

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Rapla vald, Rapla linn, Lõuna tn 1 korteriühistu

registrikood: 80102909

e-posti aadress: lounayks.rapla@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Lõuna - 1 tegutseb alates 1995. aastast. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu kogub rahalisi vahendeid hoolduseks ja remondiks vastavalt üldkoosolekul kinnitatud 1 m2 hinnale.

Korteriühistu tööd korraldab 3 liikmeline juhatuse. Juhatuse liikmetele tasu ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	37 755	22 228
Nõuded ja ettemaksed	2 375	2 156
Kokku käibevarad	40 130	24 384
Kokku varad	40 130	24 384
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	549	589
Kokku lühiajalised kohustised	549	589
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	26 578	14 007
Kokku pikaajalised kohustised	26 578	14 007
Kokku kohustised	27 127	14 596
Netovara		
Reservkapital	1 318	1 318
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 470	4 827
Aruandeaasta tulem	3 215	3 643
Kokku netovara	13 003	9 788
Kokku kohustised ja netovara	40 130	24 384

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 762	6 616
Kokku tulud	5 762	6 616
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-262	-1 116
Mitmesugused tegevuskulud	-2 285	-1 857
Kokku kulud	-2 547	-2 973
Põhitegevuse tulem	3 215	3 643
Aruandeaasta tulem	3 215	3 643

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 215	3 643
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-219	-297
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	12 531	11 804
Kokku rahavood põhitegevusest	15 527	15 150
Kokku rahavood	15 527	15 150
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 228	7 078
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15 527	15 150
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	37 755	22 228

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 318	4 827	6 145
Aruandeaasta tulem		3 643	3 643
31.12.2022	1 318	8 470	9 788
Aruandeaasta tulem		3 215	3 215
31.12.2023	1 318	11 685	13 003

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lõuna-1 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardile. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid majandustegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele soetusmaksumuses. Finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast.

Tulud

Tulude ja kulude kajastamine.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale ja KÜ nõudena korteriomaniike vastu. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse KÜ nõudeid korteriomaniike vastu. Makstud kommunaalteenuste summasid ei kajastata tulude - kulude aruandes, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriomaniikud.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	549	549
Kokku võlad ja ettemaksed	549	549
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	589	589
Kokku võlad ja ettemaksed	589	589

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	405	394
Elektrienergia	405	394
Muud	1 880	1 463
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 285	1 857

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	25
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	901 EUR
2	675 EUR
3	895 EUR
4	752 EUR
5	790 EUR
6	845 EUR
7	804 EUR
8	813 EUR
9	1327 EUR
10	1099 EUR
11	536 EUR
12	1149 EUR
13	928 EUR
14	468 EUR
15	1246 EUR
16	1395 EUR
17	705 EUR
18	1079 EUR
19	1489 EUR
20	1350 EUR
21	812 EUR
22	1166 EUR
23	959 EUR
24	751 EUR
25	1256 EUR
26	963 EUR
27	1023 EUR
Kokku:	26176 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2024

Rapla vald, Rapla linn, Lõuna tn 1 korteriühistu (registrikood: 80102909) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO VELT	Juhatuse liige	17.06.2024