

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Rapla vald, Rapla linn, Lõuna tn 1 korteriühistu

registrikood: 80102909

e-posti aadress: lounayks.rapla@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Lõuna - 1 tegutseb alates 1995. aastast. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu kogub rahalisi vahendeid hoolduseks ja remondiks vastavalt üldkoosolekul kinnitatud 1 m2 hinnale.

Korteriühistu tööd korraldab 3 liikmeline juhatus. Juhatusel liikmetele tasu ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 989	3 018
Nõuded ja ettemaksed	916	1 742
Varud	2 291	0
Kokku käibevarad	9 196	4 760
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	0	3 931
Kokku põhivarad	0	3 931
Kokku varad	9 196	8 691
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	3 931
Võlad ja ettemaksed	2 803	478
Kokku lühiajalised kohustised	2 803	4 409
Kokku kohustised	2 803	4 409
Netovara		
Reservkapital	1 318	1 318
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	2 964	6 526
Aruandeaasta tulem	2 111	-3 562
Kokku netovara	6 393	4 282
Kokku kohustised ja netovara	9 196	8 691

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 891	9 310
Muud tulud	0	16
Kokku tulud	7 891	9 326
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 931	-10 467
Mitmesugused tegevuskulud	-1 835	-2 231
Kokku kulud	-5 766	-12 698
Põhitegevuse tulem	2 125	-3 372
Intressikulud	-14	-190
Aruandeaasta tulem	2 111	-3 562

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 125	-3 372
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 466	12 124
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 325	-5 139
Kokku rahavood põhitegevusest	6 916	3 613
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 931	-11 647
Makstud intressid	-14	-190
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 945	-11 837
Kokku rahavood	2 971	-8 224
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 018	11 242
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 971	-8 224
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 989	3 018

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 318	6 526	7 844
Aruandeaasta tulem		-3 562	-3 562
31.12.2019	1 318	2 964	4 282
Aruandeaasta tulem		2 111	2 111
31.12.2020	1 318	5 075	6 393

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lõuna-1 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardile. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid majandustegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele soetusmaksumuses. Finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast.

Tulud

Tulude ja kulude kajastamine.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale ja KÜ nõudena korteriomaniike vastu. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse KÜ nõudeid korteriomaniike vastu. Makstud kommunaalteenuste summasid ei kajastata tulude - kulude aruandes, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriomaniikud.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 803	2 803
Kokku võlad ja ettemaksed	2 803	2 803
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	478	478
Kokku võlad ja ettemaksed	478	478

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	187	196
Elektrienergia	187	196
Muud	1 648	2 035
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 835	2 231

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajaid ei ole.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	27

Seotud osapoolteks on korteriomaniikud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	625 EUR
2	242 EUR
3	407 EUR
4	472 EUR
5	540 EUR
6	282 EUR
7	341 EUR
8	333 EUR
9	846 EUR
10	386 EUR
11	491 EUR
12	569 EUR
13	652 EUR
14	131 EUR
15	676 EUR
16	761 EUR
17	434 EUR
18	584 EUR
19	791 EUR
20	787 EUR
21	632 EUR
22	413 EUR
23	1151 EUR
24	479 EUR
25	509 EUR
26	444 EUR
27	765 EUR
Kokku:	14743 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.07.2021

Rapla vald, Rapla linn, Lõuna tn 1 korteriühistu (registrikood: 80102909) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO VELT	Juhatuse liige	20.07.2021
HEIKO VANNAS	Juhatuse liige	28.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	<code>lounayks.rapla@mail.ee</code>