

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, P. Kerese tn 33 korteriühistu

registrikood: 80102602

telefon: +372 58130137

e-posti aadress: kerese33@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaksolevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majapidamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Ühistus on 18 korterit ja 16 garaažiboksi.

Kü tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

Töölepinguga töötavaid isikuid 2022. aastal ei olnud. Juhatuse liikmetele 2022. aasta eest juhatusesimees tasu ei makstud.

Ühistu töö korraldusküsimuste lahendamise korral maksti korteriühistuliikmetele telefoni ja interneti kompensatsiooni vastavalt üldkoosoleku protokollile.

Aastal 2022 kulutati remondifondist 2 667 EUR:

keskküttepumba vahetus 1 897 EUR

korterite kütteradiaatorite termopead 632 EUR

varakindlustus 38 EUR

puude hooldus 100 EUR

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 138	10 680
Nõuded ja ettemaksed	10 789	15 102
Kokku käibevarad	24 927	25 782
Kokku varad	24 927	25 782
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 781	5 120
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	19 904	19 420
Kokku lühiajalised kohustised	23 685	24 540
Kokku kohustised	23 685	24 540
Netovara		
Reservkapital	1 150	1 150
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	92	92
Kokku netovara	1 242	1 242
Kokku kohustised ja netovara	24 927	25 782

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 258	1 145
Tulu ettevõtlusest	78	27
Kokku tulud	9 336	1 172
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 667	0
Mitmesugused tegevuskulud	-6 669	-1 172
Kokku kulud	-9 336	-1 172
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 313	-3 058
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 339	1 218
Kokku rahavood põhitegevusest	2 974	-1 840
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 150	5 284
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-2 667	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	483	5 284
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	1	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1	0
Kokku rahavood	3 458	3 444
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 680	7 236
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 458	3 444
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 138	10 680

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 150	92	1 242
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2021	1 150	92	1 242
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2022	1 150	92	1 242

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid:

Korteriühistu on koostanud 2022.a. Raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Pikaajalised kohustused on esialgselt arvele võetud maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse intressikuluna.

Isikutega tehtud tehingud on tavapärased: hetkel juhatuse liikmetele tasu ei maksta

Tulude ja kulude aruanne:

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahalised vahendid:

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, jääk raamatupidamise kontol võrdub pangaväljavõtetel näidatud jääkidega. Sularaha kassas ei ole.

Ühistuliikmete tasumata summad:

Sellel kirjel näidatakse liikmete tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi.

Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Maksuvõlad:

Korteriühistul riigimaksude põhivõlga ega intressivõlga ei ole.

Tulude-kulude aruanne:

Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud.

Kommunaalmakseid on tekkepõhiselt arvestatud kuludesse järgmiselt:

Vee-ja kanalisatsioonikulud 1 526 EUR

Üldelektri kulud 357 EUR

Prügiveo kulud 510 EUR

Soojusenergia 19 259 EUR

Samad summad on kantud ühistu liikmete arvele, kusjuures võlad tarnijatele on kajastatud kirjel "Võlad ja ettemaksed" ja nõuded liikmete vastu kirjel "Nõuded ja ettemaksed"

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Ümardamisest tekkinud tulud või kulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
SEB Pank	13 181	9 723
SEB Pank hoiukonto	957	957
Kokku raha	14 138	10 680

Lisa 3 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Keskküttepumba vahetus	1 897	0
Korterite kütteradiaatorite termopead	632	0
varakindlustus	38	0
puude hooldus	100	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 667	0

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Jooksvad majanduskulud	5 850	852
raamatupidamisteenus	90	240
Muud	729	80
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 669	1 172

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1530 EUR
Korter 2	1530 EUR
Korter 3	1530 EUR
Korter 4	1530 EUR
Korter 5	1530 EUR
Korter 6	1530 EUR
Korter 7	1530 EUR
Korter 8	1530 EUR
Korter 9	1530 EUR
Korter 10	1530 EUR
Korter 11	1530 EUR
Korter 12	1530 EUR
Korter 13	1530 EUR
Korter 14	1530 EUR
Korter 15	1530 EUR
Korter 16	1530 EUR
Korter 17	1530 EUR
Korter 18	1530 EUR
Kokku:	27540 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.01.2023

Tallinn, P. Kerese tn 33 korteriühistu (registrikood: 80102602) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTO ELIAS	Juhatuse liige	13.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58130137
E-posti aadress	kerese33@gmail.com