

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Lõuna-1

registrikood: 80102909

tänavaja talu nimi, Lõuna 1

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Rapla vallasisene linn

vald:

postisihtnumber: 79511

maakond: Rapla maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Sündmused pärast bilansipäeva	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Lõuna - 1 tegutseb alates 1995. aastast. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu kogub rahalisi vahendeid hoolduseks ja remondiks vastavalt üldkoosolekul kinnitatud 1 m2 hinnale.

Korteriühistu tööd korraldab 3 liikmeline juhatus. Juhatuse liikmetele tasu ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	51 426	46 610
Nõuded ja ettemaksed	53 207	54 973
Kokku käibevara	104 633	101 583
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	1 592 088	1 786 057
Kokku põhivara	1 592 088	1 786 057
Kokku varad	1 696 721	1 887 640
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	146 213	141 700
Võlad ja ettemaksed	38 341	36 105
Kokku lühiajalised kohustused	184 554	177 805
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 445 875	1 644 357
Kokku pikaajalised kohustused	1 445 875	1 644 357
Kokku kohustused	1 630 429	1 822 162
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	20 624	20 624
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	44 854	43 785
Aruandeaasta tulem	814	1 069
Kokku netovara	66 292	65 478
Kokku kohustused ja netovara	1 696 721	1 887 640

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	296 028	243 234
Kokku tulud	296 028	243 234
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-193 969	-128 164
Mitmesugused tegevuskulud	-47 939	-28 729
Kokku kulud	-241 908	-156 893
Kokku põhitegevuse tulem	54 120	86 341
Finantstulud ja -kulud	-53 306	-85 272
Aruandeaasta tulem	814	1 069

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	54 120	86 341
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	195 735	121 896
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 236	30 862
Kokku rahavood põhitegevusest	252 091	239 099
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-193 969	-128 164
Makstud intressid	-53 306	-85 272
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-247 275	-213 436
Kokku rahavood	4 816	25 663
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	46 610	20 947
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 816	25 663
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	51 426	46 610

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	20 624	43 785	64 409
Aruandeaasta tulem		1 069	1 069
31.12.2009	20 624	44 854	65 478
Aruandeaasta tulem		814	814
31.12.2010	20 624	45 668	66 292

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lõuna-1 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Majandustehinguid kirjendatakse soetumaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid majandustegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele soetusmaksumuses. Finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed.

Tulud

Tulude ja kulude kajastamine.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale ja KÜ nõudena korteriomaniike vastu. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse KÜ nõudeid korteriomaniike vastu. Makstud kommunaalteenuste summasid ei kajastata tulude - kulude aruandes, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	6 460	5 264
Arvelduskontod	44 966	41 346
Kokku raha	51 426	46 610

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded liikmete vastu	1 645 295	1 841 030
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 645 295	1 841 030

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
investeeringislaen	1 592 088	146 213	730 500	715 375
Pikaajalised laenud kokku	1 592 088	146 213	730 500	715 375
Laenukohustused kokku	1 592 088	146 213	730 500	715 375
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Investeeringislaen	1 786 057	141 700	594 701	1 049 656
Pikaajalised laenud kokku	1 786 057	141 700	594 701	1 049 656
Laenukohustused kokku	1 786 057	141 700	594 701	1 049 656

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	4 525	5 109
Kokku võlad tarnijatele	4 525	5 109

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2009	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remonditasud	30 996	250 095	-247 275	33 816
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	30 996	250 095	-247 275	33 816
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	30 996	250 095	-247 275	33 816
	31.12.2008	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remonditasud		244 432	-213 436	30 996
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		244 432	-213 436	30 996
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		244 432	-213 436	30 996

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	45 831	27 499
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	247 276	213 436
Viivised	2 921	2 299
Kokku liikmetelt saadud tasud	296 028	243 234

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	11 093	0
hooldus ja heakorrakulud	18 779	10 636
Muud	18 067	18 093
Kokku mitmesugused tegevuskulud	47 939	28 729

Lisa 9 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 1. jaanuarist 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris KÜ sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011. aasta ja järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes.

Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR.

Lisa 10 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Juhatuse liikmetega tehinguid ei tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Lõuna-1 (registrikood: 80102909) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELI HEINASTE	Juhatuse liige	01.07.2011
RIINA NEMVALTS	Juhatuse liige	04.07.2011
TARMO VELT	Juhatuse liige	06.07.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	lounayks.rapla@mail.ee