

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Linnamäe 176

registrikoode: 80102625

tänavat / talu nimi, Linnamäe 176

maja ja korteri number:

küla: Linnamäe küla

vald: Oru vald

maakond: Lääne maakond

postisihtnumber: 91001

telefon: +372 56461847, +372 56223475

e-posti aadress: jaanika.melsas@mail.ee

Jaaniha Luksas - 28.05.2014
 Riho Treeshland - 27.05.2015.
 James Liko - 31.05.2015
 Anne Lull - 28.05.2015
 Kaja Kaasen - 31.05.2015.

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Jaanika Luksis —  28.05.2014
 Riho Luuskaid —  27.05.2015.
 Jaanus Liho —  31.05.2015
 Anne Kull —  28.05.2015
 Kaja Saar —  31.05.2015.

Tegevusaruanne

KÜ Linnamäe 176 on asutatud 1993 aastal. Ühistusse kuulub 24 liiget. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hoolduseks ja pisiremondiks.

Korteriühistu tööd korraldab 5 liikmeline juhatus. Tegevjuhtkonna üks liige tegeleb ka raamatupidamisega, kellele arvestati tasuks 783.- eurot.

Jaanika Luutsas -  28.05.2015
Riho Leeshkaid -  27.05.2015.
Jaanus Riho -  31.05.2015
Anne Kull -  28.05.2015
Kaja Kaur -  31.05.2015.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 366	8 039	2
Nõuded ja ettemaksed	2 345	1 900	3
Kokku käibevara	12 711	9 939	
Kokku varad	12 711	9 939	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 968	1 316	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 346	5 226	
Kokku lühiajalised kohustused	9 314	6 542	
Kokku kohustused	9 314	6 542	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	3 397	3 397	
Kokku netovara	3 397	3 397	
Kokku kohustused ja netovara	12 711	9 939	

Järelkõige kutsus -  28.05.2015
 Riho Kersklaid -  27.05.2015
 Jaanus Riho -  31.05.2015
 Anne Kull -  28.05.2015
 Kops Kõnn -  31.05.2015

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 174	12 726	6
Kokku tulud	15 174	12 726	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 161	-12 715	
Mitmesugused tegevuskulud	-13	-11	
Kokku kulud	-15 174	-12 726	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Jaanika Mulsas —  28.05.2015
 Riho Kruusklaaid —  27.05.2015.
 Jaanus Liho —  31.05.2015
 Anne Kull —  28.05.2015
 Kaja Saar —  31.05.2015.

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-445	431
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 772	2 348
Kokku rahavood põhitegevusest	2 327	2 779
Kokku rahavood	2 327	2 779
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 039	5 260
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 327	2 779
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 366	8 039

Jaanika Luksas —  28.05.2015
 Riho Luusiklaud —  27.05.2015
 Jaanus Riho —  31.05.2015
 Anne Keel —  28.05.2015
 Kaja Kaas —  31.05.2015.

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2012	3 397	3 397
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2013	3 397	3 397
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2014	3 397	3 397

Jaanika Luksas —  28.05.2015
 Riho Leeshkloaid —  27.05.2015.
 Jaanus Riho —  31.05.2015
 Anne Kull —  28.05.2015
 Kaja Kõrre —  31.05.2015.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Linnamäe 176 raamatupidamisarvestust on peetud ja raamatupidamise aastaaruanne on koostatud, lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustest, neid täiendavatest Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhenditest ja raamatupidamise heast tavast.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2014 a. KÜ Linnamäe 176 ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustused

Lühiajaline kohustus on kohustus, mille maksetähtaeg on bilansipäevast arvestades üks aasta või vähem. Pikaajaline kohustus on kohustus, mille maksetähtaeg on bilansipäevast arvestades üle ühe aasta.

Tulud

Tulud koosnevad haldustasudest. Haldus- ja heakorratasusid kogutakse majandamiskulude katteks. Majandamiskulud on korterühistu vajalikud kulud eluruumide ja nende pindala osatähtsusele vastava elamu ja elamu ümbruse osa hoolduseks ja remondiks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kassa	321	223
Pank	10 045	7 816
Kokku raha	10 366	8 039

Jaanika Lebas - 28.05.2015
 Riho Leislaand - 27.05.2015.
 Jaanika Riho - 31.05.2015
 Anne Lull - 28.05.2015
 Kaja Kaas - 31.05.2015

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

31.12.2014		12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 345	2 345
Ostjatelt laekumata arved	2 345	2 345
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 345	2 345

31.12.2013		12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 900	1 900
Ostjatelt laekumata arved	1 900	1 900
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 900	1 900

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	13	13
Sotsiaalmaks	22	22
Kohustuslik kogumispension	1	1
Töötuskindlustusmaksed	2	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	38	38

Jaanika Leisas —  28.05.2015
 Riho Treeshkloard —  27.05.2015.
 Jaanus Riho —  31.05.2015
 Anne Kull —  28.05.2015
 Kaja Koasen —  31.05.2015.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 790	1 790
Võlad töövõtjatele	50	50
Maksuvõlad	38	38
Muud võlad	37	37
Muud viitvõlad	37	37
Saadud ettemaksed	53	53
Muud saadud ettemaksed	53	53
Kokku võlad ja ettemaksed	1 968	1 968

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 031	1 031
Võlad töövõtjatele	49	49
Maksuvõlad	38	38
Saadud ettemaksed	198	198
Muud saadud ettemaksed	198	198
Kokku võlad ja ettemaksed	1 316	1 316

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	10 266	7 818
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 908	4 908
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 174	12 726

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	783	783
Sotsiaalmaksud	266	266
Kokku tööjõukulud	1 049	1 049
Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna	1 049	1 049

panko lutsas - 28.05.2015
Riho Kuusiklaud - 27.05.2015. a.
Jaanus Riho - 31.05.2015.
Anu Kull - 28.05.2015
Kojo Kaas - 31.05.2015

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	24
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	2 345	1 900

2014	Müügid
Asutajad ja liikmed	15 174
2013	Müügid
Asutajad ja liikmed	12 726

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2014	2013
Arvestatud tasu	783	783

Jaanika Kelsas —  28.05.2015
 Riho Keeshkloid —  27.05.2015.
 Jaanus Riho —  31.05.2015
 Anne Kull —  28.05.2015
 Kaja Soom —  31.05.2015.

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56461847
Mobiiltelefon	+372 56223475
E-posti aadress	jaanika.melsas@mail.ee