

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Kari tn 21 korteriühistu

registrikood: 80102252

e-posti aadress: ankru13@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu ATLANTIKA tegutseb iseseisvalt alates 1998 aastast.

Korteriühistu ATLANTIKA tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus töö korraldab tegevjuht. Juhatus on nelja liikmeline. Juhatus töö korraldab tegevjuht.

Elamus Kari 21 /KÜ ATLANTIKA/ on erastatud kõik 48 korterit.

Korteriühistu osakapitali suurus seisuga 31.12.2021 a.on 2 454 eurot.

Hooldustasu koguti 2021 a. jooksul 9 696 eurot.Selle arvelt kaeti halduskulud ,elamu ja selle territooriumi korrashoiu ja heakorraga seotud kulud, koosseisulise personali töötasu ja riiklikud maksud, panga teenustasud.

2021 aasta kasum on 379 eurot.

2021.aastal oli tagastatud pangale 3 971 euro.Seisuga 31.12.2021.laenu jääk moodustas 0 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	27 138	16 377	2
Nõuded ja ettemaksed	8 771	11 539	3
Kokku käibevarad	35 909	27 916	
Kokku varad	35 909	27 916	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	3 971	5
Võlad ja ettemaksed	5 031	2 802	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	25 821	16 465	
Kokku lühiajalised kohustised	30 852	23 238	
Kokku kohustised	30 852	23 238	
Netovara			
Reservkapital	2 454	2 454	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 224	2 077	
Aruandeaasta tulem	379	147	
Kokku netovara	5 057	4 678	
Kokku kohustised ja netovara	35 909	27 916	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 688	17 054	
Tulu ettevõtlusest	58	268	
Muud tulud	30	31	
Kokku tulud	13 776	17 353	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 992	-6 679	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 432	-9 838	
Tööjõukulud	-3 974	-689	7
Kokku kulud	-13 398	-17 206	
Põhitegevuse tulem	378	147	
Intressitulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	379	147	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	378	147
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	1	0
Kokku korrigeerimised	1	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 768	4 142
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 743	3 052
Laekunud intressid	1	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	9 356	0
Kokku rahavood põhitegevusest	10 761	7 341
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	3 971	5 831
Laekunud intressid	38	183
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 009	6 014
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 971	-5 831
Makstud intressid	-38	-183
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 009	-6 014
Kokku rahavood	10 761	7 341
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 377	9 036
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 761	7 341
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 138	16 377

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	2 454	2 077	4 531
Aruandeaasta tulem		147	147
31.12.2020	2 454	2 224	4 678
Aruandeaasta tulem		379	379
31.12.2021	2 454	2 603	5 057

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kari 21 on koostanud 2021.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt Raamatupidamise Seaduse § 17 Eesti Hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestus põhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprinsipiidega ja EV Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidana kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasutamata arved, viitvõlgasid ja muud lühi ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustus eest makstud tasu õiglane väärtus.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Kohustuse jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ2, muuhulgas:

- lühiajalise kohustusena käsitletakse laenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;

- pikaajalise kohustusena käsitletakse laenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Väljateenitud puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas

-aruandeaasta lõpul.

Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse tulude ja kulude aruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbeliste tasudest.

Kommunaalmaksete ja teenuste vahendamisel pole summasid kajastatud tulude ja kulude aruandes ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank	1 917	762
SEB	25 217	14 943
Kassa	4	672
Kokku raha	27 138	16 377

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 652	8 652
Ostjatelt laekumata arved	8 652	8 652
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2
Ettemaksed	117	117
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 771	8 771
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 464	6 464
Ostjatelt laekumata arved	6 464	6 464
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6	6
Laenunõuded	3 971	3 971
Ettemaksed	1 098	1 098
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 539	11 539

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	8	0	8
Sotsiaalmaks	0	112	0	78
Kohustuslik kogumispension	0	7	0	5
Töötuskindlustusmaksed	0	8	0	5
Ettemaksukonto jääk	2		6	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2	135	6	96

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised võlakirjad							
LEPING NR-2006017828	0	0			0	0	0
Lühiajalised võlakirjad kokku	0	0					
Laenukohustised kokku	0	0					
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
leping nr-2006017828	3 971	3 971	0		0,789%	EUR	27,07,2021
Pikaajalised laenud kokku	3 971	3 971	0				
Laenukohustised kokku	3 971	3 971	0				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 716	4 716
Maksuvõlad	135	135
Muud võlad	28	28
Muud viitvõlad	28	28
Saadud ettemaksed	152	152
Muud saadud ettemaksed	152	152
Kokku võlad ja ettemaksed	5 031	5 031
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 477	2 477
Võlad töövõtjatele	0	0
Maksuvõlad	96	96
Saadud ettemaksed	229	229
Kokku võlad ja ettemaksed	2 802	2 802

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	2 970	515
Sotsiaalmaksud	1 004	174
Kokku tööjõukulud	3 974	689
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	48	48

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	863 EUR
2	1176 EUR
3	1141 EUR
4	1106 EUR
5	930 EUR
6	937 EUR
7	1202 EUR
8	1053 EUR
9	1052 EUR
10	895 EUR
11	1225 EUR
12	811 EUR
13	1151 EUR
14	1120 EUR
15	1019 EUR
16	1018 EUR
17	880 EUR
18	1302 EUR
19	954 EUR
20	800 EUR
21	904 EUR
22	1308 EUR
23	993 EUR
24	1116 EUR
25	1185 EUR
26	1231 EUR
27	1207 EUR
28	1056 EUR
29	1107 EUR
30	1095 EUR
31	1058 EUR
32	1041 EUR
33	814 EUR
34	1404 EUR
35	1114 EUR
36	1316 EUR
37	925 EUR
38	1226 EUR
39	900 EUR
40	935 EUR
41	874 EUR
42	1426 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1110 EUR
44	826 EUR
45	955 EUR
46	1162 EUR
47	931 EUR
48	806 EUR
Kokku:	50660 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.03.2022

Tallinn, Kari tn 21 korteriühistu (registrikood: 80102252) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR VOLÕNSKI	Juhatuse liige	02.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ankru13@mail.ru