

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Roopa tn 10

registrikood: 80102950

tänava/talu nimi, Roopa tn 10

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10136

telefon: +372 5245795, +372 5028509

e-posti aadress: karl.haavasalu@gmail.com, veronica@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2016. aastal viidi Roopa 10 hoone juures läbi järgmised tööd:

1. Maja lõuna- ja läänefassaadi juures garantiitööde teostamine ja mõningate täiendavate tööde teostamine Estlander Grupp OÜ poolt;
2. Ventilatsioonisüsteemi renoveerimisega seonduva analüüsimine ja erinevate hinnapakumiste võtmine.

Lisaks ülaltoodule viidi maja juures läbi järgmised hooldetööd ja tegevused:

1. Maja juures paikneva tänavavalgusti kupli vahetuse tellimine;
2. Soojussõlme hooldus (vastavalt lepingule);
3. Maja soojussõlme ettevalmistamine surveprooviks;
4. Välis- ja sisekoristus (vastavalt lepingutele)
5. Prügiveo korraldus (vastavalt lepingule);
6. Haljastustööd ja muru niitmine (oma jõududega).

2016.a. toimus üks üldkoosolek ning juhatus pidas 5 koosolekut

TEGEVUSKAVA 2017

1. Maja välisfassaadi põhja- ja idakülje garantiiremont ning mõningate täiendavate pisitööde tellimine fassaadi juures;
2. Maja taga paikneva paekiviseina remont;
3. Garaažide sissesõidu juures oleva kuivanud kaseharu maha võtmiseks raieloa saamine ja kaseharu maha võtmine;
4. Ventilatsiooniga seonduva lahendamine;
5. Piirdeaiaga seonduva lahendamine

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 734	6 525
Nõuded ja ettemaksed	4 165	3 984
Kokku käibevarad	12 899	10 509
Kokku varad	12 899	10 509
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 337	2 539
Kokku lühiajalised kohustised	2 337	2 539
Kokku kohustised	2 337	2 539
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 278	1 278
Reservid	9 284	6 692
Kokku netovara	10 562	7 970
Kokku kohustised ja netovara	12 899	10 509

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	22 207	51 235
Kokku tulud	22 207	51 235
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-20 601	-49 869
Tööjõukulud	-1 606	-1 366
Kokku kulud	-22 207	-51 235
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-181	-1 316
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-202	-240
Muud rahavood põhitegevusest	2 592	-5 521
Kokku rahavood põhitegevusest	2 209	-7 077
Kokku rahavood	2 209	-7 077
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 525	13 602
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 209	-7 077
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 734	6 525

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	
31.12.2014	1 278	12 213	13 491
Muutused reservides		-5 521	-5 521
31.12.2015	1 278	6 692	7 970
Muutused reservides		2 592	2 592
31.12.2016	1 278	9 284	10 562

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Aastaaruande koostamisel kasutatavad arvestusmeetodid

KÜ Roopa 10 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Eesti Vabariigi ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestusprintsüübid ja hindamisalused

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved".

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intrassitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	8 734	6 525

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	40	20
Sotsiaalmaks	66	33
Töötuskindlustusmaksed	2	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	108	54

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
tarnijad	2 229	2 539
Kokku võlad tarnijatele	2 229	2 539

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasude kohustis	0	100
Kokku võlad töövõtjatele	0	100

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	12 914	14 452
Elektrienergia	475	510
Soojusenergia	12 439	13 942
Muud	7 687	35 417
Kokku mitmesugused tegevuskulud	20 601	49 869

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	1 200	960
Sotsiaalmaksud	406	406
Kokku tööjõukulud	1 606	1 366
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2017

Korteriühistu Roopa tn 10 (registrikood: 80102950) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARL HAAVASALU	Juhatuse liige	27.06.2017
RAIVO ROOSMAA	Juhatuse liige	27.06.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6311613
Mobiiltelefon	+372 5245795
Mobiiltelefon	+372 5230556
Mobiiltelefon	+372 5028509
E-posti aadress	veronica@hotmail.ee
E-posti aadress	karl.haavasalu@gmail.com