

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Paide linn, Pärnu tn 130 korteriühistu

registrikood: 80102341

telefon: +372 53494205

e-posti aadress: siretsomelar@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Lisa 12 Reserv-ja remondifondist tehtud tööde loetelu	12
Lisa 13 Kommunaalmaksete vahe	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Paide linn, Pärnu tn 130 alustas oma majandustegevust 18. märtsil 1999 aastal.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Korteriühistu Paide linn, Pärnu tn 130 on mittetulundusühing ning oma tegevust jätkab ka järgmisel aastal.

Korteriühistul ei olnud 2021. aastal palgalisi töötajaid.

Juhatuse liikmetele tasu makstud ei ole.

Kasutamata remondifondi jääk 31.12.2021.a. on 8 393 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 642	19 592	2
Nõuded ja ettemaksed	925	1 984	3
Kokku käibevarad	19 567	21 576	
Kokku varad	19 567	21 576	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 675	2 691	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 393	10 147	5
Kokku lühiajalised kohustised	11 068	12 838	
Kokku kohustised	11 068	12 838	
Netovara			
Reservkapital	355	355	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 383	7 215	
Aruandeaasta tulem	-239	1 168	
Kokku netovara	8 499	8 738	
Kokku kohustised ja netovara	19 567	21 576	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 340	11 886	6
Muud tulud	2	33	7
Kokku tulud	10 342	11 919	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 016	-7 879	8
Mitmesugused tegevuskulud	-4 566	-2 873	9
Kokku kulud	-10 582	-10 752	
Põhitegevuse tulem	-240	1 167	
Intressitulud	1	1	
Aruandeaasta tulem	-239	1 168	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	24 300	21 192
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-25 251	-23 513
Kokku rahavood põhitegevusest	-951	-2 321
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	1
Kokku rahavood	-950	-2 320
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 592	21 912
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-950	-2 320
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 642	19 592

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	355	7 215	7 570
Aruandeaasta tulem		1 168	1 168
31.12.2020	355	8 383	8 738
Aruandeaasta tulem		-239	-239
31.12.2021	355	8 144	8 499

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pärnuvälja raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Rahakäibe aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis raha kirjel ja rahakäibe aruandes kajastatakse raha ja selle ekvivalentidena arvelduskontode jääke.

Tehinguid rahaga kajastatakse väärtuspäeval soetusmaksumuses, milleks on tegelikult laekunud või makstud raha väärtus eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete ja muude ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindlusteks) sõltumata nende olulisusest bilansis hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (antud laenud, intressinõuded, muud viitlaekumised jne) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ja võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Nõuete oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

Nõuded ja ettemaksed eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse nõuetest tulenevatele rahakäivatele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahakäibed ning enamiku nõuetega seotud riskidest ja hüvedest.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustuselt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. TulemiaruanDES kajastatakse kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemal eraldi. Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse tulemiaruanDES eraldi kirjetel „Sihtotstarbelised tasud“ ja „Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud“.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulude kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist, mille korral kajastatakse kulud tulemiaruanDES nendega seotud tulude tekkimise hetkel. Üldjuhul on kulud seotud jooksva perioodi tuludega ja kajastatakse tulemiaruanDES nende soetushetkel. Juhul kui kulud osalevad tulude teenimises pikema perioodi jooksul, võetakse nad soetamise hetkel arvele bilansis real "Tulevaste perioodide kulud" ja kantakse kulusse võrdsetes osades kogu tegeliku kuluperioodi jooksul. Kui kulud on seotud konkreetselt mõne tuleviku toimuva tuluga, võetakse kulud soetamise hetkel arvele bilansis real "Tulevaste perioodide kulud" ja kantakse kulusse ühekorraga ja täies ulatuses tulu tekkimise hetkel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud aruandekohustustlase juhatuse liikmeid ja nende lähedasi pereliikmeid. Tehinguteks seotud osapooltega ei loeta KÜ liikmetele KÜ põhitegevuse raames osutatud teenuseid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto Swedbank	10 990	10 386
Arvelduskonto Seb Pank	7 652	9 206
Kokku raha	18 642	19 592

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Ettemaksed	18	18
Tulevaste perioodide kulud	18	18
Nõuded liikmete vastu	907	907
Viivisenõuded liikmete vastu	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	925	925
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Ettemaksed	18	18
Tulevaste perioodide kulud	18	18
Nõuded liikmete vastu	1 966	1 966
Viivisenõuded liikmete vastu	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 984	1 984

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 541	2 541
Võlad seotud osapooltele	1	1
Saadud ettemaksed	133	133
Tulevaste perioodide tulud	20	20
Muud saadud ettemaksed	113	113
Kokku võlad ja ettemaksed	2 675	2 675
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 558	2 558
Võlad seotud osapooltele	0	0
Saadud ettemaksed	133	133
Tulevaste perioodide tulud	20	20
Muud saadud ettemaksed	113	113
Kokku võlad ja ettemaksed	2 691	2 691

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2019		Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2020		Lisa nr
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks							
Konsultatsiooniteenus			3 132	-2 160		972	12
Projekteerimine		14 764	0	-5 500		9 264	12
Reserv-ja remondifond	89		0	0	89		
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	89	14 764	3 132	-7 660	89	10 236	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	89	14 764	3 132	-7 660	89	10 236	
	31.12.2020		Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2021		Lisa nr
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks							
Konsultatsiooniteenus		972	447	0		1 419	
Projekteerimine		9 264	0	-5 780		3 484	12
Reserv-ja remondifond	89		3 579	0		3 490	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	89	10 236	4 026	-5 780		8 393	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	89	10 236	4 026	-5 780		8 393	

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 329	3 329
Heakorratasud	1 231	897
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 780	7 660
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 340	11 886

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	2	32	
Kommunaalmaksete vahe	0	1	13
Kokku muud tulud	2	33	

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	5 780	7 660
Kindlustus	236	219
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	6 016	7 879

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Hooldus-, halduskulud	2 420	1 060
Heakord	1 233	900
Raamatupidamisteenused	879	879
Pangateenused	34	34
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 566	2 873

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

Aruandeperioodil ei ole arvestatud töötasusid, sh. ka mitte juhatuse liikmetele.

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Lisa 12 Reserv-ja remondifondist tehtud tööde loetelu

	2021	2020
Remondi- reservfondidest tehtud tööde loetelu	5780	7660
<i>Konsultandi teenus</i>	<i>0</i>	<i>2160</i>
<i>Rekonstrueerimise ehitusprojekt</i>	<i>5780</i>	<i>5500</i>

Lisa 13 Kommunaalmaksete vahe

	2021	2020
Kommunaalmaksete vahe	0	1
Kommunaalmaksete tulud	14653	13371
<i>Soojusenergia</i>	<i>11570</i>	<i>10353</i>
<i>Vesi ja kanalisatsioon</i>	<i>3083</i>	<i>3018</i>
Kommunaalkulud	-14653	-13370
<i>Soojusenergia</i>	<i>-11570</i>	<i>-10353</i>
<i>Vesi ja kanalisatsioon</i>	<i>-3083</i>	<i>-3017</i>

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pärnu 130-1	1064 EUR
Pärnu 130-2	1165 EUR
Pärnu 130-3	1118 EUR
Pärnu 130-4	1146 EUR
Pärnu 130-5	1463 EUR
Pärnu 130-6	1129 EUR
Pärnu 130-8	1249 EUR
Pärnu 130-9	2116 EUR
Pärnu 130-10	1212 EUR
Pärnu 130-11	1104 EUR
Pärnu 130-12	1134 EUR
Pärnu 130-13	1223 EUR
Pärnu 130-14	1749 EUR
Pärnu 130-15	1353 EUR
Pärnu 130-16	1774 EUR
Pärnu 130-17	1366 EUR
Pärnu 130-18	1874 EUR
Kokku:	23239 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2021

Paide linn, Pärnu tn 130 korteriühistu (registrikood: 80102341) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRET SOMELAR	Juhatuse liige	06.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53494205
E-posti aadress	siretsomelar@gmail.com