

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Järvekalda 17

registrikood: 80102453

tänav/talu nimi, Järvekalda 17

maja ja korteri number:

küla: Harkujärve küla

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76902

telefon: +372 56673351, +372 5054042

e-posti aadress: alo.iskyl@gmail.com, kyllikas@gmail.com

RSao

Ly

Iljapelinee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11

RSae

L

Koppelmaa

Tegevusaruanne

KÜ Järvekalda 17 on moodustatud 30. juunil 1999 aastal elamu, aadressiga Järvekalda tee 7, Harkujärve, Harku vald, 79612 Harjumaa ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühiseks majandamiseks ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamiseks. Ühistu põhitegevusalaks on hoonete ja üürimajade haldus- EMTAK kood 68321.

Ühistus on 15 liiget.

Kuna kommunaalteenuseid ostavad ühistu liikmed läbi Mittetulundusühingu Järvekalda, siis korteriühistu eesmärgiks on ainult elamu hoolduse ja remondi teostamine.

2012 majandusaastal olulisi remont- ja hooldustöid elamule ei tehtud. Renoveeriti vaid esimese trepikoja katuseluuk.

2013 aastal jätkatakse vahendite kogumist ning finantseerimisvõimaluste otsimist hoone fassaadide soojustamiseks, et saavutada parem soojapidavus ja seeläbi tõsta hoone energiamärgist.

2013 aasta jätkub põhitegevus- hoonete ja üürimajade haldus (EMTAK kood 68321)

Aruandeaasta ühistus palgalisi töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

PSae

L

Koppelmaa

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 035	7 279	2
Nõuded ja ettemaksed	865	511	3
Kokku käibevara	11 900	7 790	
Kokku varad	11 900	7 790	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	281	88	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 030	3 671	5
Kokku lühiajalised kohustused	6 311	3 759	
Kokku kohustused	6 311	3 759	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	959	959	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	3 072	2 414	
Aruandeaasta tulem	1 558	658	
Kokku netovara	5 589	4 031	
Kokku kohustused ja netovara	11 900	7 790	

PSae

L

Jopeluse

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 761	1 559	6
Kokku tulud	1 761	1 559	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-205	-781	7
Mitmesugused tegevuskulud	0	-126	8
Kokku kulud	-205	-907	
Põhitegevuse tulem	1 556	652	
Finantstulud ja -kulud	2	6	10
Aruandeaasta tulem	1 558	658	

P. Saar

L. J.

K. Koppelmaa

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 556	652	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-354	75	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	193	-56	
Laekunud intressid	2	6	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 359	501	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 756	1 178	
Kokku rahavood	3 756	1 178	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 279	6 101	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 756	1 178	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 035	7 279	2

P. Saar

Ry

J. Koppelmaa

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2010	959	2 414	3 373
Aruandeaasta tulem		658	658
31.12.2011	959	3 072	4 031
Aruandeaasta tulem		1 558	1 558
31.12.2012	959	4 630	5 589

PSao

L

Koppelmaa

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Järvekalda 17 2012 a. raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea Raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusamaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid majandustegevusest kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikmete maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid tasusid ei ole.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks ühistu liikmed, kõrgem juhtkond ja nende perekonnaliikmed.

Sihtfinantseerimine.

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal finantseerimine aset leidis.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	125	129
Arvelduskontod	10 910	7 150
Kokku raha	11 035	7 279

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded liikmete vastu	865	865		
Kokku nõuded ja ettemaksed	865	865		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded liikmete vastu	511	511		
Kokku nõuded ja ettemaksed	511	511		

Nõuded liikmete vastu on reaalselt laekuvad.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Saadud ettemakseid liikmetelt	281	281		
Kokku võlad ja ettemaksed	281	281		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	40	40		
Saadud ettemakseid liikmetelt	48	48		
Kokku võlad ja ettemaksed	88	88		

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Elamu hooldus- ja remonditöödeks	3 170	1 282	-781	3 671
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 170	1 282	-781	3 671
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 170	1 282	-781	3 671

	31.12.2011	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Elamu hooldus- ja remonditöödeks	3 671	2 563	-204	6 030
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 671	2 563	-204	6 030
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 671	2 563	-204	6 030

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liiknemaksud	1 556	778
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	205	781
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 761	1 559

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2012	2011
Remonditööd	205	781
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	205	781

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Majapidamiskulud	0	119
Maamaks		
Muud	0	7
Kokku mitmesugused tegevuskulud	0	126

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruande- ja võrdlusaastal ühistus palgalisi töötajaid ei olnud ja töötasusid ei makstud.

RSaa

H

Tõppelise

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	2	6
Kokku finantstulud ja -kulud	2	6

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	262	259	243	48
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	603	22	268	0

Ühistu tegev ja kõrgemale juhtkonnale pole arvestatud tasusi ega tehtud muid olulisi soodustusi.

RSa

Ly

E. K. K. K.

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56673351
Mobiiltelefon	+372 5054042
E-posti aadress	alo.iskyl@gmail.com
E-posti aadress	kyllikas@gmail.com