

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Rapla vald, Rapla linn, Lõuna tn 1 korteriühistu

registrikood: 80102909

e-posti aadress: lounayks.rapla@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustised	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Lõuna - 1 tegutseb alates 1995. aastast. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu kogub rahalisi vahendeid hoolduseks ja remondiks vastavalt üldkoosolekul kinnitatud 1 m2 hinnale.

Korteriühistu tööd korraldab 3 liikmeline juhatuse. Juhatuse liikmetele tasu ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 242	9 295
Nõuded ja ettemaksed	2 219	2 208
Kokku käibevarad	13 461	11 503
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	15 578	27 010
Kokku põhivarad	15 578	27 010
Kokku varad	29 039	38 513
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	11 258	11 410
Võlad ja ettemaksed	5 617	3 633
Kokku lühiajalised kohustised	16 875	15 043
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	4 320	15 600
Kokku pikaajalised kohustised	4 320	15 600
Kokku kohustised	21 195	30 643
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 318	1 318
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 552	6 284
Aruandeaasta tulem	-26	268
Kokku netovara	7 844	7 870
Kokku kohustised ja netovara	29 039	38 513

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 149	4 841
Muud tulud	22	192
Kokku tulud	3 171	5 033
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-912	-2 388
Mitmesugused tegevuskulud	-1 882	-1 752
Kokku kulud	-2 794	-4 140
Põhitegevuse tulem	377	893
Intressikulud	-403	-625
Aruandeaasta tulem	-26	268

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	377	893
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	11 421	12 879
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 984	459
Kokku rahavood põhitegevusest	13 782	14 231
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-11 432	-11 217
Makstud intressid	-403	-625
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11 835	-11 842
Kokku rahavood	1 947	2 389
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 295	6 906
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 947	2 389
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 242	9 295

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 318	6 284	7 602
Aruandeaasta tulem		268	268
31.12.2017	1 318	6 552	7 870
Aruandeaasta tulem		-26	-26
31.12.2018	1 318	6 526	7 844

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lõuna-1 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardile. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid majandustegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele soetusmaksumuses. Finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast.

Tulud

Tulude ja kulude kajastamine.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale ja KÜ nõudena korteriomanike vastu. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse KÜ nõudeid korteriomanike vastu. Makstud kommunaalteenuste summasid ei kajastata tulude - kulude aruandes, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriomaniikud.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
renoveerimislaen	15 578	11 258	4 320		€	2020
Pikaajalised laenud kokku	15 578	11 258	4 320			
Laenukohustised kokku	15 578	11 258	4 320			

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
renoveerimislaen	27 010	11 410	15 600		€	2020
Pikaajalised laenud kokku	27 010	11 410	15 600			
Laenukohustised kokku	27 010	11 410	15 600			

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	397	397
Saadud ettemaksed	5 220	5 220
Tulevaste perioodide tulud	5 220	5 220
Kokku võlad ja ettemaksed	5 617	5 617

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	345	345
Saadud ettemaksed	3 288	3 288
Tulevaste perioodide tulud	3 288	3 288
Kokku võlad ja ettemaksed	3 633	3 633

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Energia	213	235
Elektrienergia	213	235
Muud	1 669	1 517
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 882	1 752

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	27

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	755 EUR
2	299 EUR
3	832 EUR
4	668 EUR
5	715 EUR
6	754 EUR
7	714 EUR
8	687 EUR
9	1023 EUR
10	828 EUR
11	469 EUR
12	944 EUR
13	1044 EUR
14	135 EUR
15	1002 EUR
16	1042 EUR
17	546 EUR
18	872 EUR
19	1236 EUR
20	1027 EUR
21	783 EUR
22	1161 EUR
23	864 EUR
24	657 EUR
25	1061 EUR
26	850 EUR
27	880 EUR
Kokku:	21848 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.07.2019

Rapla vald, Rapla linn, Lõuna tn 1 korteriühistu (registrikood: 80102909) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKO VANNAS	Juhatuse liige	04.07.2019
TARMO VELT	Juhatuse liige	04.07.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	<code>lounayks.rapla@mail.ee</code>