

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu TERVIS

registrikood: 80102648

tänava nimi, maja number: A. H. Tammsaare tee 123

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 12917

telefon: +372 5121040

e-posti aadress: kytervis@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 11 Annetused ja toetused	14
Lisa 12 Tulu ettevõtlusest	14
Lisa 13 Muud tulud	14
Lisa 14 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	15
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Seotud osapooled	16
Lisa 18 Kommunaalteenuste vahendamine	16
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

Korteriühistu juhatuse tegevuse eesmärk on korteriomandite ühisomandite osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Tervis, asukohaga Tallinn, Tammsaare tee 123 moodustati elamukooperatiivi Tervis baasil mais 2003 ja registreeriti.

Hoone Tammsaare tee 123 on 5-korruseline 6 trepikojaga elamu, milles on 89 korterit.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline. Juhatuse liikmed jagasid vastutusvaldkonnad ja aitavad kõik kaasa ühistu korrektsele tegevusele.

2011. aastast on ühistul revisjonikomisjoni asemel vandeaudiitor.

Töölepinguga töötajaid oli majandusaasta üks (sisekoristaja-majahoidja). Koos majahoidja puhkuse asendajaga arvestati 2015. aastal töötasuks 5 413 eurot (2014: 5 019 eurot). Juhatuse liikmetele aruandeperioodidel tasu ei arvestatud.

2013. a augustis jõustus Kredex otsus toetuse eraldamise kohta ja taotleti SEB pangalaenu tööde teostamiseks 327 tuh. eurot, mis meile eraldati 10 aastaks intressimääraga 3.556%. Laenu tagasimakse periood kokku on 20 aastat.

Kogu rekonstrueerimise eelarve kujunes suures mahus alljärgnevalt:

SEB laen	327 000 €
KREDEX	208 352 €
Omafin	67 000 €
KOKKU	602 352 €

Täiendavalt kulus vahendeid omanikujärelevalve teostamisele. Rekonstrueerimistegevuse garantiiaja lõpp 2016 kevadel. Peale tööde lõppu on täiendavalt vajalik tellida osade (kõik tööd ei mahtunud rekonstrueerimistööde teostamise eelarvesse) hoone ühisosade (välisuksed, trepi mademed, kanalisatsiooni- ja veepüstakud, elektrisüsteem jne.) korrastamine. 2016 aastal planeeritud elektrisüsteemide audit.

Kasutamata remonditasude jääk oli 2015. a lõpuks 9 306 eurot (31.12.2014: 6 397 eurot), jaotamata tulek 1 913 (31.12.2014: 1 645 eurot). 2015. aastal esitati ühistu liikmetele arveid 115 283 euro eest (2014: 119 708 euro).

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja 31.12.2015 oli 3,24, 31.12.2014 3,14 (käibevara/ lühiajalised kohustused).

2014. aasta Teeme Ära talgute raames ilmnes ühes keldris suur kogus kemikaale, millest tekkis keemiline reostus ja päästeameti keemiarühm sulges tuulutuse ajaks juurdepääsu sündmuskohale. Järgmisel päeval omaniku nõusolekul kemikaalid utiliseeriti ja kulud nõuti korteriomaniikult sisse. Peale kulude tasumist algatas korteri omanik tsiviilasjas kohtumenetluse korteriühistu vastu, kes ei olnud nõus tema kemikaale ühistu raha eest utiliseerima.

Kohus otsustas, et utiliseerimiskulud on korteriühistu kanda ja nõudis kulud korteriühistult hageja kasuks välja. Korteriühistu esitas appellatsioonikaebuse kohtuotsuse kohta.

Tallinna Ringkonnakohus keeldus oma 30.09.2015 määrusega menetlusse võtmast Korteriühistu Tervis apellatsioonkaebust. Asjas tehtud kohtulahend jõustus 20.10.2015.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	65 623	57 141	2
Nõuded ja ettemaksed	30 281	32 465	3
Kokku käibevara	95 904	89 606	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	236 019	253 476	3
Kokku põhivara	236 019	253 476	
Kokku varad	331 923	343 082	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	12 416	12 006	5
Võlad ja ettemaksed	7 836	10 166	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 306	6 397	9
Kokku lühiajalised kohustused	29 558	28 569	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	289 368	301 784	5
Kokku pikaajalised kohustused	289 368	301 784	
Kokku kohustused	318 926	330 353	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	11 084	11 084	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 645	1 529	
Aruandeaasta tulem	268	116	
Kokku netovara	12 997	12 729	
Kokku kohustused ja netovara	331 923	343 082	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	31 934	28 164	10
Annetused ja toetused	128	208 352	11
Muud tulud	239	150	13
Kokku tulud	32 301	236 666	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 045	-206 467	14
Mitmesugused tegevuskulud	-9 649	-11 917	15
Tööjõukulud	-7 228	-6 725	16
Kokku kulud	-20 922	-225 109	
Põhitegevuse tulem	11 379	11 557	
Intressikulud	-11 117	-11 446	5
Muud finantstulud ja -kulud	6	5	
Aruandeaasta tulem	268	116	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	116 851	118 858	
Laekunud annetused ja toetused	128	208 480	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	6 717	7 305	
Muud põhitegevuse tulude laekumised	0	2 117	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-87 385	-356 441	
Väljamaksed töötajatele	-4 649	-4 045	
Laekunud intressid	6	9	
Muud rahavood põhitegevusest	-63	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	31 605	-23 717	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	53 349	
Saadud laenude tagasimaksed	-12 006	-11 677	5
Makstud intressid	-11 117	-11 446	5
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-23 123	30 226	
Kokku rahavood	8 482	6 509	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	57 141	50 632	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 482	6 509	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	65 623	57 141	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	11 084	1 529	12 613
Aruandeaasta tulem	0	116	116
31.12.2014	11 084	1 645	12 729
Aruandeaasta tulem	0	268	268
31.12.2015	11 084	1 913	12 997

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tervis 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

KÜ Tervis tulemiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi (alla 3-kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatakse vajadusel tegevuskuludes.

Korteriühistu liikmetelt laekumata arveid bilansis kajastatakse soetusmaksumuses, seaduste poolt tagatuse tõttu neid alla ei hinnata.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Annetused ja toetused

Saadud sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ja sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud.

Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Vastavat kohustust kajastatakse bilansis lühi- või pikaajalisena olenevalt sellest, millal toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine.

Tulud

Tulu osutatud teenustest kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja tulek kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kõrvaltegevusalade tulu ning kulu kajastatakse tulemiaruanDES netosummas.

Kulud

Majandamiskulud on korteriühistu vajalikud kulud eluruumide ja nende pindala osatähtsusele vastava elamu ja elamu ümbruse osa hoolduseks ja remondiks ning tasu korteriühistu poolt elamu majandamiseks osutatud ja ostetud teenuste eest, sealhulgas energiaauditi ja energiamärgise tellimise eest, arvestatuna eluruumi üldpinna ühe ruutmeetri kohta, kui korteriühistu põhikirjas ei sätestata teisiti.

Eluruumi remondiks Korteriühistute seaduse tähenduses loetakse ehituskonstruksioonide, tehnosüsteemide või nende osade paigaldamist, eemaldamist, asendamist või ennistamist. Remondi käigus võib tõsta elamu heakorrataset ning paigaldada täiendavaid seadmeid.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu üldkoosoleku ja juhatuse liikmeid ning nende lähedasi sugulasi ning nimetatud isikute olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Pangakonto Swedbank	40 704	14 519
Pangakonto SEB	24 919	42 622
Kokku raha	65 623	57 141

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	554	554			4
Ostjatelt laekumata arved	554	554			4
Nõuded seotud osapoolte vastu	265 645	29 626	54 488	181 531	17
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0			7
Muud nõuded	4	4			
Intressinõuded	4	4			
Ettemaksed	97	97			
Tulevaste perioodide kulud	89	89			
Muud makstud ettemaksed	8	8			
Kokku nõuded ja ettemaksed	266 300	30 281	54 488	181 531	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	615	615			4
Ostjatelt laekumata arved	615	615			4
Nõuded seotud osapoolte vastu	284 980	31 504	57 600	195 876	17
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	247	247			7
Muud nõuded	3	3			
Intressinõuded	3	3			
Ettemaksed	96	96			
Tulevaste perioodide kulud	88	88			
Muud makstud ettemaksed	8	8			
Kokku nõuded ja ettemaksed	285 941	32 465	57 600	195 876	

Lühiajalised nõuded ühistu liikmete vastu 31.12.2015 29 626 eurot koosnevad järgmistest:

12 167 eurot igakuised tasud vahendatavate kommunaalteenuste, kogutavat remondifondi ning halduse tasu ja viiviseid;

12 416 eurot 2016. aastal tasutava pangalaenu nõue;

5 043 eurot 2016. aastal tasutavad akende vahetuse tasud.

Pikaajalised nõuded ühistu liikmete vastu 31.12.2015 seisuga (236 019 eurot) sisaldab 2017. kuni 2031. aastal tasutava pangalaenu nõuet.

Lühiajalised nõuded ühistu liikmete vastu 31.12.2014 31 504 eurot koosnevad järgmisest:

14 455 eurot igakuised tasud vahendatavate kommunaalteenuste, kogutavat remondifondi ning halduse tasu ja viiviseid;

12 006 eurot 2015. aastal tasutava pangalaenu nõue;

5 043 eurot 2015. aastal tasutavad akende vahetuse tasud.

Pikaajalised nõuded ühistu liikmete vastu 253 476 eurot koosnevad 31.12.2014 järgmisest:

5 042 eurot 2016. aastal tasutavad akende vahetuse tasud;

248 434 eurot 2016. kuni 2031. aastal tasutava pangalaenu nõue.

31.12.2015 seisuga oli maksetähtjaks laekumata igakuiseid nõudeid liikmetele 1 638 eurot (31.12.2014: 1 292 eurot).

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	554	615
Koidula KÜ	554	615
Kokku nõuded ostjate vastu	554	615

Nõuded ostjatele ei ületa maksetähtaega.

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB	301 784	12 416	54 488	234 880	3,556%	EUR	14.08.2033
Pikaajalised laenud kokku	301 784	12 416	54 488	234 880			
Laenukohustused kokku	301 784	12 416	54 488	234 880			
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB	313 790	12 006	52 559	249 225	3,556%	EUR	14.08.2033
Pikaajalised laenud kokku	313 790	12 006	52 559	249 225			
Laenukohustused kokku	313 790	12 006	52 559	249 225			

2013. ja 2014. aastal võttis korteriühistu renoveerimistööde finantseerimiseks SEB Pangast kahekümneks (20) aastaks pangalaenu 327 000 eurot.

Laenu intress on fikseeritud kuni 13.08.2023 3,556%, hiljem on intressimääraks KredExi baasintress + 1,745%.

Pangalaenu tagatiseks on korteriühistu nõuete pant laenuga seotud kõikide maksete summas (põhiosa, intress, viivis jms).

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 085	7 085	
Võlad töövõtjatele	346	346	6
Maksuvõlad	176	176	7
Muud võlad	4	4	17
Muud viitvõlad	4	4	17
Saadud ettemaksed	225	225	17
Muud saadud ettemaksed	225	225	17
Kokku võlad ja ettemaksed	7 836	7 836	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 788	8 788	
Võlad töövõtjatele	343	343	6
Maksuvõlad	622	622	7
Muud võlad	4	4	17
Muud viitvõlad	4	4	17
Saadud ettemaksed	409	409	17
Muud saadud ettemaksed	409	409	17
Kokku võlad ja ettemaksed	10 166	10 166	

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		44		198
Sotsiaalmaks		129		412
Töötuskindlustusmaksed		3		12
Ettemaksukonto jääk	0		247	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	176	247	622

Maksuvõlad sisaldavad ka maksude viitvõlgasid.

Lisa 8 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	346	343
Kokku võlad töövõtjatele	346	343

Puhkusereserv bilansipäevadel oli 0 eurot.

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0	6 397	0	6 397
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	6 397	0	6 397
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	6 397	0	6 397
	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	6 397	6 954	-4 091	9 260
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 397	6 954	-4 091	9 260
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 397	6 954	-4 091	9 260

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	27 830	16 731
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 091	0
Laenufond intressikulu katteks	13	11 433
Kokku liikmetelt saadud tasud	31 934	28 164

Lisaks saadi liikmetelt viivisetulu, mis kajastub muudes tuludes (vaata lisa 12).

Lisa 11 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2015	2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	128	208 352
Kokku annetused ja toetused	128	208 352
sh eraldi riigieelarvest	0	208 352
sh eraldi kohaliku omavalitsuse eelarvest	128	0

Rahalised ja mitterahalised annetused		
	2015	2014
Rahaline annetus	128	208 352
Kokku annetused ja toetused	128	208 352

2015. saadi toetust koolituse finantseerimiseks Tallinna Linnalt.
 2014. aastal saadi SA Kredexilt renoveerimistoetust 208 352 eurot.

Lisa 12 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2015	2014
Tulu vee müügist Koidula	6 589	6 779
Muu müük	68	269
Ettevõtlusega otseselt seotud kulud	-6 657	-7 048
Kokku tulu ettevõtlusest	0	0

2015. aastal esitati edasi remondiarveid summas 68 eurot.
 2014. aastal renoveerimistöödega seoses müüdi vett ning elektrit ka ehitusettevõttele Balti Vara Fassaadid OÜ - 2014. aasta tulu ja ka kulu olid 269 eurot.

Lisa 13 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	239	105
Tulu kohustuste aegumisest	0	45
Kokku muud tulud	239	150

Korteriühistu arvestab liikmetele hilinevatelt maksetelt viivist 0,07% päevas.

Lisa 14 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	4 045	206 467
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 045	206 467

2013. ja 2014. aastal renoveeriti maja fassaad, katus, küttesüsteem ja välisvalgustus. 2015. aastal tehti väiksemaid remonditöid.

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	64	50
Energia	37	0
Kütus	37	0
Mitmesugused bürookulud	0	349
Koolituskulud	117	252
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	70
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	201	0
Hooldustööd ja -tarbed	3 594	4 429
Raamatupidamine	1 982	1 980
Isikliku sõiduauto kompensatsioon	0	832
EKÜL aastamaks	374	374
Raamatupidamise audit	600	600
Pangateenused	151	104
Kütte arvestuse teenus	837	558
Kindlustus	794	1 132
Omanikujäreelvalve teenus	0	788
Juriidilised kulud	845	378
Muud	53	21
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 649	11 917

2015. aastal kaotatud kohtuprotsessiga kaasnes ohtlike jäätmete äraveo ning kohtukulude hüvitamine ühistu liikmele summas 575 eurot. Protsessiga seotud ühistu enda juriidilised kulud olid 2015. aastal 270 eurot, 2014. aastal 378 eurot.

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	5 413	5 019
Sotsiaalmaksud	1 815	1 706
Kokku tööjõukulud	7 228	6 725
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	89	89

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	265 645	227	284 980	413

2015	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	575	31 934
2014	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	0	28 164

Seotud osapoolte nõuete analüütikat vaata lisast 3.

Liikmetele võlgneti ettemaksete eest 31.12.2015 225 eurot (31.12.2014: 409 eurot). Tasumata kuluaruandeid oli 31.12.2014 3 eurot (31.12.2014: 4 eurot). Vaata lisa 6

2015. a kulude kohta vaata lisa 15.

Juhatusel töötasu ei arvestatud.

Lisa 18 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalmaksete edasi esitamist korteriühistu liikmetele kajastakse nõudena liikmetele ning võlana tarnijatele, tulemiaruanDES tehingut ei kajastata.

(eurodes)	2015	2014
Elekter	16 134	16 141
Prüügivedu	2 183	1 983

Vesi ja kanalisatsioon	10 573	10 672
Soojusenergia	32 999	38 383
Kokku	61 889	67 179

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2016

Korteriühistu TERVIS (registrikood: 80102648) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TEET KIIK	Juhatuse liige	16.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5121040
E-posti aadress	kytervis@gmail.com