

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Nõmme linnaosa, P. Kerese tn 33 korteriühistu

registrikood: 80102602

telefon: +372 5023959

e-posti aadress: kerese33@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaksolevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majapidamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Ühistus on 18 korterit ja 16 garaažiboksi.

Kü tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

Töölepinguga töötavaid isikuid 2017.aastal ei olnud. Juhatus liikmetele 2017.aasta eest juhatus liikme tasu ei makstud.

Ühistu töö korraldusküsimuste lahendamise korral maksti korteriühstuliikmetele telefoni ja interenti kompensatsiooni vastavalt üldkoosoleku protokollile.

Aastal 2017 kulutati remondifondist 2670 EUR:

vihmaveerennide puhastus	1 250 EUR
lisaprügi vedu	540 EUR
aia korrashoid	800 EUR
ukse mõõtmised	80 EUR

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 753	12 412
Nõuded ja ettemaksed	5 926	4 777
Kokku käibevarad	17 679	17 189
Kokku varad	17 679	17 189
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 447	2 347
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 990	13 600
Kokku lühiajalised kohustised	16 437	15 947
Kokku kohustised	16 437	15 947
Netovara		
Reservkapital	1 150	1 150
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	92	91
Aruandeaasta tulem	0	1
Kokku netovara	1 242	1 242
Kokku kohustised ja netovara	17 679	17 189

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 900	1 162
Tulu ettevõtlusest	29	29
Kokku tulud	2 929	1 191
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 670	-911
Mitmesugused tegevuskulud	-261	-280
Kokku kulud	-2 931	-1 191
Põhitegevuse tulem	-2	0
Intressikulud	2	1
Aruandeaasta tulem	0	1

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 149	-1 870
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	100	158
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 051	-1 712
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 060	6 480
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-2 670	-911
Kokku rahavood investeerimistegevusest	390	5 569
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	2	0
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	1
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2	1
Kokku rahavood	-659	3 858
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 412	8 554
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-659	3 858
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 753	12 412

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 150	91	1 241
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2016	1 150	92	1 242
31.12.2017	1 150	92	1 242

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid:

Korteriühistu on koostanud 2017.a. Raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Pikaajalised kohustused on esialgselt arvele võetud maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse intressikuluna.

Isikutega tehtud tehingud on tavapärased: hetkel juhatuse liikmetele tasu ei maksta

Tulude ja kulude aruanne:

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahalised vahendid:

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, jääk raamatupidamise kontol võrdub pangaväljavõtetel näidatud jääkidega. Sularaha kassas ei ole.

Ühistuliikmete tasumata summad:

Sellel kirjel näidatakse liikmete tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi.

Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Maksuvõlad:

Korteriühistul riigimaksude põhivõlga ega intressivõlga ei ole.

Tulude-kulude aruanne:

Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud.

Kommunaalmakseid on tekkepõhiselt arvestatud kuludesse järgmiselt:

Vee-ja kanalisatsioonikulud 2 709 EUR

Üldelektri kulud 336 EUR

Prügiveo kulud 382 EUR

Soojusenergia 13 978 EUR

Samad summad on kantud ühistu liikmete arvele, kusjuures võlad tarnijatele on kajastatud kirjel "Võlad ja ettemaksed" ja nõuded liikmete vastu kirjel "Nõuded ja ettemaksed"

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Ümardamisest tekkinud tulud või kulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
SEB Pank	1 751	5 910
SEB Pank hoiukonto	10 002	6 502
Kokku raha	11 753	12 412

Lisa 3 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2017	2016
Remonditööd	80	0
elektrimõõtjate vahetus	0	24
soojussõlme renoveerimine	0	887
aia korrashoid ja lisaprügi vedu	1 340	0
vihmaveerennide puhastus	1 250	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 670	911

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	0	12
Kütus	0	12
Jooksvad majanduskulud	0	0
raamatupidamisteenus	0	120
Muud	261	148
Kokku mitmesugused tegevuskulud	261	280

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1151 EUR
Korter 2	1151 EUR
Korter 3	1151 EUR
Korter 4	1151 EUR
Korter 5	1151 EUR
Korter 6	1151 EUR
Korter 7	1151 EUR
Korter 8	1151 EUR
Korter 9	1151 EUR
Korter 10	1151 EUR
Korter 11	1151 EUR
Korter 12	1151 EUR
Korter 13	1151 EUR
Korter 14	1151 EUR
Korter 15	1151 EUR
Korter 16	1151 EUR
Korter 17	1151 EUR
Korter 18	1151 EUR
Kokku:	20718 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2021

Tallinn, Nõmme linnaosa, P. Kerese tn 33 korteriühistu (registrikood: 80102602) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI TAVETER	Juhatuse liige	30.04.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5023959
E-posti aadress	kerese33@gmail.com