

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Paide linn, Pärnu tn 130 korteriühistu

registrikood: 80102341

telefon: +372 53494205

e-posti aadress: siretsomelar@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Lisa 11 Kommunaalmaksete vahe	12
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Paide linn, Pärnu tn 130 alustas oma majandustegevust 18. märtsil 1999 aastal.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Korteriühistu Paide linn, Pärnu tn 130 on mittetulundusühing ning oma tegevust jätkab ka järgmisel aastal.

Korteriühistul ei olnud 2018. aastal palgalisi töötajaid.

Juhatuse liikmetele tasu ega kompensatsiooni makstud ei ole.

2018. aastal ei teostatud remont-ja hooldustöid.

Kasutamata remondifondi jääk 31.12.2018.a. on 7517 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 170	7 975	2
Nõuded ja ettemaksed	2 408	5 183	3
Kokku käibevarad	15 578	13 158	
Kokku varad	15 578	13 158	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	2 688	4
Võlad ja ettemaksed	2 093	1 860	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 517	2 148	6
Kokku lühiajalised kohustised	9 610	6 696	
Kokku kohustised	9 610	6 696	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	355	355	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 107	7 524	
Aruandeaasta tulem	-494	-1 417	
Kokku netovara	5 968	6 462	
Kokku kohustised ja netovara	15 578	13 158	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 494	4 321	7
Kokku tulud	4 494	4 321	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-346	-2 295	8
Mitmesugused tegevuskulud	-4 642	-3 442	9
Kokku kulud	-4 988	-5 737	
Põhitegevuse tulem	-494	-1 416	
Intressitulud	29	141	
Intressikulud	-29	-142	
Aruandeaasta tulem	-494	-1 417	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	24 821	22 964
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-16 385	-17 517
Kokku rahavood põhitegevusest	8 436	5 447
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 212	-4 720
Makstud intressid	-29	-142
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 241	-4 862
Kokku rahavood	5 195	585
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 975	7 390
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 195	585
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 170	7 975

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	355	7 524	7 879
Aruandeaasta tulem		-1 417	-1 417
31.12.2017	355	6 107	6 462
Aruandeaasta tulem		-494	-494
31.12.2018	355	5 613	5 968

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pärnuvälja raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Rahakäibe aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis raha kirjel ja rahakäibe aruandes kajastatakse raha ja selle ekvivalentidena arvelduskontode jääke.

Tehinguid rahaga kajastatakse väärtuspäeval soetusmaksumuses, milleks on tegelikult laekunud või makstud raha väärtus eurodes.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena liikmete ja muude ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindlusteks) sõltumata nende olulisusest bilansis hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (antud laenu, intressinõuded, muud viitlaekumised jne) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksud ja võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Nõuete oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

Nõuded ja ettemaksud eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse nõuetest tulenevatele rahakäivatele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahakäibed ning enamiku nõuetega seotud riskidest ja hüvedest.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenu, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustuselt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. TulemiaruanDES kajastatakse kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemal eraldi. Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse tulemiaruanDES eraldi kirjetel „Sihtotstarbelised tasud“ ja „Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud“.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulude kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist, mille korral kajastatakse kulud tulemiaruanDES nendega seotud tulude tekkimise hetkel. Üldjuhul on kulud seotud jooksva perioodi tuludega ja kajastatakse tulemiaruanDES nende soetushetkel. Juhul kui kulud osalevad tulude teenimises pikema perioodi jooksul, võetakse nad soetamise hetkel arvele bilansis real "Tulevaste perioodide kulud" ja kantakse kulusse võrdsetes osades kogu tegeliku kuluperioodi jooksul. Kui kulud on seotud konkreetselt mõne tuleviku toimuva tuluga, võetakse kulud soetamise hetkel arvele bilansis real "Tulevaste perioodide kulud" ja kantakse kulusse ühekorraga ja täies ulatuses tulu tekkimise hetkel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud aruandekohustustlase juhatuse liikmeid ja nende lähedasi pereliikmeid. Tehinguteks seotud osapooltega ei loeta KÜ liikmetele KÜ põhitegevuse raames osutatud teenuseid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskonto Swedbank	9 771	6 751
Arvelduskonto Seb Pank	3 399	1 224
Kokku raha	13 170	7 975

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 408	2 408
Ostjatelt laekumata arved	2 408	2 408
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 408	2 408
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 331	2 331
Ostjatelt laekumata arved	2 331	2 331
Muud nõuded	2 688	2 688
Laenu nõuded	2 688	2 688
Ettemaksed	164	164
Tulevaste perioodide kulud	164	164
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 183	5 183

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen 2013024055	0	0	0	0			
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen 2013024055	2 688	2 688	0	0	2,524%	EUR	20.08.2018
Pikaajalised laenud kokku	2 688	2 688					
Laenukohustised kokku	2 688	2 688					

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 869	1 869
Saadud ettemaksed	156	156
Tulevaste perioodide tulud	156	156
Arveldused aruandvate isikutega	68	68
Kokku võlad ja ettemaksed	2 093	2 093
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 654	1 654
Saadud ettemaksed	156	156
Tulevaste perioodide tulud	156	156
Arveldused aruandvate isikutega	50	50
Kokku võlad ja ettemaksed	1 860	1 860

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	-89	2 237	2 148
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-89	2 237	2 148
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-89	2 237	2 148
	31.12.2017	Saadud	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	2 148	5 369	7 517
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 148	5 369	7 517
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 148	5 369	7 517

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 329	3 329
Heakorratasud	1 165	992
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 494	4 321

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2018	2017
Remonditööd	0	2 111
Kindlustus	346	184
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	346	2 295

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Hooldus-, halduskulud	2 126	947
Heakord	1 348	1 251
Raamatupidamisteenused	879	879
Isikliku auto kasutamise hüvitis	259	337
Pangateenused	30	28
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 642	3 442

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Lisa 11 Kommunaalmaksete vahe

	2018	2017
Kommunaalmaksete vahe	0	0

Kommunaalmaksete tulud	11793	11695
Soojusenergia	9459	9426
Vesi ja kanalisatsioon	2334	2269
Kommunaalkulud	-11793	-11695
Soojusenergia	-9459	-9426
Vesi ja kanalisatsioon	-2334	-2269

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1180 EUR
2	1294 EUR
3	1452 EUR
4	1253 EUR
5	1129 EUR
6	1250 EUR
8	1390 EUR
9	2226 EUR
10	1325 EUR
11	1192 EUR
12	1283 EUR
13	1361 EUR
14	1935 EUR
15	1515 EUR
16	1656 EUR
17	1489 EUR
18	1967 EUR
Kokku:	24897 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.01.2019

Paide linn, Pärnu tn 130 korteriühistu (registrikood: 80102341) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRET SOMELAR	Juhatuse liige	01.07.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53494205
E-posti aadress	siretsomelar@gmail.com