje (vajadusel);
7. Avariilised hooldetööd, sh võimalusel juhtmestiku välja vahetamine koridori elektrikilpides.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	13 602	7 063
Nõuded ja ettemaksed	2 668	6 200
Kokku käibevara	16 270	13 263
Kokku varad	16 270	13 263
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 779	2 992
Kokku lühiajalised kohustused	2 779	2 992
Kokku kohustused	2 779	2 992
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 278	1 278
Reservid	12 213	8 993
Kokku netovara	13 491	10 271
Kokku kohustused ja netovara	16 270	13 263

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Tulu ettevõtlusest	25 166	40 229	
Kokku tulud	25 166	40 229	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-24 043	-38 605	7
Tööjõukulud	-1 123	-1 624	8
Kokku kulud	-25 166	-40 229	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 532	-1 115
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-213	-356
Muud rahavood põhitegevusest	3 220	-2 634
Kokku rahavood põhitegevusest	6 539	-4 105
Kokku rahavood	6 539	-4 105
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 063	11 168
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 539	-4 105
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 602	7 063

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	
31.12.2012	1 278	11 627	12 905
Muutused reservides		-2 634	-2 634
31.12.2013	1 278	8 993	10 271
Muutused reservides		3 220	3 220
31.12.2014	1 278	12 213	13 491

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Aastaaruande koostamisel kasutatavad arvestusmeetodid

KÜ Roopa 10 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Eesti Vabariigi ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestusprintsiibid ja hindamisalused

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved".

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	13 602	7 063

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	2 668	6 200
Kokku nõuded ostjate vastu	2 668	6 200

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	16	21
Sotsiaalmaks	26	33
Töötuskindlustusmaksed	4	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	46	56

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
tarnijad	2 779	2 801
Kokku võlad tarnijatele	2 779	2 801

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	52	101
Kokku võlad töövõtjatele	52	101

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	15 928	16 289
Elektrienergia	463	542
Soojusenergia	15 465	15 747
Muud	8 115	22 316
Kokku mitmesugused tegevuskulud	24 043	38 605

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	838	1 212
Sotsiaalmaksud	285	412
Kokku tööjõukulud	1 123	1 624
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.04.2015

Korteriühistu Roopa tn 10 (registrikood: 80102950) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATHAN TÖNNISSON	Juhatuse liige	13.04.2015
KARL HAAVASALU	Juhatuse liige	27.06.2015
RAIVO ROOSMAA	Juhatuse liige	28.06.2015
SVETLANA PAGALJOŠKINA	Juhatuse liige	30.06.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6311613
Mobiiltelefon	+372 5245795
Mobiiltelefon	+372 5230556
Mobiiltelefon	+372 5028509
E-posti aadress	veronica@hotmail.ee