

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Harku vald, Harkujärve küla, Järvekalda tee 7 korteriühistu

registrikood: 80102453

telefon: +372 56647088, +372 5213898

e-posti aadress: jarvekaldatee7@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Järvekalda 17 on moodustatud 30. juunil 1999 aastal elamu, aadressiga Järvekalda tee 7, Harkujärve, Harku vald, 79612 Harjumaa ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühiseks majandamiseks ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamiseks. Ühistu põhitegevusalaks on hoonete ja üürimajade haldus- EMTAK kood 68321.

Ühistus on 15 liiget, kellest 14 on füüsilised isikud ja 1 juriidiline isik.

Ühistu vahendab liikmetele järgmisi kommunaalteenuseid:

- * soojusenergia- SW Energia OÜ
- * vesi ja kanalisatsioon- Strantum OÜ
- * prügivedu- Eesti Keskkonnateenused AS

Elektrienergiat ostavad ühistu liikmed veel läbi Mittetulundusühingu Järvekalda.

Aruandeaastal jätkus rekonstrueerimisprojekti koostamine/muutmine OÜ-u Eesti Ehitusprojekt poolt.

Teostati väiksemaid avariiremonttöid katusel ja uuendati küttesõlme automaatikaga. .

2024 aastal jätkatakse rahaliste vahendite kogumist hoone renoveerimiseks ning jätkub koostöö tehnilise konsultandiga ja projekteerimisettevõttega. Osaleme järjekordsel Kredexi kortermajade renoveerimise toetusvoorul.

2024 aasta jätkub põhitegevus- hoonete ja üürimajade haldus (EMTAK kood 68321)

Aruandeaasta ühistus palgalisi töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	61 544	56 833	2
Nõuded ja ettemaksed	6 177	1 535	3,9
Kokku käibevarad	67 721	58 368	
Kokku varad	67 721	58 368	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 632	1 141	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	54 999	51 371	5
Kokku lühiajalised kohustised	62 631	52 512	
Kokku kohustised	62 631	52 512	
Netovara			
Reservkapital	959	959	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 897	5 832	
Aruandeaasta tulem	-766	-935	
Kokku netovara	5 090	5 856	
Kokku kohustised ja netovara	67 721	58 368	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 492	22 314	6
Tulu ettevõtlusest	88	0	
Muud tulud	11	200	
Kokku tulud	7 591	22 514	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 935	-20 755	5
Mitmesugused tegevuskulud	-2 599	-2 701	7
Kokku kulud	-8 534	-23 456	
Põhitegevuse tulem	-943	-942	
Muud finantstulud ja -kulud	177	7	
Aruandeaasta tulem	-766	-935	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-943	-942
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 642	533
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	6 491	-146
Laekunud intressid	0	7
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 628	-11 181
Kokku rahavood põhitegevusest	4 534	-11 729
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	177	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	177	0
Kokku rahavood	4 711	-11 729
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	56 833	68 562
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 711	-11 729
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	61 544	56 833

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	959	5 832	6 791
Aruandeaasta tulem		-935	-935
31.12.2022	959	4 897	5 856
Aruandeaasta tulem		-766	-766
31.12.2023	959	4 131	5 090

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Järvekalda 17 2023 a. raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea Raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid majandustegevusest kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikmete maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid on 494 eur.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks ühistu liikmed, kõrgem juhtkond ja nende perekonnaliikmed.

Sihtfinantseerimine.

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal finantseerimine aset leidis.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Sularaha kassas	105	149
Pangakonto	61 439	56 684
Kokku raha	61 544	56 833

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	6 177	6 177
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 177	6 177
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	1 535	1 535
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 535	1 535

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 630	7 630
Liikmete ettemaksed	2	2
Kokku võlad ja ettemaksed	7 632	7 632
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 141	1 141
Liikmete ettemaksed		0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 141	1 141

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Elamu hooldus- ja remonttöödeks	62 552	9 574	0	-20 755	51 371
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	62 552	9 574	0	-20 755	51 371
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	62 552	9 574	0	-20 755	51 371

	31.12.2022	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruanandes	31.12.2023
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Elamu hooldus- ja remonttöödeks	51 371	9 563		-5 935	54 999
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	51 371	9 563		-5 935	54 999
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	51 371	9 563		-5 935	54 999

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	1 557	1 559
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 935	20 755
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 492	22 314

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	0	75
Energia	536	647
Elektrienergia	536	647
Mitmesugused bürookulud	360	460
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	20
Majapidamiskulud	953	1 058
Kindlustuskulud	750	441
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 599	2 701

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruande- ja võrdlusaastal ühistus palgalisi töötajaid ei olnud ja töötasusid ei makstud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	6 177	1 535
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 177	1 535
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	2	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2	0

Ühistu tegev ja kõrgemale juhtkonnale pole arvestatud tasusi ega tehtud muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1315 EUR
Korter 2	847 EUR
Korter 3	557 EUR
Korter 4	1067 EUR
Korter 5	1217 EUR
Korter 6	1485 EUR
Korter 7	1180 EUR
Korter 8	1396 EUR
Korter 9	1045 EUR
Korter 10	1087 EUR
Korter 11	1628 EUR
Korter 12	1069 EUR
Korter 13	1535 EUR
Korter 14	914 EUR
Korter 15	1231 EUR
Kokku:	17573 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.05.2024

Harku vald, Harkujärve küla, Järvekalda tee 7 korteriühistu (registrikood: 80102453) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO PÕLD	Juhatuse liige	22.05.2024
MARTIN KASK	Juhatuse liige	22.05.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56647088
Mobiiltelefon	+372 5213898
E-posti aadress	jarvekaldatee7@gmail.com