

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**nimi:** Parklaühistu Sinikakar

**registrikood:** 80102720

**tänavatalu nimi,** Õismäe tee 173

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 13517

**telefon:** +372 5015603, +372 5066725, +372 5651227

**e-posti aadress:** tiit.keerma@outlook.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed        | 8  |
| Lisa 3 Tööjõukulud                 | 9  |
| Lisa 4 Seotud osapooled            | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

PÜ Sinikakar asub aadressil Õismäe tee 173 ja omab 55 autode seisukohta, nendest 18 kahekohalist ja 37 ühekohalist.

Parkla on ümbritsetud metallvõrguga.

Kohad on nummerdatud ja kinnitatud parkla liikmetele alaliselt.

Parkla tegevuskulud on minimaalsed, olulisena ainult maamaks. Kohatasusid kogutakse võimalike eelseisvate kulude katmiseks.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2023   | 31.12.2022   |
|-----------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                   |              |              |
| Käibevarad                              |              |              |
| Raha                                    | 6 519        | 4 850        |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 32           | 46           |
| <b>Kokku käibevarad</b>                 | <b>6 551</b> | <b>4 896</b> |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>6 551</b> | <b>4 896</b> |
| Kohustised ja netovara                  |              |              |
| Kohustised                              |              |              |
| Lühiajalised kohustised                 |              |              |
| Võlad ja ettemaksed                     | 15           | 0            |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>    | <b>15</b>    | <b>0</b>     |
| <b>Kokku kohustised</b>                 | <b>15</b>    | <b>0</b>     |
| Netovara                                |              |              |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 4 896        | 3 360        |
| Aruandeaasta tulem                      | 1 640        | 1 536        |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>6 536</b> | <b>4 896</b> |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>     | <b>6 551</b> | <b>4 896</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2023         | 2022         |
|------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Tulud                                                      |              |              |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 1 920        | 1 920        |
| Muud tulud                                                 | 0            | 19           |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>1 920</b> | <b>1 939</b> |
| Kulud                                                      |              |              |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -280         | -403         |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-280</b>  | <b>-403</b>  |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>1 640</b> | <b>1 536</b> |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>1 640</b> | <b>1 536</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2023         | 2022         |
|--------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |              |              |
| Põhitegevuse tulem                                     | 1 640        | 1 536        |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 14           | -45          |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | 15           | -21          |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>1 669</b> | <b>1 470</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>1 669</b> | <b>1 470</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 4 850        | 3 380        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>1 669</b> | <b>1 470</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 6 519        | 4 850        |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------------|----------------|
|                    | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2021</b>  | 3 360               | 3 360          |
| Aruandeaasta tulem | 1 536               | 1 536          |
| <b>31.12.2022</b>  | 4 896               | 4 896          |
| Aruandeaasta tulem | 1 640               | 1 640          |
| <b>31.12.2023</b>  | 6 536               | 6 536          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Parklaühistu Sinikakar raamatupidamise aastaaruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2023. - 31.12.2023. kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täpsustavad rahandusministri määrusega kinnitatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid (RTJ).

Aruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Bilansikirjel Raha ja pangakonto on kajastatud raha kassas ja pangakontol.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena on kajastatud nõudeid ühistu liikmete vastu.

#### Tulud

Kajastatakse tekkepõhiselt.

#### Kulud

Kajastatakse tekkepõhiselt.

#### Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhtudel, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele.

Tehinguid seotud osapooltega ei ole toimunud.

### Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2023 | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 32         | 32             |
| Ostjatelt laekumata arved         | 32         | 32             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>32</b>  | <b>32</b>      |
|                                   |            |                |
|                                   | 31.12.2022 | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 46         | 46             |
| Ostjatelt laekumata arved         | 46         | 46             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>46</b>  | <b>46</b>      |



### Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

|                          | 2023     | 2022     |
|--------------------------|----------|----------|
| Töötukindlustus          | 0        | 0        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

### Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 46         | 49         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 1          | 1          |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2024

Parklaühistu Sinikakar (registrikood: 80102720) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| TIIT KEERMA        | Juhatuse liige     | 20.05.2024           |

## Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

## Tegevusalad

|                                                     |            |                |
|-----------------------------------------------------|------------|----------------|
| Tegevusala                                          | EMTAK kood | Põhitegevusala |
| Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused | 68329      | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                         |
|-----------------|-------------------------|
| Liik            | Sisu                    |
| Mobiiltelefon   | +372 5651227            |
| Mobiiltelefon   | +372 5015603            |
| Mobiiltelefon   | +372 5066725            |
| E-posti aadress | tiit.keerma@outlook.com |