

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu TERVIS

registrikood: 80102648

tänavanimi ja maja number: A. H. Tammsaare tee 123

linn: Tallinn

postisihthumber: 12917

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5809 0219

e-posti aadress: kytervis@gmail.com

Sisukord

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemlaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 7 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine	13

Tegevusaruanne

KÜ juhatuse tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Tervis, asukohaga Tallinn, Tammsaare tee 123 moodustati elamukooperatiivi Tervis baasil mais 2003 ja registreeriti.

Hoone, Tammsaare tee 123 on 5-korruseline 6 trepikojaga elamu, milles on 89 korterit.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esinaine.

Töölepinguga töötajaid oli majandusaasta 1 (sisekoristaja-majahoidja) ning tema bruto töötasu oli 5896 krooni kuus. Juhatuse esimehele tasuti igakuiselt 4900 krooni brutona kuus. Juhatuste teistele liikmetele tasu ei makstud. Isikliku sõiduauto kompensatsiooni ei makstud.

Majandusaasta lõppes positiivse tulemiga summas 126 618 kr. Kasutamata remonditasude jääk aasta lõpus oli 143 771 kr.

2010. a.-l on plaanis 1.-s trepikoja keldris alustada veetorustiku väljavahetamist, elamu niiskusevöö väljavahetamist ja osaliselt, orienteeruvalt 30 meetri ulatuses, vundamendi hüdroisolatsioon.

Aivi Evert juhatuses esinaine

Teet Kiik juhatuses liige

Marno Miso juhatuses liige

Ants Sinijärv juhatuses liige

Matti Tarum juhatuses liige

Ando Veebel juhatuses liige

[Handwritten signatures and initials over the list of board members]

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Tervis juhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Tervis finantsseisundit, majandustulemust ja rahavooqusi;

- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

- KÜ Tervis on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aivi Evert juhatuses esinaine

Teet Kliik juhatuses liige

Marmo Miso juhatuses liige

Ants Sinijärvi juhatuses liige

Matti Tarum juhatuses liige

Ando Veebel juhatuses liige

[Handwritten signatures and initials over the declaration lines]

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	334 181	101 246	65 202	
Nõuded ja ettemaksed	252 298	267 070	179 590	3
Kokku käibevara	586 479	368 316	244 792	
Kokku varad	586 479	368 316	244 792	
Kohustused ja netovara				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Võlad ja ettemaksed	200 917	253 121	237 718	5
Sihtotstarbelised tasud, annelused, toetused	143 749	0	0	6
Kokku lühiajalised kohustused	344 666	253 121	237 718	
Kokku kohustused	344 666	253 121	237 718	
Netovara				
Osakapital nimiväärtuses	173 423	173 423	173 423	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-58 228	-166 349	95 345	1
Aruandeaasta tulem	126 618	108 121	-261 694	
Kokku netovara	241 813	115 195	7 074	
Kokku kohustused ja netovara	586 479	368 316	244 792	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	377 162	476 296	11
Annetused ja toetused	4 000	2 000	
Muud tulud	14 492	0	8
Kokku tulud	395 654	478 296	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-106 861	6
Mitmesugused tegevuskulud	-113 111	-77 481	9
Tööjõukulud	-155 922	-186 154	10
Muud kulud	-308	0	
Kokku kulud	-269 341	-370 496	
Kokku põhitegevuse tulem	126 313	107 800	
Finantstulud ja -kulud	305	321	
Aruandeaasta tulem	126 618	108 121	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	1 643 686	1 455 732	
Laekunud annetused ja toetused	4 000	2 000	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	171 797	128 792	7
Muud põhitegevuse tulude laekumised	0	26 390	
Väljamaksed laminatele kaupade ja teenuste eest	-1 469 929	-1 460 548	
Väljamaksed töötajatele	-116 643	-116 644	
Laekunud intressid	24	322	
Kokku rahavood põhitegevusest	232 935	36 044	
Kokku rahavood	232 935	36 044	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	101 246	65 202	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	232 935	36 044	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	334 181	101 246	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	173 423	-49 503	123 920
Vigade parandamise mõju		-116 846	-116 846
Aruandeaasta tulem		108 121	108 121
31.12.2008	173 423	-58 228	115 195
Aruandeaasta tulem		126 618	126 618
31.12.2009	173 423	68 390	241 813

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tervis juhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Tervis finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- KÜ Tervis on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2009. aastal muudeti rahavoogude aruande meetodit. Korteriühistu rahavood on kajastatud otsesel meetodil, kuna uus esitusviis võimaldab aruande peamisel tarbijal raamatupidamiskohustuslase rahavoogusid paremini mõista. Võrreldavuse tagamiseks on korrigeeritud eelmise perioodi rahavoogude aruanne otsemeetodile.

Vigade korrigeerimine

2008. a majandusaasta aruandes kajastati põhivarana korterelamu, kuid kehtivate seaduste järgi ei kuulu hoone ühistule ega või olla kajastatud selle põhivarana.

Aruannete parandamisel on korrigeeritud eelmise perioodi andmeid järgmiselt:

Põhivara -116 846

Eelmiste perioodide jaotamata tulem -116 846

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3-kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatakse vajadusel tegevuskuludes.

Korteriühistu liikmetelt laekumata arveid bilansis kajastatakse soetusmaksumuses, seaduste poolt tagatuse tõttu neid alla ei hinnata.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Annetused ja toetused

Korteriühistu on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel brutomeetodist.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ühistu aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes tuluna.

Tulud

Tulu osutatud teenustest kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	16 065	30 659
Kokku nõuded ostjate vastu	16 065	30 659

2009. aastal tehti raamatupidamises vajalikud tasaarveldused ning nõuete korrigeerimised.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	16 065	30 659	2
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	173	0	4
Muud nõuded	805	421	
Ettemaksed	375	0	
Nõuded liikmetele	234 880	235 990	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	252 298	267 070	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	2 576	0	1 288
Sotsiaalmaks	0	7 126	0	3 520
Töötuskindlustusmaksed	0	496	0	67
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	173	0	0
Ettemaksukonto jääk	173		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	173	10 371	0	4 875

Bilansipäeva seisuga maksetähtajaks tasumata maksuvõlga ei olnud.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	171 044	193 479	
Võlad töövõtjatele	9 343	35 455	11
Maksuvõlad	10 371	6 248	4
Saadud ettemaksed	10 159	17 939	11
Kokku võlad ja ettemaksed	200 917	253 121	

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (kroonides)

Brutomeetod

	31.12.2008	Saadud	Tagastatud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	0	235 270	0	-91 521	143 749
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	235 270	0	-91 521	143 749
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	235 270	0	-91 521	143 749

	31.12.2007	Saadud	Tagastatud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2008
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	0	174 286	0	-174 286	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	174 286	0	-174 286	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	174 286	0	-174 286	

Kuni 1. augustini 2009. aastal kajastati remondifondi mittesihtotstarbelisena ning liikmetelt kogutud remonditasud kanti jooksvalt tulusse.

Lisa 7 Tulu ettevõtlusest (kroonides)

	2009
Tulu vee müügist	176 915
Kokku tulu ettevõtlusest	176 915

Korteriühistu müüb naaberelamule omahinnas külma vett: 2009. aasta vee müügist saadav tulu ja ka kulu olid 176 915 krooni, kasumit ei saadud.

Kuna vee müük on korteriühistu jaoks kõrvaltegevusala, kajastatakse ettevõtluse tulu ning kulu tulude ja kulude aruandes netosummas, mis on 0 krooni.

Lisa 8 Muud tulud (kroonides)

	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	3 730
Tamijate arvete maha kandmise tulu	10 762
Kokku muud tulud	14 492

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	463	0
Koolituskulud	1 950	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	100	0
Kulu ebatähtselt laekuvatest nõuetest	13 602	0
Hooldustööd ja -tarbed	52 586	0
Raamatupidamine	32 239	0
Sidekulud	3 888	0
EKÜL aastamaks	6 840	6 840
Notaritasu	808	0
Pangateenused	635	534
2008. a tegevuskulud	0	70 107
Kokku mitmesugused tegevuskulud	113 111	77 481

Lisa 10 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	134 784	127 992
Sotsiaalmaksud	46 017	42 624
Puhkusereservikulu	-24 879	15 538
Kokku tööjõukulud	155 922	186 154
Töötajate keskmine arv taandatud tälstööajale	2	2

Lisa 11 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga

	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	89	89
Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes		

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	235 403	19 502	236 411	53 394

	2009	2008
	Tulud	Tulud
Asutajad ja liikmed	377 140	409 572

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2009	2008
Arvestatud tasu	58 800	58 800

Tulu liikmetelt 2009. aastal:

91 499 remonditasudeks
211 746 halduse ja hoolduse jaoks
73 895 kommunaalteenuste vahendusest.

Tulu liikmetelt 2008. aastal:

174 286 remonditasudeks
235 286 halduse ja hoolduse jaoks
66 724 kommunaalteenuste vahendusest.

Kohustused liikmete ees sisaldavad 31.12.2009:

10 159 liikmete ettemakseid
9 343 palgavõlga.

Kohustused liikmete ees sisaldavad 31.12.2008:

17 939 liikmete ettemakseid
35 455 töötasu võlga koos maksudega.

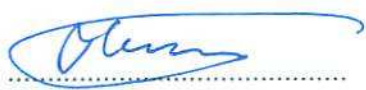
Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalmaksete edasi esitamist korteriühistu liikmetele kajastakse nõudena liikmetele ning võlana tarnijatele, tulude ja kulude aruandes tehingut ei kajastata.

(kroonides)	2009
Maamaks	10 753
Elekter	85 010
Prügivedu	48 950
Vesi ja kanalisatsioon	164 098
Soojusenergia	788 275
Kokku	1 097 086

Juhatuse allkirjad 2009. aasta majandusaasta aruandele

KÜ Tervis juhatus on koostanud 2009. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Aivi Evert	juhatuse esinaine		
Teet Kiik	juhatuse liige		
Marno Miso	juhatuse liige		
Ants Sinijärv	juhatuse liige		
Matti Tarum	juhatuse liige		
Ando Veebel	juhatuse liige		

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu TERVIS (registrikood: 80102648) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Teet Kiik	Juhatuse liige	13.08.2010
Resolutsioon:	2009 majandusaasta aruanne Teet Kiik	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+3726533809
Telefon	+3726539765
Mobiiltelefon	+372 5121040
Mobiiltelefon	+3725530579
E-posti aadress	teet.kiik@gmail.com
E-posti aadress	kytervis@gmail.com