

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Rapla vald, Rapla linn, Lõuna tn 1 korteriühistu

registrikood: 80102909

e-posti aadress: lounayks.rapla@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11
Revisjoni kokkuvõte	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Lõuna - 1 tegutseb alates 1995. aastast. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu kogub rahalisi vahendeid hoolduseks ja remondiks vastavalt üldkoosolekul kinnitatud 1 m2 hinnale.

Korteriühistu tööd korraldab 3 liikmeline juhatus. Juhatuse liikmetele tasu ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	22 228	7 078
Nõuded ja ettemaksed	2 156	1 859
Kokku käibevarad	24 384	8 937
Kokku varad	24 384	8 937
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	589	502
Kokku lühiajalised kohustised	589	502
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 007	2 290
Kokku pikaajalised kohustised	14 007	2 290
Kokku kohustised	14 596	2 792
Netovara		
Reservkapital	1 318	1 318
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 827	5 075
Aruandeaasta tulem	3 643	-248
Kokku netovara	9 788	6 145
Kokku kohustised ja netovara	24 384	8 937

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 616	6 900
Kokku tulud	6 616	6 900
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 116	-1 987
Mitmesugused tegevuskulud	-1 857	-5 161
Kokku kulud	-2 973	-7 148
Põhitegevuse tulem	3 643	-248
Aruandeaasta tulem	3 643	-248

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 643	-248
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-297	1 348
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	11 804	-11
Kokku rahavood põhitegevusest	15 150	1 089
Kokku rahavood	15 150	1 089
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 078	5 989
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15 150	1 089
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 228	7 078

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 318	5 075	6 393
Aruandeaasta tulem		-248	-248
31.12.2021	1 318	4 827	6 145
Aruandeaasta tulem		3 643	3 643
31.12.2022	1 318	8 470	9 788

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lõuna-1 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardile. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid majandustegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele soetusmaksumuses. Finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast.

Tulud

Tulude ja kulude kajastamine.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale ja KÜ nõudena korteriomaniike vastu. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse KÜ nõudeid korteriomaniike vastu. Makstud kommunaalteenuste summasid ei kajastata tulude - kulude aruandes, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriomaniikud.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	589	589
Kokku võlad ja ettemaksed	589	589
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	502	502
Kokku võlad ja ettemaksed	502	502

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	394	252
Elektrienergia	394	252
Muud	1 463	4 909
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 857	5 161

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajaid ei ole

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	25	27
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	0

Seotud osapooltega tehinguid ei tehtud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	851 EUR
krt 2	680 EUR
krt 3	885 EUR
krt 4	725 EUR
krt 5	754 EUR
krt 6	798 EUR
krt 7	775 EUR
krt 8	788 EUR
krt 9	1170 EUR
krt 10	1117 EUR
krt 11	522 EUR
krt 12	1090 EUR
krt 13	935 EUR
krt 14	466 EUR
krt 15	1169 EUR
krt 16	1349 EUR
krt 17	635 EUR
krt 18	943 EUR
krt 19	1473 EUR
krt 20	1253 EUR
krt 21	868 EUR
krt 22	1122 EUR
krt 23	944 EUR
krt 24	691 EUR
krt 25	1192 EUR
krt 26	926 EUR
krt 27	971 EUR
Kokku:	25092 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2023

Rapla vald, Rapla linn, Lõuna tn 1 korteriühistu (registrikood: 80102909) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO VELT	Juhatuse liige	26.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	<code>lounayks.rapla@mail.ee</code>