

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Järvekalda 17

registrikood: 80102453

tänavatalu nimi, Järvekalda 17
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Harkujärve küla

vald: Harku vald

postisihthumber: 76902

maakond: Harju maakond

telefon: +372 56673351

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Lisa 12 Sündmused pärast bilansipäeva	11

Tegevusaruanne

KÜ Järvekalda 17 on moodustatud 30. juunil 1999 aastal elamu, aadressiga Järvekalda 17, Harkujärve, Harku vald, 79612 Harjumaa ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühiseks majandamiseks ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamiseks. Ühistu põhitegevusalaks on hoonete ja üürimajade haldus- EMTAK kood 68321.

Ühistus on 15 liiget.

Kuna kommunaalteenuseid ostavad ühistu liikmed läbi Mittetulundusühingu Järvekalda, siis korteriühistu eesmärgiks on ainult elamu hoolduse ja remondi teostamine.

2010 majandusaasta põhiliseks ettevõtmiseks kujunes elamu esise parkimisala laiendamine. Haljasala arvelt suurendati parkimisala 5 koha võrra. Uued kohad said tugeva killistukupadja, mis kaeti freesalfaldiga. Kuna ehitustöid teostasid ühistu liikmed ise, siis kujunes tööde (materjalide) maksumuseks- 10 168 kr.

2011 aastal jätkatakse vahendite kogumist ning finantseerimisvõimaluste otsimist hoone fassaadide soojustamiseks, et saavutada parem soojapidavus ja seeläbi tõsta hoone energiamärgist.

2011 aasta jätkub põhitegevus- hoonete ja üürimajade haldus (EMTAK kood 68321)

Aruandeaasta ühistus palgalisi töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	95 453	52 296	2
Nõuded ja ettemaksed	9 170	16 384	3
Kokku käibevara	104 623	68 680	
Kokku varad	104 623	68 680	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 250	1 201	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	49 607	24 787	5
Kokku lühiajalised kohustused	51 857	25 988	
Kokku kohustused	51 857	25 988	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	15 000	15 000	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	27 692	20 886	
Aruandeaasta tulem	10 074	6 806	
Kokku netovara	52 766	42 692	
Kokku kohustused ja netovara	104 623	68 680	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	39 740	69 077	6
Kokku tulud	39 740	69 077	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-17 516	-46 853	7
Mitmesugused tegevuskulud	-12 227	-15 513	8
Kokku kulud	-29 743	-62 366	
Kokku põhitegevuse tulem	9 997	6 711	
Finantstulud ja -kulud	77	95	10
Aruandeaasta tulem	10 074	6 806	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	9 997	6 711	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 214	-3 835	
Laekunud intressid	77	95	10
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	25 869	-2 767	
Kokku rahavood põhitegevusest	43 157	204	
Kokku rahavood	43 157	204	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	52 296	52 092	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	43 157	204	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	95 453	52 296	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	15 000	20 886	35 886
Aruandeaasta tulem	0	6 806	6 806
31.12.2009	15 000	27 692	42 692
Aruandeaasta tulem	0	10 074	10 074
31.12.2010	15 000	37 766	52 766

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Järvekalda 17 2010 a. raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea Raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid majandustegevusest kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikmete maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid tasusid ei ole.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks ühistu liikmed, kõrgem juhtkond ja nende perekonnaliikmed.

Lisainformatsioon

Sihtfinantseerimine.

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal finantseerimine aset leidis.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	7 452	440
Arvelduskontod	88 001	51 856
Kokku raha	95 453	52 296

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded liikmete vastu	9 170	16 384
Kokku Nõuded ja ettemaksed	9 170	16 384

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Saadud ettemaksed	2 250	1 201
Kokku võlad ja ettemaksed	2 250	1 201

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2009	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Elamu hooldus- ja remonditöödeks	24 787	42 336	-17 516	49 607
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	24 787	42 336	-17 516	49 607
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	24 787	42 336	-17 516	49 607
	31.12.2008	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Elamu hooldus- ja remonditöödeks	27 554	44 086	-46 853	24 787
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	27 554	44 086	-46 853	24 787
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	27 554	44 086	-46 853	24 787

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	22 224	22 224
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	17 516	46 853
Kokku liikmetelt saadud tasud	39 740	69 077

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	17 516	45 112
Hooldustööd	0	1 741
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	17 516	46 853

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	6 350	6 275
Elektrienergia	6 350	6 275
Majapidamiskulud	1 316	3 179
Maamaks	4 525	4 525
Muud	36	1 534
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 227	15 513

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

Aruande- ja võrdlusaastal ühistus palgalisi töötajaid ei olnud ja töötasusid ei makstud.

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	77	95
Kokku finantstulud ja -kulud	77	95

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	9 040	2 245	8 168	350
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	130	5	8 216	851

Ühistu tegev ja kõrgemale juhtkonnale pole arvestatud tasusi ega tehtud muid olulisi soodustusi.

Lisa 12 Sündmused pärast bilansipäeva

1 jaanuaril 2011 liitus Eesti Vabariik eurotsooniga ja käibele tuli EURO kursiga 1EURO= 15,6466 EEK.

Aruande digitaallkirjad

Korteriühistu Järvekalda 17 (registrikood: 80102453) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÜLLI KOPPELMAA	Juhatuse liige	27.06.2011
RAIDO SARON	Juhatuse liige	30.06.2011
RAUL ROSENPERK	Juhatuse liige	30.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5054042
E-posti aadress	kyllikas@gmail.com
E-posti aadress	alo.iskyl@gmail.com