

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Rapla vald, Rapla linn, Lõuna tn 1 korteriühistu

registrikood: 80102909

e-posti aadress: lounayks.rapla@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Lõuna - 1 tegutseb alates 1995. aastast. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu kogub rahalisi vahendeid hoolduseks ja remondiks vastavalt üldkoosolekul kinnitatud 1 m2 hinnale.

Korteriühistu tööd korraldab 3 liikmeline juhatus. Juhatusel liikmetele tasu ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 078	5 989
Nõuded ja ettemaksed	1 859	916
Varud	0	2 291
Kokku käibevarad	8 937	9 196
Kokku varad	8 937	9 196
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	502	2 803
Kokku lühiajalised kohustised	502	2 803
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 290	0
Kokku pikaajalised kohustised	2 290	0
Kokku kohustised	2 792	2 803
Netovara		
Reservkapital	1 318	1 318
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 075	2 964
Aruandeaasta tulem	-248	2 111
Kokku netovara	6 145	6 393
Kokku kohustised ja netovara	8 937	9 196

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 900	7 891
Kokku tulud	6 900	7 891
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 987	-3 931
Mitmesugused tegevuskulud	-5 161	-1 835
Kokku kulud	-7 148	-5 766
Põhitegevuse tulem	-248	2 125
Intressikulud	0	-14
Aruandeaasta tulem	-248	2 111

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-248	2 125
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 348	2 466
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-11	2 325
Kokku rahavood põhitegevusest	1 089	6 916
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-3 931
Makstud intressid	0	-14
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-3 945
Kokku rahavood	1 089	2 971
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 989	3 018
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 089	2 971
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 078	5 989

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 318	2 964	4 282
Aruandeaasta tulem		2 111	2 111
31.12.2020	1 318	5 075	6 393
Aruandeaasta tulem		-248	-248
31.12.2021	1 318	4 827	6 145

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lõuna-1 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardile. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid majandustegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele soetusmaksumuses. Finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast.

Tulud

Tulude ja kulude kajastamine.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale ja KÜ nõudena korteriomaniike vastu. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse KÜ nõudeid korteriomaniike vastu. Makstud kommunaalteenuste summasid ei kajastata tulude - kulude aruandes, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriomaniikud.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	502	502
Kokku võlad ja ettemaksed	502	502
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 803	2 803
Kokku võlad ja ettemaksed	2 803	2 803

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	252	187
Elektrienergia	252	187
Muud	4 909	1 648
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 161	1 835

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajaid ei ole.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	27

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	500 EUR
krt 2	343 EUR
krt 3	458 EUR
krt 4	366 EUR
krt 5	411 EUR
krt 6	298 EUR
krt 7	454 EUR
krt 8	458 EUR
krt 9	726 EUR
krt 10	539 EUR
krt 11	381 EUR
krt 12	647 EUR
krt 13	725 EUR
krt 14	178 EUR
krt 15	741 EUR
krt 16	835 EUR
krt 17	493 EUR
krt 18	626 EUR
krt 19	954 EUR
krt 20	840 EUR
krt 21	504 EUR
krt 22	676 EUR
krt 23	770 EUR
krt 24	363 EUR
krt 25	688 EUR
krt 26	493 EUR
krt 27	694 EUR
Kokku:	15161 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.07.2022

Rapla vald, Rapla linn, Lõuna tn 1 korteriühistu (registrikood: 80102909) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO VELT	Juhatuse liige	18.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	<code>lounayks.rapla@mail.ee</code>